

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 885 in data 31 dicembre 2025

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E OSCURANTI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MALGRATE – VIA PARADISO, n. 4 (CUP B42D23000090005 – LOTTO 1), MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10 (CUP B72D23000140005 – LOTTO 2) E CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6 (CUP B82D23000190005 – LOTTO 3).
APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI, DELLA COPERTURA FINANZIARIA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione n. 162/2025 è stato nominato Responsabile Unico del progetto l'Ing. Andrea Calveri;
- le iniziative in argomento sono inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Elenco annuale dei Lavori 2025, così come modificato ed aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 54 del 30/10/2025, ai CUI L00225430164202400035, L00225430164202400036 e L00225430164202400037, per un importo complessivo pari ad € 1.380.000,00, così come articolato:

▪ LOTTO 1 MALGRATE - VIA PARADISO, n. 4	€	230.000,00
▪ LOTTO 2 MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10	€	780.000,00
▪ LOTTO 3 CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6	€	370.000,00
- con nota del Dirigente Area Tecnica del 23/10/2025, l'Arch. Lino Antonio Saligari è stato nominato Progettista e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, con la collaborazione della Geom. Kristen Castelli;
- con medesima nota, la Geom. Kristen Castelli è stata individuata quale Direttore dei Lavori;
- con determinazione n. 849/2025, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del Regolamento aziendale per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con Provvedimento del Presidente n. 20/2025, è stato costituito il gruppo di lavoro di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed approvato il relativo piano di riparto dell'incentivo;

Acquisita dal Responsabile Unico del Progetto la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- i progetti esecutivi, redatti in conformità all'art. 41 e alla sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii. (cd. Codice), sono stati sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice e in data 11/12/2025 sono stati emessi i rapporti conclusivi di Verifica, conservato agli atti;
- in data 11/12/2025 per i lotti 2 e 3 e in data 17/12/2025 per il lotto 1, il Responsabile Unico del Progetto ha emesso gli atti di validazione ai sensi del co. 4 dell'art. 42 del Codice;
- i costi di realizzazione tecnica degli interventi sono i seguenti:

▪ LOTTO 1 MALGRATE – VIA PARADISO, n. 4: C.R.T. pari a € 168.577,00, di cui € 165.935,00 per lavori, € 32.620,33 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 2.642,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;
▪ LOTTO 2 MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10: C.R.T. pari a € 377.249,00, di cui € 375.315,00 per lavori, € 74.807,64 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 1.934,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;

- LOTTO 3 CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6: C.R.T. pari a € 241.948,00, di cui € 238.935,00 per lavori, € 36.287,43 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 3.013,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;
- gli importi complessivi degli interventi ammontano a:
 - LOTTO 1 MALGRATE - VIA PARADISO, n. 4 € 240.456,00
 - LOTTO 2 MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10 € 539.256,00
 - LOTTO 3 CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6 € 360.450,00
 per un totale di € 1.140.162,00 a valere completamente sugli stanziamenti di bilancio dell'azienda come risulta dai Quadri economici di seguito riportati:

▪ Quadro Economico LOTTO 1 - MALGRATE - VIA PARADISO, n. 4

CAPITOLI E VOCI DI SPESA		IMPORTO €.
A - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)		168.577,00
a	IMPORTO LAVORI	165.935,00
b	COSTI DELLA SICUREZZA	2.642,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		71.879,00
1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	-
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	-
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	-
4	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	8.428,85
5	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	6.743,08
6	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	-
7	SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa)	7.000,00
8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3.000,00
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	3.371,54
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-
11	SPESE PER PUBBLICITÀ	100,77
10	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso)	500,00
11	SPESE PER COLLAUDI	-
14	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	-
15	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	-
16	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	-
17	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	42.734,76
C – COSTO TOTALE INTERVENTO (CRT + SOMME A DISPOSIZIONE)		240.456,00

COPERTURA FINANZIARIA		240.456,00
1	Fondi: ALER	240.456,00

▪ Quadro Economico LOTTO 2 - MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10

CAPITOLI E VOCI DI SPESA		IMPORTO €.
A - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)		377.249,00
a	IMPORTO LAVORI	375.315,00
b	COSTI DELLA SICUREZZA	1.934,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		162.007,00

1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	-
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	-
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	-
4	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	26.407,43
5	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	15.089,96
6	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	-
7	SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa)	12.000,00
8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3.000,00
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	7.544,98
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-
11	SPESE PER PUBBLICITÀ	100,42
10	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso)	2.000,00
11	SPESE PER COLLAUDI	-
14	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	-
15	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	-
16	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	-
17	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	95.864,21
C – COSTO TOTALE INTERVENTO (CRT + SOMME A DISPOSIZIONE)		539.256,00

COPERTURA FINANZIARIA		539.256,00
1	Fondi: ALER	539.256,00

▪ Quadro Economico LOTTO 3 - CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6

CAPITOLI E VOCI DI SPESA		IMPORTO €.
A - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)		241.948,00
a	IMPORTO LAVORI	238.935,00
b	COSTI DELLA SICUREZZA	3.013,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		118.502,00
1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	-
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	-
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	-
4	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	19.355,84
5	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	12.097,40
6	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	-
7	SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa)	8.000,00
8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3.000,00
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	4.838,96
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	-
11	SPESE PER PUBBLICITÀ	101,53
10	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso)	2.000,00
11	SPESE PER COLLAUDI	5.000,00
14	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	-
15	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	-
16	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	-
17	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	64.108,27

C – COSTO TOTALE INTERVENTO (CRT + SOMME A DISPOSIZIONE)	360.450,00
--	------------

COPERTURA FINANZIARIA		360.450,00
1	Fondi: ALER	360.450,00

- il totale degli importi complessivi rientra nelle somme stanziare nel citato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Elenco annuale dei Lavori 2025;
- l'art. 17 co. 1 del Codice prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottino, con apposito atto, la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- richiamato l'art. 50 co. 1 lett. d) del Codice e tenuto conto che l'azienda non è dotata di un proprio elenco di operatori economici, si propone, per l'affidamento dei lavori de quo, di espletare una procedura negoziata senza bando suddivisa nei tre lotti funzionali sopra indicati, in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sul corrispettivo determinato *a corpo*, previa consultazione del mercato mediante avviso pubblico di indagine ai sensi dell'art. 50 co. 2 e dell'allegato II.1 del Codice, prevedendo quanto segue:
 - a) individuare dieci operatori economici per ciascun lotto, ove disponibili, da invitare alla successiva fase di negoziazione;
 - b) ciascun partecipante potrà presentare domanda per uno, due o tutti e tre i lotti ed essere selezionato ed invitato alla successiva procedura negoziata senza bando per uno, due o tutti e tre i lotti ma potrà aggiudicarsi un solo lotto con la precisazione che nel caso in cui un operatore economico risultasse primo in graduatoria per più lotti, risulterà aggiudicatario del lotto di maggior rilevanza economica a meno che gli altri lotti ove risultasse primo non abbiano altre offerte;
 - c) fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziari in capo agli operatori economici, qualora pervenga per ciascun lotto:
 - una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, la stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, previa negoziazione con l'operatore economico anche nel caso fosse l'unico operatore economico partecipante alla procedura;
 - un numero di manifestazioni di interesse inferiore o uguale a dieci, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato la domanda;
 - un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà ad invitare i primi dieci operatori risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di selezione e le modalità di seguito indicati:

CRITERIO DI SELEZIONE N. 1	Documentazione da presentare	Punteggio massimo attribuibile
Importo complessivo dei lavori <u>ultimati, eseguiti regolarmente, con buon esito</u> e che <u>non abbiano dato luogo a vertenze</u> nell'ultimo triennio antecedente	a) tabella riportante, per ogni lavoro ultimato, eseguito regolarmente, con buon esito e che non abbia dato luogo a vertenze nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso rientrante nella categoria prevalente dell'appalto OS6: - il committente/stazione appaltante	60 punti

la data di pubblicazione dell'avviso, realizzati <u>direttamente</u> dall'operatore economico che sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse e relativi alla <u>categoria prevalente OS6</u>, da dimostrarsi mediante i Certificati Esecuzione Lavori (CEL).	- gli estremi del CEL (n. protocollo/data di emissione); - la data di ultimazione; - l'importo dei lavori. Verranno considerati esclusivamente CEL emessi tramite portale ANAC. Verranno considerati esclusivamente CEL che sul portale ANAC risulteranno in stato "Emesso" al momento della presentazione. Non verranno considerati CEL emessi e successivamente annullati, anche se in seguito riemessi con protocollo diverso. (Porre pertanto attenzione a trasmettere l'ultima versione emessa sul portale ANAC). Non verranno considerati CEL di lavori ancora in fase di esecuzione. Non verranno considerati lavori eseguiti in altre categorie. Vanno indicati solo i lavori realizzati direttamente dall'operatore economico che sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse. Non devono essere inseriti né verranno presi in considerazione i lavori eseguiti da subappaltatori diversi dall'operatore che presenta l'istanza. b) Attestazioni di buon esito dei lavori elencati nella tabella di cui al punto 1): tali attestazioni consistono, per ciascun lavoro, nel Certificato Esecuzione Lavori (CEL) di cui al co. 4 dell'art. 21 e all'art. 22 dell'allegato II.12 del Codice. Non verranno considerate altre forme di attestazione di buon esito. Eventuali CEL di lavori eseguiti ma non elencati nella tabella di cui al precedente punto 1) non saranno oggetto di valutazione. Non verranno considerati i lavori elencati nella tabella di cui al precedente punto 1) non accompagnati da CEL.	
---	---	--

Modalità di attribuzione del punteggio:

all'operatore che avrà presentato il valore economico complessivo **N** più alto, sarà attribuito un coefficiente **C = 1** ed un punteggio pari al punteggio massimo (**Pmax=60**).

A ciascuno degli altri operatori, sarà attribuito un coefficiente **C_i**, calcolato fino alla quarta cifra decimale, con la seguente formula: **C_i = n_i/N**

dove:

- **n_i** è il valore economico indicato dall'o.e. i-mo
- **N** è il valore economico più alto tra quelli indicati.

Definiti tutti i coefficienti **C_i**, il punteggio ottenuto dall'operatore i-mo **P_i** sarà pari a: **P_i = C_i x Pmax**

CRITERIO DI SELEZIONE N. 2	Documentazione da presentare	Punteggio massimo attribuibile
1. Possesso di certificazione EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità	a) Dichiarazione sul possesso della certificazione richiesta b) Certificazione in corso di validità	20 punti

Modalità di attribuzione del punteggio:

verrà attribuito un punteggio pari a zero all'operatore NON in possesso della certificazione richiesta, oppure all'operatore che dichiara di essere in possesso della certificazione ma non la abbia allegata.

verrà attribuito un punteggio pari a venti all'operatore che abbia dichiarato il possesso della certificazione richiesta e la abbia allegata

CRITERIO DI SELEZIONE N. 3	Documentazione da presentare	Punteggio massimo attribuibile
2. Possesso di certificazione ISO 45001:2018 in corso di validità	a) Dichiarazione sul possesso della certificazione richiesta b) Certificazione in corso di validità	20 punti

Modalità di attribuzione del punteggio CRITERIO 3:

verrà attribuito un punteggio pari a zero all'operatore NON in possesso della certificazione richiesta, oppure all'operatore che dichiara di essere in possesso della certificazione ma non la abbia allegata.

verrà attribuito un punteggio pari a venti all'operatore che abbia dichiarato il possesso della certificazione richiesta e la abbia allegata

Calcolati tutti i punteggi relativi ai criteri indicati, la graduatoria sarà stilata sommando, per ogni operatore, i punteggi ottenuti relativamente a ciascuno dei tre criteri. Ordinati i punteggi in ordine decrescente, è istituita la graduatoria. In caso di conseguimento di punteggio *ex equo*, la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio. Pertanto, sarà possibile invitare un numero maggiore di operatori oltre il numero previsto di quindici.

In caso di RTI:

- **il criterio 1** deve essere proporzionato alla quota di partecipazione al Raggruppamento;
- **i criteri 2 e 3** devono essere posseduti almeno dalla capogruppo, a cui verrà attribuito il punteggio.

In caso di Consorzi, nel caso non eseguano direttamente i lavori ma indichino la consorziata esecutrice;

- **il criterio 1** deve essere dimostrato dalla consorziata esecutrice indicata in manifestazione di interesse; non saranno considerati i CEL con importi nella categoria OS6 per lavori eseguiti da altre consorziate diverse da quella indicata in manifestazione di interesse.

Qual ora il Consorzio si avvalga della facoltà di non indicare in sede di manifestazione di interesse la consorziata esecutrice, saranno considerati i CEL con importi nella categoria OS6 attribuiti direttamente al Consorzio.

- **i criteri 2 e 3** devono essere posseduti dalla consorziata esecutrice indicata in manifestazione di interesse; non saranno considerati certificati posseduti da altre consorziate diverse da quella indicata in manifestazione di interesse.

Qual ora il Consorzio si avvalga della facoltà di non indicare in sede di manifestazione di interesse la consorziata esecutrice, saranno considerati i certificati posseduti direttamente dal Consorzio.

- d) non verranno riconosciute valide le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine stabilito per la loro presentazione, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate, o quelle pervenute al di fuori della Piattaforma SINTEL;
- e) quanto richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già di procedura di gara;
- f) per ciascun lotto, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 co. 1 del decreto medesimo;
- g) per ciascun lotto, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- h) fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 dell'allegato I.01 del Codice in tema di equivalenza, ai sensi del co. 2 dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto "OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" è il seguente: F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative;
- gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nello schema di contratto e nella documentazione di gara, a cui si rinvia;

Visti:

- gli atti di validazione emessi dal Responsabile Unico del Progetto in data 11/12/2025 per i lotti 2 e 3 e in data 17/12/2025 per il lotto 1, ai sensi dell'art. 42 e della sezione IV dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Progetti Speciali Area Tecnica e Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, nonché Dirigente *ad interim* dell'area Amministrativa Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i progetti esecutivi, redatti in conformità all'art. 41 e alla sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e conservati agli atti, aventi per oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E OSCURANTI IN EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN MALGRATE – VIA PARADISO, n. 4 (CUP B42D23000090005 – LOTTO 1), MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10 (CUP B72D23000140005 – LOTTO 2) E CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6 (CUP B82D23000190005 – LOTTO 3), per i seguenti costi di realizzazione tecnica:
 - LOTTO 1 MALGRATE – VIA PARADISO, n. 4: C.R.T. pari a € 168.577,00, di cui € 165.935,00 per lavori, € 32.620,33 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 2.642,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;
 - LOTTO 2 MERATE - VIALE CORNAGGIA, n. 8/10: C.R.T. pari a € 377.249,00, di cui € 375.315,00 per lavori, € 74.807,64 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 1.934,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;
 - LOTTO 3 CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6: C.R.T. pari a € 241.948,00, di cui € 238.935,00 per lavori, € 36.287,43 per costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori e € 3.013,00 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta;
2. di approvare i relativi Quadri Economici, come articolati in premessa, per l'importo complessivo pari a € 1.140.162,00 a valere sugli stanziamenti di bilancio dell'azienda;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori de quo mediante procedura negoziata senza bando suddivisa nei 3 lotti funzionali sopra indicati, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del Codice, da espletarsi in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sul corrispettivo determinato "a corpo", con previsione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del decreto medesimo;
4. di procedere con la pubblicazione, per almeno 15 giorni, dell'avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 co. 2 e dell'allegato II.1 del Codice, al fine di individuare, per ciascun lotto, dieci operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione, stabilendo quanto segue:
 - a) individuare dieci operatori economici per ciascun lotto, ove disponibili, da invitare alla successiva fase di negoziazione;
 - b) ciascun partecipante potrà presentare domanda per uno, due o tutti e tre i lotti ed essere selezionato ed invitato alla successiva procedura negoziata senza bando per uno, due o tutti e tre i lotti ma potrà aggiudicarsi un solo lotto con la precisazione che nel caso in cui un operatore economico risultasse primo in graduatoria per più lotti, risulterà aggiudicatario del lotto di maggior rilevanza economica a meno che gli altri lotti ove risultasse primo non abbiano altre offerte;
 - c) fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziari in capo agli operatori economici, qualora pervenga per ciascun lotto:

- una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, la stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, previa negoziazione con l'operatore economico anche nel caso fosse l'unico operatore economico partecipante alla procedura;
 - un numero di manifestazioni di interesse inferiore o uguale a dieci, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato la domanda;
 - un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà ad invitare i primi dieci operatori risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di selezione e le modalità indicati in premessa prevedendo che, in caso di conseguimento di punteggio ex equo, inviterà tutti gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio;
- d) non verranno riconosciute valide le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine stabilito per la loro presentazione, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate, o quelle pervenute al di fuori della Piattaforma SINTEL;
- e) quanto richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già di procedura di gara;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) di stabilire che, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 dell'allegato I.01 del Codice in tema di equivalenza, ai sensi del co. 2 dell'art. 11 del Codice, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto "OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" è il seguente: F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative;
5. di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento dell'avvio dell'indagine di mercato, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dal Codice sulla Banca dati contratti pubblici di ANAC;
6. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
7. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)