

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Bergamo Comune di Bergamo

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL' U.O.G. DI BERGAMO OPERE DA IDRAULICO - LOTTO 1 ZONA A

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio A.L.E.R.

codice CUP --- CIG 92272496C1

Impresa: IDROMAFRA S.R.L.

con sede legale in Bedizzole (BS) via Trebocche II^a traversa, 7/f

cod.fisc. 02068500178 - p.iva 03078450172

Contratto: stipulato in data 30/8/2022 rep. n° ---

_____ registrato a _____ il _____ al n. _____



CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS3 - € 102.209,48

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS28 - € 34.069,82

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Monica Mascetti, assistito dai sotto elencati direttori operativi
(se nominati)

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è il Geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione del DG n. 80 del 28/02/2022.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte è stato approvato con Determinazione del DG n. 180 del 11/04/2022, per l'importo complessivo di € 937.814,85.

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 770.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 23.115,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 793.615,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 7.936,15
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 801.551,15
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 80.155,12
G.1	IMPREVISTI	€ 16.031,02
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 24.046,53
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 16.031,02
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 56.108,58
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 937.814,85

QUADRO ECONOMICO:

LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO ZONA A

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.930,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 134.930,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.349,30
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 136.279,30
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 13.627,93
G.1	IMPREVISTI	€ 2.725,59
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.088,38
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.725,59
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 9.539,55
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 159.446,78

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa IDROMAFRA S.R.L. con sede in Via Trebocche II^a traversa, 7/f – 25081 Bedizzole (BS) – C.F. 02068500178 e P.IVA 03078450172 - che

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 28,18% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 30/8/2022 n. di repertorio, è stato registrato a in data al n.;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 98.983,27 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 26/9/2022 senza riserva da parte dell'impresa IDROMAFRA S.R.L.;

Ai sensi dell'art. 10 del contratto e dell'art. 14 del CSA, i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 26/9/2022;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 26/9/2024;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/9/2024 come è stato accertato con certificato redatto in data 26/9/2024 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 3/12/2024 e ammonta complessivamente a netti € 97.534,61.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 55 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

~~considerato che in data è stato effettuato,~~

~~☐ in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot.,~~

~~☐ in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot. ed alla presenza di due testimoni i signori~~

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia con polizza n. 4408997/72 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 13/3/2026;
- ~~per il/i subappaltatore/i risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al~~;
- avviso ai creditori;

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 2/2/2026;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 2/2/2026;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

netti € 97.534,61 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 98.983,27;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 97.046,94;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ammonta ad € 487,67;

☐

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 97.534,61
a dedurre certificato n. 1 del 8/02/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 14.823,22
a dedurre certificato n. 2 del 18/04/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 21.601,62
a dedurre certificato n. 3 del 7/05/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 53.976,95
a dedurre certificato n. 4 del 30/08/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 6.645,15
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 487,67

(diconsi euro quattrocentottantasette/67) oltre l'I.V.A.

- con determinazione del D.G. n. 861 del 22/12/2025 è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti certificati di pagamento straordinari, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022:

certificato n. 2 Bis del 23/08/2023	già corrisposto per complessivi netti	€ 1.214,97
certificato n. 3 Bis del 27/11/2025	già corrisposto per complessivi netti	€ 3.305,32
certificato n. 4 Bis del 27/11/2025	già corrisposto per complessivi netti	€ 304,20
credito liquido dell'impresa di		€ 24,25

(diconsi euro ventiquattro/25) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. OS3 - € 73.150,96
ulteriore categoria ed importo	cat. OS28 - € 24.383,65

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta IDROMAFRA S.R.L. con sede legale in Via Trebocche II^a traversa, 7/f – 25081 Bedizzole (BS) – C.F. 02068500178 e P.IVA 03078450172 - in base al contratto sottoscritto in data 30/8/2022 n. --- di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 97.534,61, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 97.046,94 resta il credito liquido di € 487,67, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Bergamo, 3 febbraio 2026

L'APPALTATORE
IDROMAFRA S.R.L.

IDROMAFRA S.R.L.

Via Tr. Trebocche II^a traversa, 7/f - 25081 Bedizzole (BS)
info@idromafra.it
P.I. 03078450178
REA 215000

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Monica Mascetti

OMISSIS

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Michele Sorte

OMISSIS

