

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Bergamo

Comune di Bergamo

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO
GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL' U.O.G. DI BERGAMO
OPERE DA IDRAULICO - LOTTO 3 ZONA C

Legge di
finanziamento: Fondi di bilancio A.L.E.R.

codice CUP --- - CIG 9227292A3C

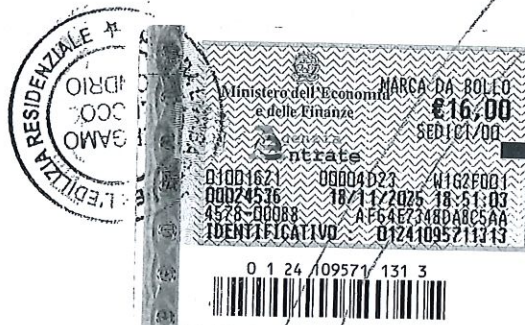
Impresa: EDIL MA.VI. TORINO S.r.l.

con sede legale in Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, 34/n

cod.fisc./p.iva 04751390016

Contratto: stipulato in data 27/9/2022 rep. n° ---

registrato a --- il --- al n. ---

**CATEGORIE DA BANDO****CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**cat. OS3 - € 102.599,59**ULTERIORI CATEGORIE**cat. OS28 - € 34.199,86**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Emma Vecchiarelli

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è Geom. Michele Sorte, nominato con
Determinazione del DG n. 80 del 28/02/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte è stato approvato con Determinazione del DG n. 180 del 11/04/2022, per l'importo complessivo di € 937.814,85.

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 770.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 23.115,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 793.615,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 7.936,15
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 801.551,15
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 80.155,12
G.1	IMPREVISTI	€ 16.031,02
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 24.046,53
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 16.031,02
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 56.108,58
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 937.814,85

QUADRO ECONOMICO:

LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO ZONA C

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.945,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 135.445,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.354,45
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 136.799,45
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 13.679,95
G.1	IMPREVISTI	€ 2.735,99
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.103,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.735,99
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 9.575,96
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 160.055,36

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. Via Lungo Dora Voghera, 34/n – 10153 Torino - C.F./P.IVA 04751390016 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 27,39% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 27/09/2022 n. ---- di repertorio, è stato registrato a
in data al n.;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 100.410,62 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 27/10/2022 senza riserva da parte dell'impresa EDIL MA.VI. TORINO S.r.l.;

Ai sensi dell'art. 10 del contratto e dell'art. 14 del CSA, i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 27/10/2022;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 26/10/2024;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/10/2024 come è stato accertato con certificato redatto in data 25/10/2024 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 17/1/2025 e ammonta complessivamente a netti € 99.928,10.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 55 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

~~considerato che in data è stato effettuato,~~

~~☐ in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot.;~~

~~☐ in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota~~

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

in data prot. ed alla presenza di due testimoni i signori

un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Torino con polizza n. 5176165 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 03/02/2026;
- ~~per il/i subappaltatore/i risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al~~;
- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 12/1/2026;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 12/1/2026;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 99.928,10 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 100.410,62;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 99.428,46;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ammonta ad € 499,64;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 99.928,10
a dedurre certificato n. 1 del 18/04/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 34.532,92
a dedurre certificato n. 2 del 21/09/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 28.981,46
a dedurre certificato n. 3 del 21/12/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 29.325,37
a dedurre certificato n. 4 del 20/09/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 5.110,24
a dedurre certificato n. 5 del 17/01/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 1.478,47
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 499,64

(diconsi euro quattrocentonovantanove/64) oltre l'I.V.A.,

~~• con determinazione del D.G. n. ____ del ____/____/____ è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti certificati di pagamento straordinari, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del
inserire RIFERIMENTO NORMATIVO (es. comma 6 ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022):~~

certificato n. _ Bis del _____. già corrisposto per complessivi netti €
 certificato n. _ Bis del _____. già corrisposto per complessivi netti €
 credito liquido dell'impresa di €
 (diconsi euro/.....) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS3</u> - € <u>74.946,08</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> - € <u>24.982,02</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta EDIL MA.VI. TORINO S.r.l. con sede legale in Via Lungo Dora Voghera, 34/n - 10153 Torino - C.F./P.IVA 04751390016 - in base al contratto sottoscritto in data 27/09/2022 n. --- di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 99.928,10, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 99.428,46 resta il credito liquido di € 499,64, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Bergamo, 20/01/2026

L'APPALTATORE
EDIL MA.VI. TORINO S.r.l.

(timbro e firma)

OMISSIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Emma Vecchiarelli



Confermato da:

OMISSIS

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Michele Sorte

OMISSIS