

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO
EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FABBRO LOTTO 4
LECCO ZONA LC1: LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA

Legge di
finanziamento: Fondi ALER

CUP // – CIG 9833554977

Impresa: PMM SRL

con sede legale in Contrada San Pancrazio n.21 - 98064 Librizzi (ME)

cod.fisc./p.iva 03217200835

Contratto: stipulato in data 18/09/2023 rep. n° //
registrato a//..... il//..... al n....//.....

CATEGORIE DA BANDO**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**cat. OS6 - € 45.773,20**ULTERIORI CATEGORIE**

cat. _____ - € _____

altra categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Giovanni Carrera, visto il contratto sopraindicato;
visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è la Geom. Lucia Pizzagalli, nominata in
sostituzione al geom. Sorte con determinazione DG n. 651 in data 30/10/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte per l'importo complessivo di € 299.419,15, di cui € 53.554,64 per il lotto in argomento.

Detto progetto venne approvato con determina del D.G. n. 336 in data 19/05/2023.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	FINALE
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	44.000,00 €	36.470,28 €	35.862,20 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.320,00 €	1.320,00 €	1.297,99 €
Totale C.R.T.	45.320,00 €	37.790,28 €	37.160,19 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	453,20 €	375,64 €	375,64 €
Totale base d'appalto	45.773,20 €	38.165,92 €	37.535,83 €
I.V.A.	4.577,32 €	3.816,59 €	4.359,93 €
Imprevisti	915,46 €	915,46 €	- €
Accantonamento	1.373,20 €	1.373,20 €	- €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	915,46 €	915,46 €	915,46 €
Ribassi d'asta (IVA compresa)		8.368,00 €	- €
Totale Somme a disposizione	3.204,12 €	11.572,13 €	915,46 €
Totale costo di intervento	53.554,64 €	53.554,64 €	42.811,22 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 12/07/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa PMM SRL, con sede in Contrada San Pancrazio, n.21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 17,113% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 18/09/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 38.165,92 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 24/10/2023, senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 22/10/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/10/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 25/11/2025 e ammonta complessivamente a netti € 37.535,83.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina con polizza n. 19460145 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 08/05/2026;
- per il subappaltatore TULLII SRL risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 28/04/2026;
- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 26/11/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 26/11/2025;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 37.535,83 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 38.165,92;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 37.348,15;
- ☒ la rata di saldo corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 187,68;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 37.535,83
a dedurre anticipazione per complessivi netti	€ 7.633,18
a dedurre certificato n. 1 del 03/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 10.049,57
a dedurre certificato n. 2 del 09/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 9.160,43
a dedurre certificato n. 3 del 23/04/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 4.970,80
a dedurre certificato n. 4 del 25/11/2025 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 5.534,17</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 187,68

(diconsi euro centottantasette/68) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS6</u> - € <u>20.361,17</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA TULLII SRL:

Categoria e importo	cat. <u>OS6</u> - € 17.174,66
Categoria e importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

sopra, eseguiti dalla ditta PMM SRL, con sede in Contrada San Pancrazio, n.21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835 - in base al contratto sottoscritto in data 18/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 37.535,83, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 37.348,15 resta il credito liquido di € 187,68, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 27/01/2026

L'APPALTATORE

PMM SRL

Il legale rappresentante

Emanuele Caporlingua

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Lucia Pizzagalli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)