

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO
EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME
LOTTO 5 LECCO ZONA LC1: LECCO-CALOLZIOCORTE-VALMADRERA

Legge di
finanziamento: Fondi ALER

CUP // – CIG 9818678568

Impresa: ITAL GROUP SRL

con sede legale in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA)

cod.fisc./p.iva 04208910820

Contratto: stipulato in data 02/10/2023 rep. n° //
registrato a//..... il//.... al n....//....

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS6 - € 143.561,40

ULTERIORI CATEGORIE

cat. _____ - € _____

altra categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Giovanni Carrera, visto il contratto sopraindicato;
visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è la Geom. Lucia Pizzagalli, nominata in
sostituzione al Geom. Sorte con determinazione DG n. 651 in data 30/10/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte per l'importo complessivo di € 929.903,36, di cui € 167.966,84 per il lotto in argomento.

Detto progetto venne approvato con determina del D.G. n° 329 in data 15/05/2023.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	FINALE
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	138.000,00 €	108.800,58 €	87.306,41 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	4.140,00 €	4.140,00 €	3.322,11 €
Totale C.R.T.	142.140,00 €	112.940,58 €	90.628,52 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1.421,40 €	1.120,65 €	1.120,65 €
Totale base d'appalto	143.561,40 €	114.061,23 €	91.749,17 €
I.V.A.	14.356,14 €	11.406,12 €	11.569,49 €
Imprevisti	2.871,23 €	2.871,23 €	- €
Accantonamento	4.306,84 €	4.306,84 €	- €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.871,23 €	2.871,23 €	2.871,23 €
Ribassi d'asta (IVA compresa)		32.450,19 €	- €
Totale Somme a disposizione	10.049,30 €	42.499,49 €	2.871,23 €
Totale costo di intervento	167.966,84 €	167.966,84 €	106.189,89 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 13/07/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa ITAL GROUP S.R.L., con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 21,159% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 02/10/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 114.061,23 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 24/10/2023, senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 22/10/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/10/2025 come è stato accertato con certificato

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 30/12/2025 e ammonta complessivamente a netti € 91.749,17.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo con polizza n. 05098194/62 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 04/03/2026;
- per il subappaltatore TULLII SRL, con sede legale in Terno D'Isola (BG) via Olimpo n. 47 C.F. / P.I. 04638110165, risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 28/04/2026;
- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 15/01/2026;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/01/2026;

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 91.749,17 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 114.061,23;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 91.290,42;
- ☒ la rata di saldo corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 458,75;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 91.749,17
a dedurre anticipazione	€ 22.812,25
a dedurre certificato n. 1 del 02/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 23.285,43
a dedurre certificato n. 2 del 10/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 17.649,81
a dedurre certificato n. 3 del 30/12/2025 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 27.542,93</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 458,75

(diconsi euro quattrocentocinquantotto/75) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS6</u> - € <u>50.805,19</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA TULLII SRL - C.F. / P. IVA 04638110165:

Categoria e importo	cat. <u>OS6</u> - € <u>40.943,98</u>
Categoria e importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

sopra, eseguiti dalla ditta ITAL GROUP S.R.L., con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820 - in base al contratto sottoscritto in data 02/10/2023, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 91.749,17, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 91.290,42 resta il credito liquido di € 458,75, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 11/02/2026

L'APPALTATORE
ITAL GROUP SRL
Il legale rappresentante
Attilio Gerone

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lucia Pizzagalli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)