

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FALEGNAME LOTTO 6 LECCO ZONA LC2: LAGO-VALSASSINA-BRIANZA

Legge di finanziamento: Fondi ALER

CUP // – CIG 9818691024

Impresa: DELTA & CO. S.R.L., con sede in Via Roma n. 30 – 24030– C.F. e P.I. 04335020162
con sede legale in Terno d'Isola (BG) Via Roma n. 30

cod.fisc./p.iva 04335020162

Contratto: stipulato in data 09/10/2023 rep. n° //
registrato a//..... il//.... al n....//....

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS6 - € 142.521,10

ULTERIORI CATEGORIE

cat. _____ - € _____

altra categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Giovanni Carrera, visto il contratto sopraindicato;
visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è la Geom. Lucia Pizzagalli, nominata in sostituzione al geom. Sorte con determinazione DG n. 651 in data 30/10/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte per l'importo complessivo di € 929.903,36, di cui € 166.749,69 per il lotto in argomento.

Detto progetto venne approvato con determina del D.G. n° 329 in data 15/05/2023.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	FINALE
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	137.000,00 €	100.037,40 €	100.027,41 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	4.110,00 €	4.110,00 €	4.109,56 €
Totale C.R.T.	141.110,00 €	104.147,40 €	104.136,97 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	1.411,10 €	1.030,39 €	1.030,39 €
Totale base d'appalto	142.521,10 €	105.177,79 €	105.167,36 €
I.V.A.	14.252,11 €	10.517,78 €	11.861,68 €
Imprevisti	2.850,42 €	2.850,42 €	- €
Accantonamento	4.275,63 €	4.275,63 €	- €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.850,42 €	2.850,42 €	2.850,42 €
Ribassi d'asta (IVA compresa)		41.077,65 €	- €
Totale Somme a disposizione	9.976,48 €	51.054,12 €	2.850,42 €
Totale costo di intervento	166.749,69 €	166.749,69 €	119.879,47 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 13/07/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa DELTA & CO. S.R.L., con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 26,98% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 09/10/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a €105.177,79 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 18/10/2023, senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 16/10/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/10/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 28/10/2025 e ammonta complessivamente a netti € 105.167,36.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo con polizza n. 95510504/71 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 27/02/2026;
- avviso ai creditori:
 - ☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
 - ☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 28/10/2025;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 28/10/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

netti € 105.167,36 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 105.177,79;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 104.641,52;

☒ la rata di saldo corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 525,84;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 105.167,36
a dedurre certificato n. 1 del 23/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 56.905,84
a dedurre certificato n. 2 del 11/09/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 21.120,98
a dedurre certificato n. 3 del 04/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 11.879,39
a dedurre certificato n. 4 del 28/10/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ <u>14.735,31</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 525,84

(diconsi euro cinquecentoventicinque/84) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS6</u> - € <u>105.167,36</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

Categoria e importo	cat. _____ - € _____
Categoria e importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta DELTA & CO. S.R.L., con sede in Via Roma n. 30 – 24030– C.F. e P.I. 04335020162 - in base al contratto sottoscritto in data 09/10/2023, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 105.167,36, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 104.641,52 resta il

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

credito liquido di € 525,84,

che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 16/01/2026

APPALTATORE
DELTA CO.SRE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO