

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Sondrio

Comuni Bassa Valle e Valchiavenna

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI - LOTTO 7 U.O.G. SONDRIO,
BASSA VALLE E VALCHIAVENNALegge di
finanziamento: Fondi ALER Bergamo – Lecco – Sondrio

CIG 99296205A4

Impresa: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
con sede legale in 92026 Favara (AG) Viale Aldo Moro n. 81
C.F./P.IVA 02954820847

Contratto: stipulato in data 24/01/2024

CATEGORIE DA BANDO**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**cat. OG1 - € 114.433,00**ULTERIORI CATEGORIE**cat. OS3 - € 41.612,00

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 29.128,40

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 22.886,60**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Simone Gavana - IQT Consulting S.p.a., ora Accenture S.p.A.

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010;

vista la dichiarazione del Consorzio Santa Chiara pervenuta in data 18/02/2026;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Fabio Moraschinelli, nominato con Determinazione del DG n. 651 del 30/10/2023

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dall'arch. Valeria Motta, validato in data 26/06/2023 è stato approvato con Determinazione del DG n. 428 del 27/06/2023, per l'importo complessivo di € 3.999.558,19;

QUADRO ECONOMICO: LOTTO 7

LOTTO 7 – U.O.G. SONDRIO – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	200.000,00 €
Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	6.000,00 €
Totale C.R.T.	206.000,00 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	2.060,00 €
Totale base d'appalto	208.060,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	20.806,00 €
Imprevisti (2%)	4.161,20 €
Accantonamento (3%)	6.241,80 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)	4.161,20 €
Totale Somme a disposizione	14.564,20 €
Totale costo di intervento	243.430,20 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L. con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG) – c.f./p.iva 02954820847 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 23,212% sull'importo dei lavori a base di gara, come da Determinazione di aggiudicazione definitiva del DG n. 609 del 04/10/2023;

Il contratto stipulato in data 24/01/2024;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 161.157,83 comprensivo dei costi per la sicurezza;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale redatto in data 09/11/2023 senza riserva da parte dell'impresa Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L.;

Ai sensi dell'art.30 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 09/11/2023;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 08/11/2024;

Con Determinazione del DG n. 568 del 07/11/2024 è stata disposta una proroga tecnica agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto sino al 30/04/2025;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

RIMODULAZIONE QTE:

con Determinazione del DG n. 689 del 20/11/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tramite adesione NECA alla convenzione ARIA_2020_402R – lotto 12, alla IQT Consulting S.p.A. con sede legale in via L. Einaudi n. 24/17 – Rovigo – C.F./P.IVA 01028460291, ora Accenture S.p.A. per l'importo di € 13.076,41 (oltre CNPAIA e IVA), si è pertanto provveduto alla rimodulazione del QTE come di seguito:

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 10/07/2025 e ammonta complessivamente a netti € 153.924,94

VOCI DI SPESA	APPALTO DDG n. 428/2023	AGGIUDICAZIONE DDG n. 609/2023	RIMODULAZIONE DDG n. 689/2023	FINALE
Importo lavori	200.000,00 €	153.576,00 €	153.576,00 €	146.615,06 €
Costi della sicurezza	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	5.728,05 €
Totale C.R.T.	206.000,00 €	159.576,00 €	159.576,00 €	152.343,11 €
Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	2.060,00 €	1.581,83 €	1.581,83 €	1.581,83 €
Totale base d'appalto	208.060,00 €	161.157,83 €	161.157,83 €	153.924,94 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	20.806,00 €	16.115,78 €	16.115,78 €	17.236,42 €
Imprevisti (2%)	4.161,20 €	4.161,20 €	4.161,20 €	-- €
Accantonamento (3%)	6.241,80 €	6.241,80 €	6.241,80 €	-- €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	4.161,20 €	4.161,20 €	4.161,20 €	4.161,20 €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Somme derivanti dai ribassi d'asta	--	51.592,38 €	31.592,38 €	-- €
Contributo ANAC	--	--	--	40,17 €
Spese tecniche (compresi cassa e IVA)	--	--	20.000,00 €	16.591,35 €
Totale Somme a disposizione	14.564,20 €	66.156,58 €	66.156,58 €	20.792,72 €
Totale costo di intervento	243.430,20 €	243.430,20 €	243.430,20 €	191.954,08 €

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 59 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerata la variazione della composizione consortile, avvenuta in data 02/07/2025 e di cui si è ricevuta formale notifica dallo stesso Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L. in data 18/02/2026, con la quale si è proceduto alla revoca del consorziato Pugliese Giovanni, peraltro consorziata esecutrice dei lavori oggetto del presente atto;

considerato che in data 30/04/2025 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sesto San Giovanni con polizza n. 96780070 (mat. 9599697080) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 03/06/2026;
- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 10/07/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 17/07/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 153.924,94 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 161.157,83;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 153.155,32;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 769,62;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 153.924,94
a dedurre anticipazione in data 10/01/2024 pari ad	€ 32.231,57
a dedurre certificato n. 1 del 22/04/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 8.435,40
a dedurre certificato n. 2 del 23/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 8.443,50
a dedurre certificato n. 3 del 09/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 34.399,09
a dedurre certificato n. 4 del 26/03/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 40.779,35
a dedurre certificato n. 5 del 20/06/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 28.866,41
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 769,62

(diconsi euro settecentosessantanove/62) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OG1</u> - € <u>84.658,72</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS3</u> - € <u>30.784,99</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> - € <u>21.549,49</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ulteriore categoria ed importo

cat. OS30 - € 16.931,74

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L. con sede legale in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG) - c.f./p.iva 02954820847 in base al contratto sottoscritto in data 24/01/2024, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 153.924,94, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 153.155,32 resta il credito liquido di € 769,62; che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 23/02/2026

L'APPALTATORE

Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 52/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Accenture S.p.A.

Ing. Simone Gatti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 52/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Moraschinelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 52/2005)