

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E OSCURANTI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MALGRATE – VIA PARADISO, n. 4 (CUP B42D23000090005 – LOTTO 1), MERATE - VIALE CORNAGLIA, n. 8/10 (CUP B72D23000140005 – LOTTO 2) E CALOLZIOCORTE - VIA ALFIERI, n. 2/4/6 (CUP B82D23000190005 – LOTTO 3)

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 16 febbraio 2026**, termine fissato dall'art. 5 dell'Indagine di Mercato.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 06/02/2026

Buongiorno, per la presente procedura richiedete CEL in OS6 dell'ultimo triennio. Siamo a segnalare innanzitutto che purtroppo le amministrazioni non sono così solerte ad inviare i CEL nonostante le richieste da parte delle aziende. Inoltre, spesso i serramenti vengono ricondotti alla CAT OG1, pertanto possiamo produrre dei CRE con i SAL in cui si evince l'importo della sostituzione dei serramenti.

RISPOSTA N. 1

In merito alla documentazione da presentare relativa al CRITERIO DI SELEZIONE N. 1, si rimanda l'operatore economico a quanto previsto al punto 6 dell'Avviso.

QUESITO N. 2 pervenuto in data 09/02/2026

Spett.le ALER Bergamo Lecco Sondrio ,
con riferimento all'avviso relativo alla procedura in oggetto, e in particolare al criterio di selezione N°1 di pag 9 del AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO quale:

“Importo complessivo dei lavori ultimati, eseguiti regolarmente, con buon esito e che non abbiano dato luogo a vertenze nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, realizzati direttamente dall'operatore economico che sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse e relativi alla categoria prevalente OS6, da dimostrarsi mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL)”,

si chiede cortesemente un chiarimento interpretativo in particolare.

1. Si chiede conferma che ai fini della dimostrazione del criterio di selezione, possano essere considerati anche lavori rientranti nella categoria OS6 eseguiti per committenti privati, purché regolarmente ultimati, eseguiti a regola d'arte e documentabili tramite idonea certificazione di regolare esecuzione, dichiarazioni del committente e relativa documentazione contabile (fatture quietanzate), in assenza di contenziosi.

2. Si chiede conferma che possano essere ritenuti validi, ai fini del requisito richiesto per la categoria OS6, anche Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati nell'ambito di appalti in categoria OG1, qualora gli stessi comprendano in modo chiaro e documentato lavorazioni riconducibili alla OS6, con evidenza dell'importo specifico delle lavorazioni specialistiche effettivamente eseguite dall'operatore economico.

Le presenti richieste sono formulate alla luce del principio di massima partecipazione alle procedure di gara, principio cardine del Codice dei Contratti Pubblici, che orientano l'azione amministrativa verso l'ampliamento della platea dei concorrenti, nel rispetto della par condicio e della verifica sostanziale della capacità tecnica e professionale degli operatori economici.

RISPOSTA N. 2

In merito alla documentazione da presentare relativa al CRITERIO DI SELEZIONE N. 1, si rimanda l'operatore economico a quanto previsto al punto 6 dell'Avviso, nello specifico:

1. Verranno considerati esclusivamente CEL emessi tramite portale ANAC;
2. Verranno considerati esclusivamente gli importi riferiti alla categoria d'opera OS6;

QUESITO N. 3 pervenuto in data 12/02/2026

Buongiorno, siamo in attesa della certificazione SOA I, essendo interessati a richiedere l'invito per la partecipazione alla gara, possiamo comunque fare la richiesta o è indispensabile avere già la certificazione SOA ?

RISPOSTA N. 3

Si rimanda l'operatore economico a quanto previsto al punto 2.2 dell'Avviso, nello specifico "[...] a. L'operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità [...]".

QUESITO N. 4 pervenuto in data 16/02/2026

Buongiorno, in riferimento alla procedura di cui in oggetto si chiede se, riguarda ai CEL da allegare all'istanza di manifestazione d'interesse, nel caso si disponga di CEL in categoria OS6 di lavori privati questi ultimi possano considerarsi validi o se è necessario che siano esclusivamente relativi a lavori pubblici?

RISPOSTA N. 4

In merito alla documentazione da presentare relativa al CRITERIO DI SELEZIONE N. 1, si rimanda l'operatore economico a quanto previsto al punto 6 dell'Avviso, nello specifico:

1. Verranno considerati esclusivamente CEL emessi tramite portale ANAC;

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile viene pubblicato in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2026 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

18 febbraio 2026

IL RUP

Ing. Andrea Calveri

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)