

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 106 in data 13 febbraio 2026

DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DELL'AZIENDA IN RELAZIONE ALL'IMPORTO

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione DG n. 21 in data 6 febbraio 2015, veniva:
 - nominata la Dott.ssa Maria Grazia Maffoni, Dirigente Amministrativo e Responsabile della Unità Operativa Gestionale di Lecco, dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, Ufficiale Rogante dell'Azienda per la stipula in forma pubblica amministrativa dei contratti previsti dal R.D. 28.04.1938 n. 165, escluso quelli per i quali non sia disposto diversamente dalle Leggi e dallo Statuto vigente;
 - fissata la soglia ed i limiti per cui i contratti sono da stipularsi mediante scrittura privata non autentica per lavori di importo sino ad euro 200.000,00 (art. 125, comma 8) Dlg. 163/2006) e per forniture e servizi in economia per importi sino ad euro 207.000,00 (art. 28, comma 1, lett. b) Dlg. 163/2006;
 - conferito il suddetto incarico alla Dott.ssa Maria Grazia Mattoni a decorrere dal 1° marzo 2015, senza compenso come previsto dalla normativa vigente;
- con propria disposizione in data 15 ottobre 2025, stabiliva che *"Con decorrenza dal 1° novembre i contratti d'appalto, in precedenza firmati dal Direttore Generale con la dott.ssa Maffoni quale ufficiale rogante, dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante ing. Corrado Zambelli col Direttore Generale quale Ufficiale Rogante ai sensi dell'art 12, comma 7, lettera g) della L.R. 16/2016"*, il quale stabilisce che spetta al Direttore Generale esercitare le funzioni di ufficiale rogante;

Considerato che

- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dispone che: *" Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche 18 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;
- la forma pubblica amministrativa comporta un procedimento più articolato e maggiori oneri amministrativi;
- è opportuno adottare criteri di proporzionalità, economicità e semplificazione amministrativa;
- si rende pertanto necessario rivedere le soglie ed i limiti, stabiliti dalla sopra citata determinazione DG n. 21/2015;

Visti

- il D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. 16/2016;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di stabilire che i contratti d'appalto dell'Azienda siano stipulati secondo le seguenti modalità:
Scrittura privata
 - per i contratti di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro;
 - per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 500.000 euro;Forma pubblica amministrativa
 - per i contratti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro;
 - per i contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 500.000 euro;
2. di precisare che:
 - l'atto pubblico sarà rogato dal Direttore Generale quale Ufficiale rogante dell'Azienda;
 - resta salva la facoltà dell'Ente di adottare la forma pubblica anche per importi inferiori, ove ritenuto opportuno per ragioni di tutela dell'interesse pubblico;
3. la presente determinazione entra in vigore dalla data di sottoscrizione e sostituisce eventuali precedenti disposizioni interne in materia.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)