

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 114 in data 17 febbraio 2026

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) PER LA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 PER CONCESSIONE DI LAVORO E SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) CON RIFERIMENTO ALL'INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWEREU DEL PNRR E DEL CONTO TERMICO 3.0, AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER NEL SECONDO LOTTO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO E NEL SECONDO LOTTO DELLA PROVINCIA DI LECCO DOTATI DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI O AUTONOMI, DI IMPIANTI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA AUTONOMI, TUTTI DA TRASFORMARE IN CENTRALIZZATI. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Richiamate:

- la determinazione DG n. 83 in data 9 febbraio 2026 con la quale sono stati approvati i documenti programmatici: Quadro Esigenziale, DOCFAP e relativo DIP degli interventi di efficientamento energetico di edifici di proprietà ALER BG-LC-SO secondo lotto - provincia di Bergamo;
- la determinazione DG n. 84 in data 9 febbraio 2026 con la quale sono stati approvati i documenti programmatici: Quadro Esigenziale, DOCFAP e relativo DIP degli interventi di efficientamento energetico di edifici di proprietà ALER BG-LC-SO secondo lotto - provincia di Lecco;

Acquisita dal Dirigente dell'Area Tecnica Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario sviluppare il livello di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, sulla base delle indicazioni fornite dai DIP dei relativi lotti, da porre a base di gara ai sensi dell'articolo 177 del d.lgs. 36/2023 mediante contratto di concessione dei lavori e servizio di prestazione energetica (EPC);
- è fondamentale procedere con celerità con l'appalto per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà ALER BG LC SO inseriti nel secondo lotto della Provincia di Bergamo e nel secondo lotto della Provincia di Lecco per poter aderire all'investimento 17 della Missione 7 del Capitolo REPOWEREU del PNRR e del Conto Termico 3.0, entrambe misure con scadenza rispettivamente del 31/05/2026 e a completamento della somma stanziata per gli enti pubblici;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per la finanza di progetto ai sensi dell'articolo 6bis dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 per concessione di lavoro e servizio di prestazione energetica (EPC) con riferimento all'investimento 17 della missione 7 del capitolo REPOWEREU del PNRR e del Conto Termico 3.0, ai fini dell'efficientamento energetico di edifici di proprietà ALER nel secondo lotto della Provincia di Bergamo e nel secondo lotto della Provincia di Lecco a professionalità esterne attesi i ristretti tempi a disposizione per poter prenotare e ottenere i finanziamenti suddetti;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2025 approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025 e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, ai sensi della normativa vigente;
- con Determinazione DG n. 70 del 30/01/2026 l'azienda ha approvato l'aggiornamento del proprio *Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti*

all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- tenuto conto che il servizio richiede una pluralità di competenze specialistiche in materia di progettazione di efficientamento energetico sia sull'involucro del fabbricato sia sugli impianti tecnici annessi, con particolare riguardo all'aspetto redazionale di diagnosi energetiche atte a definire il profilo termico dei fabbricati, l'ufficio tecnico ha provveduto ad individuare lo Studio Tecnico SM Srl con sede in Via San Francesco d'Assisi, 5 -25050 Rodengo Saiano (BS) C.F. e P.I 04414870982, qualificato per il servizio in oggetto, il quale ha formulato la propria offerta economica acquisita con prot. n. 2365 del 4/02/2026 per un importo complessivo di 139.800,00 euro oltre oneri previdenziali (4%) ed Iva di Legge (22%);
- la spesa relativa al servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) è anticipata da ALER e sarà oggetto di rimborso da parte della ESCo che risulterà aggiudicataria della concessione dei lavori e del servizio di prestazione energetica (EPC);
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 11, per le motivazioni sopra esposte di affidare il servizio allo Studio Tecnico SM Srl;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025 approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.”*;

Richiamati altresì:

- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *“La norma del DI 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase»*.

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali previsti dal Codice in capo allo Studio Tecnico SM Srl;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Cristina Sala Danna in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Ing. Massimo Ruotolo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per la finanza di progetto ai sensi dell'articolo 6bis dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 per concessione di lavoro e servizio di prestazione energetica (EPC) con riferimento all'investimento 17 della missione 7 del capitolo REPOWEREU del PNRR e del Conto Termico 3.0, ai fini dell'efficientamento energetico di edifici di proprietà ALER nel secondo lotto della Provincia di Bergamo e nel secondo lotto della Provincia di Lecco, mediante richiesta di conferma d'offerta, tramite Piattaforma SINTEL, allo Studio Tecnico SM Srl con sede in Via San Francesco d'Assisi, 5 -25050 Rodengo Saiano (BS) C.F. e P.I 04414870982;
3. di stabilire che l'importo del servizio richiesto è pari ad euro 139.800,00, oltre cassa 4% e IVA di legge 22%, come da offerta del professionista, acquisita al prot. n. 2365 del 4/02/2026;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ed in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)