

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 128 in data 23 febbraio 2026

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-03 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI. CIG B98A0780B0 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 820 in data 10 dicembre 2025 con cui è stata indetta la procedura di gara in oggetto;

Premesso che il bando della procedura è stato pubblicato tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 12 dicembre 2025 sulla G.U.U.E., in data 15 dicembre 2025 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC e in data 16 dicembre 2025 sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 211475961) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del giorno 19 gennaio 2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I
SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT	03505780167
ECOFAST SISTEMA S.R.L.	05296881005
CONSORZIO STABILE INTESA	08987201210

- come risulta dal verbale del RUP in data 9 febbraio 2026, il RUP ha disposto l’esclusione di ECOFAST SISTEMA S.R.L. per le motivazioni esposte nel medesimo;
- come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice in data 18 febbraio 2026 la Commissione, congiuntamente con il RUP, propone all’Azienda di aggiudicare la procedura in oggetto al proponente SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT, per le soluzioni tecniche offerte e per l’offerta sconto del 25% sul canone annuo EPC di euro 100.000,00 e pertanto per un canone annuo EPC pari ad euro 75.000,00;

Richiamati:

- l’art. 1 Principio del risultato a cui l’Amministrazione è tenuta nell’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico,

dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *“La norma del DI 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase».*

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti speciali e generali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica per i Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali della Commissione Giudicatrice nelle date 11 e 18 febbraio 2026 e del RUP in data 9 febbraio 2026;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
2. di aggiudicare, ex art. 17, comma 5 del Codice, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la procedura di appalto per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del d.lgs. n 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER BG-LC-SO – LOTTO LC-3 comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, di illuminazione esterna e delle parti comuni e degli impianti fotovoltaici al proponente SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT, con sede in Via Campagnola, 40 – 24126 Bergamo (BG) C.F. e P.I. 03505780167, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta sconto del 25% sul canone annuo EPC di euro 100.000,00 e pertanto per un canone annuo EPC pari ad euro 75.000,00;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera a), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)