

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 182 in data 12 marzo 2026

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO UBICATI NELLA PROVINCIA DI LECCO. INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO.

il Direttore Generale

Richiamata la determinazione DG n. 179 dell'11 marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) dell'intervento in oggetto;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- è intenzione dell'Azienda pubblicare un bando di concessione ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023 al fine di individuare un operatore economico concessionario;
- il valore della concessione è pari a euro 16.329.650,00 al netto di IVA;
- l'affidamento in oggetto sarà disposto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto provveduto a predisporre la necessaria documentazione di gara;
- tenuto conto del necessario contenimento dei tempi in ragione della massima urgenza per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare le operazioni, inclusi gli adempimenti relativi alla società di scopo e alla sottoscrizione del contratto, si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, e dell'art. 8, comma 1, lettera c) del DL 77/2021, quest'ultimo applicabile alle procedure finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la documentazione di gara;
2. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riduzione dei termini di pubblicazione, che costituisce presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni con scadenza 30/04/2026 della Missione 7 - REPowerEU del PNRR;
3. di dare atto che il valore della concessione è pari a euro 16.329.650,00 al netto di IVA;
4. di porre a base di gara il progetto approvato con determinazione DG n. 179 dell'11 marzo 2026;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)