

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 43 del 13 gennaio 2026

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA).

INTERVENTO IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, ID proposta n. 477 “CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA”. CUP H13D21000200005.

✓ **AUTORIZZAZIONE ALLO SPOSTAMENTO IMPIANTO TELEFONICO E NUOVO ALLACCIO**

il Direttore Generale

Premesso che:

- il Provvedimento Presidenziale n. 48 del 15.03.2021, con il quale è stato approvato lo schema di “Accordo di collaborazione per la partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – progetto Case di Piazzale Visconti, un progetto di resilienza e rigenerazione urbana”, sottoscritto tra le parti in data 15.03.2021, con il quale il Comune ha candidato il progetto al Programma di finanziamento, che si propone di riqualificare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e all’incremento della stessa, intervenendo sugli immobili esistenti dedicati ad alloggi SAP (sia di proprietà di ALER e sia del Comune di Bergamo), prevedendo la rifunzionalizzazione degli spazi pubblici adiacenti, migliorandone l’accessibilità e la sicurezza dell’intero isolato;
- il Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, pubblicato in data 02/02/2022, con il quale l’intervento “Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana”, che si propone di riqualificare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e al suo incremento intervenendo sugli immobili esistenti (sia di proprietà di ALER che del Comune di Bergamo) nel quartiere del Villaggio degli Sposi in Bergamo, è risultato definitivamente aggiudicatario del Finanziamento PINQuA (ID n. 1682);
- il Provvedimento Presidenziale n. 15 del 11.05.2022 con il quale è stato approvato l’accordo di collaborazione tra ALER e Comune di Bergamo (sottoscritto dalle parti in data 07.06.2022) per l’attuazione dell’intervento in oggetto, nel quale si sono stabiliti gli impegni reciproci in funzione delle competenze di tre lotti funzionali:
 - ✓ lotto n. 1: n. 2 edifici di proprietà ALER, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico;
 - ✓ lotto n. 2: n. 3 edifici di proprietà comunale – condominio Villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
 - ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;
- il D.D. n. 804 del 20.01.2022, secondo cui ALER quale soggetto attuatore, ha sottoscritto in data 09.06.2022 l’Atto d’obbligo per la Regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dell’intero intervento finanziato, ALER si è impegnata, tra l’altro a:
 - ✓ assumere il ruolo di soggetto attuatore dell’intero intervento per quanto concerne la fase di progettazione;

- ✓ curare la progettazione dell'intero intervento, suddiviso nei Lotti funzionali identificati all'art. 3 dell'accordo e sopra elencati;
- ✓ contrattualizzare e assumere il ruolo di soggetto attuatore nella fase di realizzazione dell'opera pubblica dei lotti 1 e 3;
mentre il Comune di Bergamo, ai sensi dell'art. 5, si è impegnato, tra l'altro, a contrattualizzare e assumere il ruolo di soggetto attuatore nella fase di realizzazione dell'opera pubblica del lotto funzionale 2, assumendo anche il ruolo di direzione lavori;
- la Determinazione DG n. 173 del 06/04/2022, con la quale ALER ha affidato all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) l'incarico di Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA;
- la Determinazione DG n. 301 del 20/06/2022 con la quale l'arch. Lino Antonio Saligari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto per ALER, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- la Determinazione DG n. 677 del 28/11/2022, con la quale è stata disposta l'attivazione dei contratti attuativi con i soggetti aggiudicatari del sub-lotto prestazionale n. 1 – SERVIZI TECNICI;
- la Determinazione DG n. 96 del 03/02/2023, con la quale è stata autorizzata l'attivazione dei contratti specifici per i lotti 1 (edifici di proprietà ALER oggetto di demolizione e ricostruzione) e 3 (riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari);
- la Determinazione del Direttore Generale n. 240 del 05.04.2023 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento in argomento, redatto da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) – MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL - STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVVU' SRL (consorziate esecutrici), in forza dei contratti sottoscritti con ALER in data 29/06/2023, e verificato da RINA CHECK SRL in forza dei contratti sottoscritti in data 16/06/2023;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 588 del 22.09.2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in argomento, redatto da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) – MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL - STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVVU' SRL (consorziate esecutrici), in forza dei contratti sottoscritti con ALER in data 29/06/2023, e verificato da RINA CHECK SRL in forza dei contratti sottoscritti in data 16/06/2023;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 731 del 28.11.2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, redatto da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) – MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL - STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVVU' SRL (consorziate esecutrici), in forza dei contratti sottoscritti con ALER in data 29/06/2023, e verificato da RINA CHECK SRL in forza dei contratti sottoscritti in data 16/06/2023 ed autorizzata l'attivazione di n. 1 contratto specifico per lavori per i seguenti lotti:
 - ✓ lotto n. 1 → n. 2 edifici di proprietà ALER, oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico;

- ✓ lotto n. 3 → riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;
con l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro 1 – lotto geografico 2: Lombardia – cluster AQ1 Bergamo – sub-lotto prestazionale 3) “lavori”, AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, aggiudicatario della procedura d'appalto per sub lotto prestazionale 3) “lavori”, che ha espresso un ribasso del 20,525%, Provv. INVITALIA prot. n. 0206866 del 07/07/2022;
- il Permesso di Costruire in deroga PDC23/2023 prot. n. 142792 del 18/05/2023;

Acquisita dal RUP, Dirigente Progetti Speciali dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, nominato con propria Determinazione n. 251 in data 11/04/2023, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- gli uffici aziendali hanno acquisito al prot. n. 0000153 del 08/01/2026 proposta da parte della Società FiberCop S.p.a., per l'esecuzione dell'intervento di spostamento impianto telefonico per un importo di € 2.855,84 + iva;
- dovrà essere corrisposto un anticipo pari all'80% dell'importo complessivo, al quale va aggiunta l'IVA; l'importo dovrà essere pagato tramite bonifico bancario sul conto indicato in fattura, al momento del ricevimento della stessa;
- detto preventivo trova capienza nel QTE del progetto esecutivo alla riga 1 “Allacciamenti ai pubblici servizi”;

Visti:

- la legislazione vigente in materia;
- la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

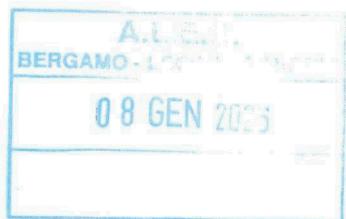
1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 2.855,84 oltre IVA, quale contributo necessario allo spostamento dell'impianto telefonico, nell'ambito dell'iniziativa di cui al PINQUA in comune di Bergamo, “Case di piazzale Visconti: un progetto di resilienza e rigenerazione urbana”. CUP H13D21000200005.
2. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione del CIG;
3. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società FiberCop S.p.A., con le modalità riportate nel documento allegato alla presente.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Si prega di citare nella risposta
Ns. rif. Pratica n. SP24231419
Vs. rif del: 27/03/2025



Spett.le
Corrado Pietro Attilio Della Torre
**Via Mazzini 32/a (ALER Bergamo-
Lecco-Sondrio)**
24128 BERGAMO - BG

Oggetto: Pratica N°: **SP24231419- SAB** - Spostamento impianto telefonico situato in:
Via Giovanni Berchet BERGAMO - BG

Con riferimento alla Vs. richiesta del **27/03/2025**, a seguito di contatti intercorsi e del sopralluogo effettuato, Vi informiamo che l'importo complessivo - escluso IVA - per l'esecuzione di quanto da Voi richiesto, ammonta a **€ 2.855,84**.

Tale cifra sarà assoggettata ad IVA secondo le vigenti disposizioni. In caso di richiesta di IVA agevolata, dovrà essere fornita a Vostra cura la documentazione giustificativa.

Il preventivo è stato elevato a valore sulla base dei prezziari e dei capitolati ad oggi applicati da FiberCop S.p.A., ipotizzando soluzioni tecniche che dovranno essere verificate in sede di realizzazione.

Il presente preventivo ha validità di 60 giorni dalla data di invio della presente. In caso di accettazione sarà Vostra cura fornirci i dati necessari alla fatturazione compilando l'apposita sezione riportata in calce alla presente.

L'esecuzione dei lavori sarà subordinata al pagamento di un anticipo del 80% dell'importo complessivo di cui sopra, cui va aggiunto l'importo dell'IVA.

L'importo da anticipare dovrà essere versato, al ricevimento della relativa fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nella fattura stessa. Nella causale del versamento Vi preghiamo di specificare il numero della fattura.

Eventuali varianti dovute a sopravvenute esigenze tecniche in corso d'opera o a modifiche di progetto da Voi presentate, potranno comportare un'integrazione dell'importo del preventivo sopra riportato in merito alla quale sarà nostra cura informarVi.

Vi segnaliamo inoltre che gli impianti di TLC forniscono un servizio pubblico la cui continuità deve essere garantita per legge e l'eventuale manomissione è disciplinata dall'art. 51 del nuovo "Codice delle Comunicazioni Elettroniche"; art. 635 Cod. Pen.

Vi informiamo che trascorsi 60 giorni dalla data di emissione della fattura di acconto senza che sia pervenuto il relativo pagamento o senza che sia pervenuta Vostra rinuncia scritta ai lavori di cui al presente preventivo, da inviare a mezzo servizio postale all'indirizzo: FiberCop S.p.A. - Focal Point Spostamenti - **Via Pietro Crespi ,1 Milano - 20127 Milano** o via Email **spo-lo@fibercop.com**, FiberCop potrà risolvere il contratto per Vostro inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.



FiberCop S.p.A.

Società con unico socio, Gruppo Optics Holdco - Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

Si prega di citare nella risposta
Ns. rif. Pratica n. SP24231419
Vs. rif del: 27/03/2025

Spett.le
Corrado Pietro Attilio Della Torre
**Via Mazzini 32/a (ALER Bergamo-
Lecco-Sondrio)**
24128 BERGAMO - BG

Oggetto: Pratica N°: **SP24231419- SAB** - Spostamento impianto telefonico situato in:
Via Giovanni Berchet BERGAMO - BG

In attesa di ricevere la presente (comprensiva del primo foglio) firmata in segno di accettazione, che potrete inviare a mezzo servizio postale all'indirizzo: FiberCop S.p.A. - Focal Point Spostamenti - **Via Pietro Crespi ,1 Milano - 20127 Milano** o via Email **spo-lo@fibercop.com**, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e inviamo distinti saluti.

FiberCop S.p.A.
Operations Area Nord Ovest
Access Development Nord
Ovest

RESPONSABILE
Egidio Carlesso

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a € 2.855,84 (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Data

Firma per Accettazione del Legale Rappresentante

DATI NECESSARI PER LA FATTURAZIONE (*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice Fiscale / Partita IVA:

Fatturazione elettronica:

Codice CIG Codice CUP

Codice Ufficio per fatturazione elettronica Data Attivazione Fatt. Elettronica

Rif. Telefonici: Tel. Fisso Cell.: Fax

E-mail:

Split Payment [] (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA:(solo per clienti Autostrade, ANAS, RFI, ENI, etc.)

Riferimenti telefonici:

Tel. fisso: Cell: Fax:

FiberCop S.p.A.

Società con unico socio, Gruppo Optics Holdco - Direzione e
Coordinamento Optics Holdco S.r.l.
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

(*) nel caso di accettazione del preventivo

FiberCop S.p.A.

Società con unico socio, Gruppo Optics Holdco - Direzione e
Coordinamento Optics Holdco S.r.l.
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento 2016/679/EU (Regolamento generale sulla protezione dei dati - cd. GDPR), FiberCop S.p.A. informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da FiberCop stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione della richiesta.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dall'esecuzione del contratto di cui lei è parte connesso agli interventi tecnici richiesti.

Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente e/o attraverso strumenti informatici e telematici, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto normativa in materia di protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali – FiberCop S.p.A., con sede in Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano.

FiberCop S.p.A. ha nominato un Data Protection Officer, contattabile al seguente indirizzo: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano, oppure inviando una e-mail a dpo.fibercop@fibercop.it.

Per esercitare, per quanto applicabili, i diritti privacy (accesso ai dati, rettifica, cancellazione, opposizione al loro utilizzo per motivi legittimi, ecc.), Lei potrà far riferimento al portale <https://portaleimprese.tim.it/servizi/richiedere-servizi-di-rete/>.

FiberCop S.p.A.

Società con unico socio, Gruppo Optics Holdco - Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it