

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 454 in data 22 luglio 2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25. CUP B94F23008840007 (CUP intervento di bonifica amianto: B92D23000060007). CIG B6A3AB383B - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 281 del 28 aprile 2025 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria generale dello stabile a destinazione d'uso residenziale di proprietà Aler sito in comune di Prata Camportaccio (SO) Via Bertacchi nn. 21/23/25, per l'importo complessivo di euro 1.153.565,00 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Chiara Bordoni, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 9 giugno 2025 la lettera d'invito prot. n. 12665 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151
2. PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
3. ATLANTE SRL	06045760656
4. SYRAX S.R.L.	10658600969
5. IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA CONSORZIATA ESECUTRICE PM2 COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 12388970019	05070770283
6. CREA.MI SRL	08287360963
7. ECOEDILE SRL	03353030160
8. NICMA FACILITY SPA	09714120012
9. BLUERE SRL	11417810964
10. M.A.D.E.F SRL	02499290027
11. SINOPOLI SRL	12819770152
12. DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	08841361218
13. SISTEC SRL	06076770723
14. I.TEC. SRL	03893860282
15. CLAD SRL	01952430476

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 11 luglio 2025:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 23 giugno 2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151
2. PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
3. ATLANTE SRL	06045760656
4. SYRAX S.R.L.	10658600969

5. IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA CONSORZIATA ESECUTRICE PM2 COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 12388970019	05070770283
6. CREA.MI SRL	08287360963
7. ECOEDILE SRL	03353030160
8. NICMA FACILITY SPA	09714120012
9. BLUERE SRL	11417810964
10. M.A.D.E.F SRL	02499290027
11. SINOPOLI SRL	12819770152
12. DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	08841361218

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
1. alla verifica della documentazione amministrativa, con conseguente esclusione dell'operatore M.A.D.E.F SRL ed ammissione dei restanti operatori economici offerenti;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità dei "Documenti d'Offerta" verificati;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
DREAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Raiale, 285 - 65128 Pescara (PE), C.F./P.IVA 08841361218, per l'offerta sconto del 20,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.015.775,00 e pertanto per un importo di € 812.518,42 oltre a € 137.790,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 950.308,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamati

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "L'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- l'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 11 luglio 2025 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 11 luglio 2025 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria generale dello stabile a destinazione d'uso residenziale di proprietà Aler sito in comune di Prata Camportaccio (SO) Via Bertacchi nn. 21/23/25, di cui alla Determinazione DG n. 281 in data 28 aprile 2025;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico DREAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Raiale, 285 - 65128 Pescara (PE), C.F./P.IVA 08841361218, per l'offerta sconto del 20,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.015.775,00 e pertanto per un importo di € 812.518,42 oltre a € 137.790,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 950.308,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)