

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 769 in data 26 novembre 2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI GARLATE (LC) VIA STRENCETTA 407 A/B/C/ - 499. CUP B64F23010210007. CIG B79527C74E - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 428 dell'8 luglio 2025 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria generale dello stabile a destinazione d'uso residenziale di proprietà Aler sito in comune di Garlate (LC) Via Strencetta nn. 407 A/B/C/ - 499, per l'importo complessivo di euro 1.825.713,00 oltre IVA;
- a firma del RUP, Ing. Andrea Calveri, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 13 ottobre 2025 la lettera d'invito prot. n. 25393 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. CREA.MI SRL	08287360963
2. AIRCOM SRL	01951040847
3. VELLA SALVATORE SRL	04196700613
4. LORIS COSTRUZIONI SRL	02087040677
5. SINERGICA SPA	09152140969
6. PERICO RENATO SRL	01630810164
7. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL	04601730965
8. SISTEC SRL	06076770723
9. ECOEDILE SRL	03353030160
10. B.P.D. LAVORI SRL	08695361009
11. CASALINI & CO. SRL	03245410372
12. G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002
13. P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214
14. AT GROUP SRL	03002420168
15. ZANOTTO MARCO SRL	01651500082

Acquisita dal RUP, Ing. Andrea Calveri, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 21 ottobre 2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. AIRCOM SRL	01951040847
2. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL	04601730965
3. G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002
4. SINERGICA SPA	09152140969
5. SISTEC SRL	06076770723
6. ZANOTTO MARCO SRL	01651500082
7. VELLA SALVATORE SRL	04196700613

8. CREA.MI SRL	08287360963
9. PERICO RENATO SRL	01630810164
10. ECOEDILE SRL	03353030160

- ✓ il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dr.ssa Lorella Sossi, ha provveduto, come da verbale in data 22 ottobre 2025, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti verificandone la conformità, rimettendo al RUP l'istruttoria effettuata ai fini dell'adozione delle decisioni conseguenti;
- ✓ il RUP, come da verbale in data 23 ottobre 2025, ha provveduto:
 1. a prendere atto dell'istruttoria predisposta dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento con conseguente esclusione degli operatori SINERGICA SPA e ZANOTTO MARCO SRL e l'ammissione dei restanti economici offerenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
 2. all'apertura e alla valutazione delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 mediante applicazione del metodo A di cui allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, precedentemente sorteggiato, al fine dell'individuazione delle offerte anomale, formulando, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
AIRCOM S.R.L. con sede in Via delle Industrie s.n.c. - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 01951040847, per l'offerta sconto del 21,655% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.490.017,00 e pertanto per un importo di € 1.167.353,82 oltre a € 335.696,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.503.049,82), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamati

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "L'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- l'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali e dell'Area Amministrativa ad interim, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento in data 22 ottobre 2025 e il verbale del RUP in data 23 ottobre 2025 che si intendono qui integralmente riportati e trascritti;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico AIRCOM S.R.L. con sede in Via delle Industrie s.n.c. - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 01951040847, per l'offerta sconto del 21,655% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.490.017,00 e pertanto per un importo di € 1.167.353,82 oltre a € 335.696,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.503.049,82), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
5. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)