

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 812 del 10 dicembre 2025**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA.**

**PONTE IN ACCIAIO PER L'ATTRAVERSAMENTO ROGGIA MORLANA NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE RELATIVE ALL'INTERVENTO EDILIZIO "NUOVI ALLOGGI E.R.P." IN VIA BORGO PALAZZO-VIA DASTE E SPALENGA - AMBITO "A"- PROGETTO NORMA PN9 ACCORDO DI PROGRAMMA "PALATENDA". CODICE CUP B18D18000020005 – CODICE CUI: L00225430164202300007**

**N. 2 VASCHE DI LAMINAZIONE IN C.A. DA REALIZZARSI IN VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA E GAS DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER SITI IN BERGAMO VIA PILO 38-44, BERGAMO VIA TREMANA 21-33, BERGAMO VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58, BERGAMO VIA DASTE E SPALENGA 21, BERGAMO VIA GORIZIA 8-10, BERGAMO VIA GALILEI 8, MARTINENGO VIA ALDO MORO 4A-4B, STEZZANO VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15. CODICE CUI: L00225430164202400003 - CODICE CUP: B72D23000130005**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- per quanto riguarda l'intervento di realizzazione di opere di completamento delle urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "nuovi alloggi ERP" in via Borgo Palazzo/via Daste e Spalenga – Ambito A" – progetto norma PN9 accordo di programma "PALATENDA":
  - in data 14/06/2021, a seguito sopralluogo congiunto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Comune di Bergamo presso gli immobili di nuova costruzione in via Borgo Palazzo civ. 132/134, è stato richiesto formalmente dal Comune, a mezzo PEC in data 28/06/2021 prot. n. 2021-0015044, una rivalutazione del percorso della pista ciclopeditonale, che ha comportato di fatto una variante sostanziale al progetto esecutivo, già all'epoca redatto ed in procinto per essere appaltato;
  - sono seguiti incontri in videoconferenza in data 01/07/2021 e in data 19/07/2021, nel corso dei quali il Comune di Bergamo ha fornito indicazioni specifiche del nuovo tracciato della pista ciclopeditonale, prolungandolo fino alla via Castel Regina all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Bergamo, ritenendo tale variante necessaria onde evitare pericoli nella fase di attraversamento della strada da parte dei pedoni e dei ciclisti che, percorrendo il tratto di ciclopeditonale esistente di via Borgo Palazzo, si dirigono verso il nuovo parcheggio pubblico realizzato da ALER per collegarsi poi alla nuova pista da realizzare;
  - in data 05/05/2022, il Comune di Bergamo ha stipulato con l'Ente Provincia di Bergamo il contratto di concessione amministrativa dell'area sita in comune di Bergamo – in via Castel Regina, censita al foglio n. 56 e al mappale n. 16064, sulla quale insisterà il prolungamento del nuovo tratto della pista ciclopeditonale;
  - in data 17/06/2022, ALER ha richiesto al comune di Bergamo di rettificare il contratto di concessione, in quanto al suo interno sono stati omessi i mappali n. 16048 e n. 16068, necessari alla realizzazione del nuovo tracciato della pista ciclopeditonale;

- con Determina Dirigenziale del Comune di Bergamo n. 166/22 del 27/10/2022 è stata approvato il nuovo atto di concessione tra il Comune di Bergamo e l'ente Provincia di Bergamo, con il quale veniva rettificato il contratto di concessione precedente, inserendo le due particelle n. 16048 e n. 16068 mancanti, tale atto è stato notificato ad ALER Bergamo Lecco Sondrio in data 23/11/2022;
- con PEC prot. n. 0231015/2024, in data 24/06/2024, il Comune di Bergamo ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 16/2024 prot. 90629 al progetto per la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione secondaria;
- tali opere di completamento delle urbanizzazioni secondarie connesse all'intervento edilizio "Nuovi alloggi E.R.P." in Bergamo alla via Borgo Palazzo/Via Daste e Spalenga – Ambito "A" – Progetto norma PN9, Accordo di Programma "Palatenda", identificato in programmazione triennale col codice CUI L00225430164202300007 e col codice CUP B18D18000020005 di progetto, è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori 2024-2026 e nel relativo elenco annuale 2024 adottato con Provvedimento del Presidente n. 16 in data 17.04.2024;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 491 del 02.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 634 del 22.11.2024 è stata approvata la documentazione di gara e autorizzata l'indizione della procedura d'appalto;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 538 del 09.09.2025 è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", all'operatore economico NEBRODINVERDE S.R.L. con sede in Via A. Canova 23 – 95034 Bronte (CT), C.F. e P.IVA 05600780877, per l'offerta sconto del 20,14% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 807.413,28 e pertanto per un importo di € 644.800,25 oltre a € 28.559,14 per oneri di sicurezza (importo contratto € 673.359,39), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto stipulato in data 02.10.2025 rep. n. 261, registrato a Bergamo il 06.10.2025 al n. 45293 Serie S1T sono stati affidati i lavori per la realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", all'operatore economico NEBRODINVERDE S.R.L. con sede in Via A. Canova 23 – 95034 Bronte (CT), C.F. e P.IVA 05600780877, per l'offerta sconto del 20,14% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 807.413,28 e pertanto per un importo di € 644.800,25 oltre a € 28.559,14 per oneri di sicurezza (importo contratto € 673.359,39), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- per quanto riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda e gas dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER siti in Bergamo via Pilo 38-44, Bergamo via Tremana 21-33, Bergamo via Righi 11-17/Tremana 56-58, Bergamo via Daste e Spalenga 21, Bergamo via Gorizia 8-10, Bergamo via Galilei 8, Martinengo via Aldo Moro 4a-4b, Stezzano via Conte Pino Zanchi 9-15:
  - a seguito di comunicazione di UniAcque del servizio idrico integrato del 27.07.2015 ns.prot. n. 16094, è risultato che le acque reflue domestiche e le acque meteoriche provenienti dagli edifici siti in Bergamo via A. Righi n. 11-17/Tremana n. 56-58, si immettevano irregolarmente nell'antistante torrente Tremana tombinato e posto sotto il sedime stradale;

- al fine di porre limite allo scarico abusivo nel 2016 su autorizzazione di UniAcque si è proceduto con l'allacciamento provvisorio delle sole acque reflue e bianche al collettore fognario comunale esistente;
- a seguito di quanto sopra ed al fine di sanare la difformità nel 2018 è stata presentata a UniAcque la proposta del riordino interno della fognatura che prevede la realizzazione di reti separate delle acque reflue domestiche che verranno convogliate nel collettore comunale esistente e delle acque meteoriche, che come richiesto da UniAcque dovranno essere convogliate nel torrente Tremana previa richiesta di autorizzazione allo scarico da presentare al competente Ufficio Territoriale Regionale (U.T.R.) con sede in Bergamo via XX Settembre 18a;
- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" approvato con Provvedimento del Presidente n. 38 in data 08.08.2025 è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento degli asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler Bergamo Lecco Sondrio siti in:
  - ✓ BERGAMO - Via R. Pilo n. 38-44;
  - ✓ BERGAMO - Via Tremana n. 21-33;
  - ✓ BERGAMO - Via A. Righi n. 11-17 / Tremana 56-58;
  - ✓ BERGAMO - Via Daste e Spalenga n.21;
  - ✓ BERGAMO - Via Gorizia 8-10;
  - ✓ BERGAMO - Via G. Galilei 8;
  - ✓ MARTINENGO (BG) - Via Aldo Moro n. 4A-4B;
  - ✓ STEZZANO (BG) – Via Conte P. Zanchi n.9-15;
- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" è identificato con codice CUP B72D23000130005 e CUI L00225430164202400003;
- nell'elenco annuale 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" è stato inserito l'intervento di riordino della rete fognaria a servizio dei fabbricati siti in via A.Righi 11-17 e Tremana 56-58 inerente la separazione della rete delle acque reflue domestiche da recapitare nel collettore fognario comunale e quelle meteoriche da recapitare nel torrente Tremana tombinato posto sotto il sedime stradale;
- l'intervento necessita la realizzazione di n. 2 vasche di laminazione in c.a. che saranno progettate dall'ing. Elisabetta Foresta in forza all'ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo;

**Considerato che:**

- l'intervento di realizzazione di opere di completamento delle urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "nuovi alloggi ERP" in via Borgo Palazzo/via Daste e Spalenga – Ambito A" – progetto norma PN9 accordo di programma "PALATENDA" prevede anche la realizzazione di un ponte in acciaio per l'attraversamento Roggia Morlana;
- l'intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda e gas dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER siti in Bergamo via Righi 11-17/Tremana 56-58 prevede la realizzazione di n. 2 vasche di laminazione in c.a.;

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai fini del collaudo strutturale delle opere di entrambi gli interventi necessita la nomina di un professionista che abbia le competenze in materia;

- è confermata l'indisponibilità delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- il valore del compenso del servizio in oggetto è quantificato in € 6.228,65 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, e consiste nella verifica periodica della conformità tra progetto e realizzazione attraverso visite in cantiere, l'assistenza alle fasi costruttive salienti e il confronto tra il progetto depositato e il lavoro effettivamente eseguito, in presenza del Direttore dei Lavori e del Costruttore, per concludersi con l'esito positivo del collaudo statico delle opere;
- è stato richiesto all'Ing. Nicola Matteotti con studio in via San Francesco d'Assisi n. 5/7 – 25050 Rodengo Saiano (BS), P.IVA 03530510985 con nota prot. 29713 dell'11.11.2025 di presentare un'offerta in merito al servizio tecnico di collaudo strutturale in corso d'opera e finale con allegato curriculum e DURC;
- l'Ing. Nicola Matteotti, in possesso di un curriculum di Ingegneria Civile ed Ambientale/Strutturista adeguato allo svolgimento delle prestazioni professionali, ha accettato presentando offerta ns. prot. 32727 del 25.11.2025 per le prestazioni di cui sopra per un importo di € 5.917,22 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati altresì:**

- gli artt. 5 e 12 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 114 comma 8 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che individua all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, i contratti di servizi di particolare importanza per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Richiamato** l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Preso** atto che l'art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali e del Dirigente dell'Area Amministrativa ad interim, dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'iniziativa di cui trattasi l'ing. Massimo Ruotolo;
2. di autorizzare l'affidamento del servizio per il collaudo statico:
  - ✓ del ponte in acciaio per l'attraversamento Roggia Morlana nell'ambito dell'intervento di realizzazione di opere di completamento delle urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "nuovi alloggi ERP" in via Borgo Palazzo/via Daste e Spalenga – Ambito A" – progetto norma PN9 accordo di programma "PALATENDA";
  - ✓ delle n. 2 vasche di laminazione in c.a. nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti parti comuni e reti idriche di adduzione acqua fredda e gas dei fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER siti in Bergamo via Righi 11-17/Tremana 56-58;  
all'Ing. Nicola Matteotti con studio in via San Francesco d'Assisi n. 5/7 – 25050 Rodengo Saiano (BS), P.IVA 03530510985;

3. di quantificare l'importo del contratto in € 5.917,22 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, per le seguenti attività: collaudo statico in corso d'opera e finale;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di demandare agli uffici competenti le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)