

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 95 in data 11 febbraio 2026

**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI"- PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC). CUP B61F18000340005. AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

**FINANZIAMENTO: FONDI DI CUI ALLA CONVENZIONE TRA ALER E COMUNE DI VALMADRERA STIPULATA IN DATA 19/06/2018.**

### il Direttore Generale

#### **Premesso che:**

- con determinazione n. 230/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e il quadro economico dell’intervento in epigrafe, redatti dai progettisti Ing. Alessandro Riva e Ing. Donato Maggioni, in forza del contratto stipulato con l’azienda in data 11/01/2019, per l’importo complessivo pari a € 268.295,64 a valere sui fondi di cui alla convenzione stipulata con il Comune Valmadrera in data 19/06/2018;
- con la medesima determinazione è stata altresì indetta procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori, aggiudicata in via definitiva con determinazione n. 537/2023 alla Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l. - C.F. e P.IVA 07359070963, per l’offerta sconto del 2,959% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta;
- in data 23/11/2023 è stato stipulato il contratto d’appalto per un importo di € 188.149,81, oltre IVA di legge, di cui € 9.183,81 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con determinazione n. 449/2025 il suddetto contratto è stato risolto per inadempimento, ai sensi dell’art. 108 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la medesima determinazione è stato altresì disposto di procedere, con la massima urgenza, con gli adempimenti necessari alla sostituzione dell’appaltatore, in conformità con la normativa vigente;

**Acquisita** dal RUP, ing. Andrea Calveri, la proposta di assunzione del presente atto supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con nota prot. n. 20814 del 01/08/2025 è stato richiesto all’operatore economico EDILMASTER S.r.l. P.IVA 02327690133, in qualità di secondo classificato alla procedura negoziata citata in premessa, la disponibilità a completare i lavori in argomento alle medesime condizioni proposte dal primo aggiudicatario;
- con nota acquisita a prot. n. 22254 del 02/09/2025, EDILMASTER S.r.l. ha comunicato la propria indisponibilità a terminare le opere in oggetto;
- con nota prot. n. 22334 del 3/09/2025 è stato richiesto all’operatore economico PIRAMIDE S.r.l. - P.IVA 01061250161, in qualità di terzo e ultimo classificato alla procedura negoziata citata in premessa, la disponibilità a completare i lavori in argomento alle medesime condizioni proposte dal primo aggiudicatario;
- con nota acquisita a prot. n. 22663 del 9/09/2025, PIRAMIDE SRL ha comunicato la propria indisponibilità a terminare le opere in oggetto;
- tenuto conto che:

- sono stati consultati tutti gli operatori inseriti nella graduatoria formatasi a seguito della procedura negoziata indetta con determinazione n. 230/2023;
- è urgente completare i lavori al fine di consegnare quanto prima l'opera all'amministrazione comunale di Valmadrera, stante gli impegni presi, oltre ad evitare che lo stato di abbandono dell'area e la conseguente incuria possano, generare problematiche di degrado delle opere già eseguite e compromettere la sicurezza di dell'area stessa;
- l'importo delle opere di completamento rientra nella soglia prevista dall'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente di procedere con affidamento diretto senza consultazione di più operatori, nonché dell'art. 7 del Regolamento per l'affidamento di lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 del 08/06/2021 derogando alla consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera e) del medesimo art. 7, stante l'urgenza, per le motivazioni sopra esposte di affidare i lavori in tempi brevi senza ricorrere a nuova procedura negoziata;
- si è proceduto, con comunicazione in data 17/09/2025, a chiedere una preventiva disponibilità a completare l'intervento all'operatore Riva Giardini S.P.A., con sede in Via Brianza, 2 - 22040 Lurago d'Erba (CO) - C.F./P.IVA 02265260139, in quanto impresa specializzata in opere analoghe già resasi disponibile ad effettuare uno sfalcio in via d'urgenza nel cantiere in oggetto per evitare la crescita incontrollata dell'erba, nonché titolare del contratto per l'esecuzione del servizio di gestione e manutenzione del verde - lotto n. 4 - U.O.G. Lecco zona A;
- in data 29/09/2025 l'operatore ha comunicato la propria preventiva disponibilità, acquisita con prot. n. 24368 del 01/10/2025;
- con nota prot. n. 24334 del 01/10/2025, è stato quindi comunicato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese e, per conoscenza, al Comune di Valmadrera di aver accertato la disponibilità dell'operatore Riva Giardini S.P.A., a completare l'intervento;
- non essendo pervenute osservazioni in merito, con nota prot. n. 29332 del 06/11/2025 è stato quindi richiesto all'operatore Riva Giardini S.P.A. di confermare la propria disponibilità e di offrire uno sconto sull'importo a base dell'affidamento che, già ridotto dello sconto offerto dal precedente appaltatore del 2,959%, ammonta a € 67.416,86, di cui € 1.671,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con nota acquisita a prot. n. 31599 del 17/11/2025, la Riva Giardini S.P.A. ha confermato la propria disponibilità ad operare, ha offerto uno sconto del 0,5% e ha fornito la documentazione richiesta a dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine speciale;
- l'importo netto per il completamento dell'opera risulta quindi pari a € 67.088,13, di cui € 1.671,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'offerta proposta risulta congrua ed è stato accertato il possesso dei requisiti speciali in capo all'operatore;
- le somme necessarie per il completamento dell'opera trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, così come aggiornato con determinazione n. 115/2024;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere corrispondenti a quelli previsti dalla Stazione Appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

### **Richiamati:**

- l'art. 7, lett. e) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.”*;

### **Preso atto**

- che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali previsti dal Codice in capo all'operatore economico Riva Giardini S.P.A.;
- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisiti agli atti** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

### **Visti:**

- la documentazione agli atti;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante conferma d'offerta sulla piattaforma SINTEL, dei lavori per il completamento dell'intervento finalizzato alla REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI"- PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC) - CUP B61F18000340005, all'operatore economico RIVA GIARDINI S.P.A., con sede in Via Brianza, 2 - 22040 Lurago d'Erba (CO) - C.F./P.IVA 02265260139, per l'offerta sconto pari a 0,5% sull'importo dei lavori a base d'affidamento pari a € 65.745,54 e pertanto per un importo di € 65.416,81 oltre a € 1.671,32 per costi della sicurezza da PSC (importo di contratto € 67.088,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
3. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata;
4. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto e, nell'eventualità di autorizzare la stessa;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)