

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio

indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/259595
fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
RUP: Ing. Fulgini Davide

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO CON RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO QUALIFICATO ED IDONEO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO NELLE PROCEDURE DI SFRATTO FINALIZZATE AL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ALER DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI.

L’Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio (di seguito ALER) con sede legale in Bergamo – Via Mazzini, 32

RENDE NOTO

la volontà di avviare una procedura pubblica finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, per l’affidamento del servizio di supporto nelle procedure di sfratto, nella messa in sicurezza e nel recupero degli immobili gestiti da ALER nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio.

ALER è un ente pubblico di natura economica che opera sul territorio provinciale di Bergamo, Lecco e Sondrio, attraverso le rispettive Unità Operative Gestionali (UOG), e gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, inclusi gli immobili ad uso commerciale, sia di proprietà propria che dei comuni convenzionati. Tra le sue principali funzioni rientrano la tutela del patrimonio immobiliare, l’esecuzione di procedure giudiziarie e amministrative, nonché la messa in sicurezza delle unità immobiliari in situazioni di emergenza.

L’ente svolge inoltre attività di prevenzione dell’abusivismo e di verifica delle condizioni abitative, mediante sopralluoghi conseguenti a segnalazioni, con l’obiettivo di contrastare l’uso irregolare delle unità immobiliari locate e di monitorare possibili occupazioni abusive di immobili sfitti.

In tale ambito, l'operatore economico selezionato sarà chiamato a supportare ALER durante le attività sopra descritte, garantendo la copertura territoriale nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio. Si richiede altresì il massimo livello di professionalità, riservatezza e correttezza, evitando situazioni conflittuali e assicurando la tempestiva comunicazione di ogni evento rilevante verificatosi durante lo svolgimento del servizio. Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a svolgere un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

La presente procedura:

- **non costituisce proposta contrattuale,**
- **non determina alcun vincolo per ALER,**
- **non comporta diritto alcuno in capo agli operatori economici,**
- **non costituisce avvio di procedura di gara.**

ALER si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di:

- non procedere all'affidamento;
- modificare, sospendere o revocare il presente Avviso;
- avviare successiva procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- non dare seguito alla procedura senza che i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie o indennitarie.

In caso di avviso deserto o offerte non valide ALER avrà facoltà di procedere con affidamento diretto.

ART. 1 – OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

L'operatore economico incaricato dovrà:

- assistere l'azienda negli sfratti, nelle messe in sicurezza e nei recuperi di unità immobiliari per l'immissione nel possesso;
- effettuare sopralluoghi finalizzati a verificare quanto segnalato dall'azienda, come ad esempio il corretto uso del patrimonio immobiliare sia in proprietà Aler che in gestione o al fine di preparare le successive operazioni di sfratto;
- operare su tutto il territorio di competenza delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio garantendo adeguata presenza di addetti anche in caso di interventi che si svolgano contemporaneamente in diversa località;
- garantire l'intervento a seguito di richiesta urgente entro 24 ore (ad esempio in caso di occupazioni abusive) o 72 ore in caso di altre tipologie di servizio (ad esempio, verifiche amministrative);

- essere dotato di una struttura tale da consentire la presenza anche di più addetti per più interventi al giorno, da effettuare contemporaneamente in località diverse. Considerata la competenza dell'azienda e la tipologia degli interventi da effettuare, il fornitore del servizio dovrà essere sempre reperibile negli orari di lavoro e garantire di poter raggiungere, con mezzi propri, agevolmente tempestivamente, specie in caso di interventi d'urgenza, qualsiasi località ubicata nel territorio delle province di Bergamo Lecco e Sondrio.

In particolare, le situazioni nelle quali il servizio dovrà intervenire sono:

- sfratto in via giudiziale per morosità o per occupazione senza titolo con o senza effrazione (decreto ingiuntivo ex art. 32 R.D. n.1165/1938 o procedure previste dal Codice di procedura civile);
- sfratto in via amministrativa per occupazione senza titolo a seguito di provvedimento di decadenza o di decreto di rilascio ai sensi della normativa regionale in vigore;
- recupero definitivo per riconsegna spontanea a seguito di avvio di azione legale o di procedura amministrativa di rilascio;
- recupero definitivo per decesso unico occupante dell'immobile, in presenza o meno di chiamati all'eredità;
- messa in sicurezza d'urgenza e in via cautelativa a seguito di consegna irrituale delle chiavi o di allontanamento degli occupanti dell'alloggio, dell'autorimessa od altra pertinenza lasciati incustoditi, aperti e a rischio di occupazione abusiva;
- svuotamento e liberazione a cura del proprietario o suo erede o delegato dei beni e del mobilio presenti negli immobili recuperati.

Nello specifico l'operatore economico dovrà svolgere le sottoindicate attività:

1. procedere ad effettuare sopralluoghi per il controllo del corretto uso del patrimonio in proprietà o in gestione per la messa in esecuzione di atti giudiziari, amministrativi, d'urgenza o cautelativi (ad esempio, verifiche abitative per l'accertamento della regolare occupazione o per il sollecito al pagamento di canoni ed oneri);
2. procedere all'inventario mediante rilevazione fotografica dei beni presenti nell'immobile, redigere il verbale delle operazioni di recupero/sfratto in via amministrativa/messa in sicurezza in caso di procedure senza ufficiale giudiziario, utilizzando la modulistica fornita dall'azienda;
3. verificare lo stato delle utenze domestiche e dove possibile identificare i POD/PDR delle società erogatrici;

4. descrivere sommariamente lo stato manutentivo, con l'ausilio della checklist fornita dall'ufficio manutenzione aziendale, fornendo fotografie che evidenziano le eventuali criticità o le condizioni igienico sanitarie rilevate;
5. garantire la presenza dall'inizio delle operazioni all'ora stabilita fino alla sostituzione delle serrature e/o degli interventi da fabbro necessari, vigilando sul buon andamento delle operazioni stesse;
6. consegnare presso l'ufficio della committente le chiavi, il verbale che attesti l'autorizzazione allo smaltimento dei beni residuati nell'alloggio, firmato da tutti i presenti all'intervento ed i rilievi fotografici entro 5 giorni immediatamente successivi all'intervento;
7. acquisire anzitempo presso l'ufficio dell'unità operativa gestionale committente la documentazione necessaria per espletamento del servizio ed allo scopo predisposta (informazioni utili riguardanti il nucleo familiare, planimetria alloggi e pertinenze, ubicazione, nominativi e recapiti del personale Aler al quale rivolgersi in caso di problematiche emergenti in sede di esecuzione);
8. presenziare, previo ritiro delle chiavi, al prelevamento dei beni e del mobilio da parte del proprietario o suo erede o delegato a seguito di istanza presentata, verbalizzando le operazioni e quanto prelevato su apposita modulistica fornita, richiedendo ed indicando nel verbale quanto disposto dall'interessato in merito a beni e mobili eventualmente non prelevato e lasciato in giacenza nell'alloggio;
9. presenziare con l'ufficiale giudiziario per azioni legali, all'accesso per la stima dei beni ai sensi dell'articolo 609 C.p.c., previo ritiro presso l'azienda delle chiavi;
10. procedere all'inventario mediante rilevazione fotografica dei beni presenti nell'immobile in procedure con la presenza di ufficiale giudiziario.

L'attività è rivolta ad Imprese e dovrà essere svolta direttamente dall'Impresa che presenta la domanda ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'Impresa, a seguito di aggiudicazione, dovrà disporre di una adeguata struttura idonea ad eseguire tutte le prestazioni oggetto dell'avviso.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sottoindicati potranno presentare la manifestazione di interesse, come di seguito precisato.

ART. 2 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

In esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante potrà valutare la possibilità di avviare la procedura di affidamento del servizio secondo quanto previsto dal codice dei contratti pubblici.

La valutazione comparativa delle manifestazioni di interesse ha natura meramente istruttoria e non determina graduatoria definitiva né obbligo di affidamento all'operatore economico che abbia ottenuto il punteggio più elevato.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

In caso di affidamento del contratto da parte di ALER all'operatore economico individuato come migliore, sulla base dei criteri del presente avviso, la durata del contratto sarà determinata in tre anni decorrenti dalla data di affidamento del contratto, prorogabili senza ulteriori compensi ove occorra terminare l'attività assegnata secondo i tempi delle procedure esecutive osservate dal tribunale competente.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

L'importo del servizio è stimato in presunti euro 89.000 oltre IVA, calcolato sulla base dei seguenti prezzi unitari e sulla base di una stima di attività presuntiva che non costituisce minimo garantito per l'operatore, il quale in caso di sottoscrizione del contratto, sarà tenuto ad eseguire le sole attività assegnate dall'azienda senza garanzia di minimo garantito rispetto alle attività qui indicate come stimate ai fini della determinazione del corrispettivo dell'importo dell'avviso:

- Esecuzione dello sfratto (1° accesso con relazione + esecuzione dello sfratto con presenza di fabbro per messa in sicurezza dell'unità immobiliare) → $350 \text{ €} * 150 = 52.500 \text{ €}$
- Ulteriore accesso/rinvio → $50 \text{ €} * 450 = 22.500 \text{ €}$
- Verifiche abitative (di cui all'art. 1 p.to 1) → $35 \text{ €} * 400 = 14.000 \text{ €}$

L'importo ha natura meramente presuntiva e non vincolante per ALER.

Il contratto sarà stipulato a misura e sarà remunerato sulla base dei singoli interventi effettivamente richiesti.

Non è garantito alcun importo minimo.

Una volta selezionato, l'operatore sarà tenuto alla sottoscrizione del contratto secondo lo schema allegato al presente avviso, che potrà essere modificato dall'azienda per adattarsi all'offerta presentata e alle effettive esigenze individuate alla data della sottoscrizione.

ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente procedura, a pena di inammissibilità della candidatura, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso.

5.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;
- esperienza almeno quinquennale documentabile nello svolgimento di attività analoghe a quelle richieste (sfratti, accompagnamento sociale, assistenza tecnica/giuridica, sicurezza immobiliare etc...);
- struttura organizzativa idonea a garantire copertura contemporanea su tutte e tre le province e interventi su chiamata entro 24/72 ore.

Le esperienze professionali devono essere dichiarate dall'operatore solo se documentabili, anche ai fini dei successivi controlli.

ALER provvederà alla verifica dei requisiti prima della sottoscrizione del contratto.

ART. 6 – RISERVATEZZA

L'affidatario dell'incarico dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'incarico.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 31 marzo 2026**, esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia.

Il concorrente dovrà essere debitamente registrato a SINTEL ed iscritto all'Elenco Telematico Fornitori.

Per ulteriori indicazioni ed approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti al seguente link: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>
Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA Spa scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e ARIA Spa da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

La domanda di partecipazione redatta secondo il modello di manifestazione di interesse allegato A al presente Avviso deve essere sottoscritta digitalmente dal richiedente e deve contenere espressa dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente avviso.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- Relazione tecnico-illustrativa, contenente:
 - descrizione della struttura organizzativa;
 - esperienze pregresse documentabili rispetto all'oggetto dell'avviso, con indicazione dei committenti pubblici o privati, del periodo di svolgimento, e dell'oggetto del servizio e dell'importo indicativo;
 - copertura territoriale e tempi di risposta garantiti rispetto all'oggetto dell'avviso.

L'Azienda si riserva di verificare in ogni momento, anche a campione, la veridicità di quanto dichiarato o prodotto dai concorrenti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato o prodotto, il concorrente incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ART. 8 - RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse ad ALER Bergamo Lecco Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL **entro il 25 marzo 2026**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite all'operatore economico richiedente e saranno altresì pubblicate sul sito istituzionale

(Amministrazione trasparente) negli spazi all'uso dedicati alla presente procedura e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

Si invitano gli operatori economici a visionare costantemente eventuali aggiornamenti pubblicati sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Fermi i requisiti di ammissione alla procedura di cui all'art. 5, dichiarati dall'operatore nella Domanda di partecipazione, la selezione tra gli operatori ammessi sarà effettuata dal RUP, coadiuvato, se necessario, da personale qualificato, sulla base di una valutazione comparativa dei requisiti premiali di seguito indicati, come dichiarati nella "Relazione tecnico-illustrativa" allegata Domanda di partecipazione, cui al precedente art. 7.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **100** punti, così ripartiti:

1. Esperienza professionale specifica nel settore (max 40 punti)

Sarà valutata l'esperienza documentabile maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto dell'avviso (procedure di sfratto, recupero immobili, messa in sicurezza, inventariazione beni, assistenza in esecuzioni giudiziarie o amministrative) per fasce superiori ai 5 anni (requisito minimo richiesto ai fini della partecipazione) di esperienza nel settore.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- Da 5 a 7 anni di esperienza: 20 punti
- Da 8 a 10 anni di esperienza: 30 punti
- Oltre 10 anni di esperienza: 40 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'esperienza dovrà essere comprovabile mediante indicazione di committenti pubblici o privati, periodo di svolgimento, oggetto del servizio e importo indicativo.

2. Adeguatezza della struttura (max 15 punti)

Sarà valutata la consistenza, qualificazione e organizzazione della struttura dedicata al servizio, con particolare riferimento a:

- Numero e qualificazione del personale stabilmente impiegato;
- Presenza di figure professionali specialistiche (legale, tecnico, assistente sociale, coordinatore operativo);
- Individuazione di un responsabile unico del servizio;
- Disponibilità di personale reperibile;
- Organigramma dedicato e chiarezza delle funzioni.

Criteri di attribuzione (valutazione qualitativa):

- Struttura appena sufficiente e poco dettagliata → 0–5 punti
- Struttura adeguata e coerente con il servizio richiesto → 6-10 punti
- Struttura altamente qualificata, multidisciplinare e stabilmente organizzata → 11-15 punti

Il punteggio sarà attribuito sulla base di valutazione comparativa motivata.

3. Modalità di erogazione del servizio (max 15 punti)

Sarà valutata la qualità del modello operativo proposto, con riferimento a:

- Procedure operative per la gestione degli sfratti e degli interventi;
- Modalità di coordinamento con gli uffici di ALER e con eventuali altri soggetti coinvolti;
- Tempistiche di attivazione e gestione delle urgenze;
- Sistemi di monitoraggio, rendicontazione e reportistica;
- Utilizzo di strumenti informatici per la tracciabilità delle attività.

Criteri di attribuzione:

- Descrizione generica e poco strutturata → 0–5 punti
- Modello operativo chiaro e coerente → 6–10 punti
- Modello dettagliato, formalizzato, con protocolli chiari e strumenti di controllo avanzati → 11-15 punti

Il punteggio sarà attribuito sulla base di valutazione comparativa motivata.

4. Copertura territoriale rispetto alle tre UOG di ALER (max 15 punti)

Sarà valutata l'effettiva capacità organizzativa di garantire copertura contemporanea e tempestiva sulle tre Unità Operative Gestionali (UOG) di ALER.

Elementi oggetto di valutazione:

- Presenza di sedi operative nelle aree di riferimento;
- Personale stabilmente assegnato per ciascuna UOG;
- Disponibilità di mezzi e risorse dedicate;
- Tempi di intervento migliorativi rispetto al minimo richiesto;
- Modalità di coordinamento inter-provinciale.

Criteri di attribuzione:

- Copertura minima garantita ma non strutturata → 0–5 punti
- Copertura adeguata con organizzazione definita → 6–10 punti
- Copertura strutturata, stabile e con presidio operativo dedicato per ciascuna UOG → 11–15 punti

La copertura dovrà risultare da dichiarazione supportata da elementi oggettivi (sedi, personale dislocato, tempi medi di raggiungimento).

5. Tempestività di intervento (max 15 punti)

Sarà valutata la capacità di intervento migliorativa rispetto ai tempi minimi richiesti dall'avviso.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- Garanzia di intervento entro 12 ore per urgenze: 10 punti
- Garanzia di intervento entro 48 ore per altri casi: 5 punti

Le dichiarazioni circa i tempi di intervento dovranno essere puntualmente descritte nella relazione tecnica e saranno oggetto di verifica.

Si precisa che quanto evidenziato e richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già procedura di gara e per non aggravare le tempistiche di affidamento che altrimenti dilaterrebbero considerevolmente i termini, fatta salva la possibilità per la Stazione Appaltante di richiedere chiarimenti su elementi già dichiarati e non sostanziali.

In caso di parità di punteggio, sarà preferito l'operatore con maggiore esperienza specifica documentata.

In caso di ulteriore parità, la scelta sarà effettuata sulla base di motivata valutazione discrezionale del RUP.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea.

Si ricorda che sull'operatore individuato a seguito dell'indagine esplorativa del mercato si procederà alla puntuale verifica di quanto indicato nella Domanda di partecipazione e nella documentazione allegata facente parte della "Relazione tecnico-illustrativa" di cui al precedente art. 7, con riferimento ai requisiti dichiarati sia di ordine generale che speciale. Con riferimento all'esperienza nel settore verrà chiesta la produzione di documentazione attestante quanto dichiarato e qualora non confermata si procederà all'esclusione ed a tutti gli atti previsti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Non verranno ritenute idonee le domande degli operatori economici dalle cui dichiarazioni risulti la mancanza dei requisiti generali e speciali.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'eventuale affidamento sarà subordinato alla presentazione di idonea polizza assicurativa professionale con massimale non inferiore a euro 500.000,00 per sinistro, comprensiva di copertura per danni a persone, cose e responsabilità verso terzi, valida per tutta la durata contrattuale.

Sarà facoltà di ALER richiedere la cauzione definitiva per l'esatta esecuzione del servizio.

ART. 11 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: è l'Ing. Davide Fulgini.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, c.d. GDPR, e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, c.d. Codice Privacy (come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità degli operatori economici alla presente procedura e all'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla procedura di cui al presente Avviso;
- i dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D.lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;
- i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione;
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti;

- il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a;

- il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.sistemasusio.it;

- l'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).

- l'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di ALER Bergamo Lecco Sondrio nella sezione Amministrazione trasparente in data 11 marzo 2026.

IL Responsabile Unico del Progetto

Ing. Davide Fulgini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

- Allegato A_Modello di manifestazione di interesse
- Schema contratto