

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI - LOTTO 2 UOG LECCO

Legge di finanziamento: Fondi ALER

CUP // - CIG 9871117F6D

Impresa: IMSA SRL

con sede legale in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC)

cod.fisc./p.iva 01827690130

Contratto: stipulato in data 21/11/2023 rep. n° //
registrato a//..... il//..... al n....//.....

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS30 - € 46.813,50

ULTERIORI CATEGORIE

cat. _____ - € _____

altra categoria ed importo

cat. _____ - € _____

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Carrera, visto il contratto sopraindicato;
visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è la Geom. Lucia Pizzagalli, nominata in sostituzione al Geom. Michele Sorte con determinazione DG n. 651 in data 30/10/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL PROGETTO DEFINITIVO: redatto dal Geom. Michele Sorte per l'importo complessivo di € 199.612,76, di cui € 54.771,80 per il lotto in argomento.

Detto progetto venne approvato con determina del D.G. n° 356 in data 26/05/2023.

QUADRO ECONOMICO:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	FINALE
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	45.000,00 €	22.495,50 €	20.225,32 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.350,00 €	1.350,00 €	1.213,77 €
Totale C.R.T.	46.350,00 €	23.845,50 €	21.439,09 €
Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)	463,50 €	231,70 €	231,70 €
Totale base d'appalto	46.813,50 €	24.077,20 €	21.670,79 €
I.V.A.	4.681,35 €	2.407,72 €	2.418,42 €
Imprevisti	936,27 €	936,27 €	- €
Accantonamento	1.404,41 €	1.404,41 €	- €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	936,27 €	936,27 €	936,27 €
Ribassi d'asta (IVA compresa)		25.009,93 €	- €
Totale Somme a disposizione	3.276,95 €	28.286,87 €	936,27 €
Totale costo di intervento	54.771,80 €	54.771,80 €	25.025,48 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 28/08/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa IMSA SRL, con sede in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), C.F./P.IVA 01827690130, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 50,01% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il contratto è stato stipulato in data 21/11/2023.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 24.077,20 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 19/12/2023, senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 18/12/2025.

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/12/2025 come è stato accertato con certificato redatto in data 22/12/2025 e quindi in tempo utile;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 04/02/2026 e ammonta complessivamente a netti € 21.670,79.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Lecco con polizza n. 04285127 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 24/05/2026;
- avviso ai creditori:

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 06/02/2026;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 06/02/2026;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

netti € 21.670,79 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 24.077,20;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 21.562,44;

la rata di saldo corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

.....

ammonta ad € 108,35;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 21.670,79
a dedurre certificato n. 1 del 11/09/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 3.321,68
a dedurre certificato n. 2 del 07/02/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 6.348,78
a dedurre certificato n. 3 del 21/05/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 5.232,29
a dedurre certificato n. 4 del 10/11/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 6.139,50
a dedurre certificato n. 5 del 28/01/2026 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 520,19</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 108,35

(diconsi euro centotto/35) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>21.670,79</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____
ulteriore categoria ed importo	cat. _____ - € _____

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

Categoria e importo	cat. _____ - € _____
Categoria e importo	cat. _____ - € _____

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta IMSA SRL, con sede in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC), C.F./P.IVA 01827690130 - in base al contratto sottoscritto in data 21/11/2023, sono stati regolarmente eseguiti e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ne liquida l'importo netto in € 21.670,79, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 21.562,44 resta il credito liquido di € 108,35, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 11/03/2026

L'APPALTATORE
IMSA SRL - Il legale rappresentante
Mauro Invernizzi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giovanni Carrera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lucia Pizzagalli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)