

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,501,830.00	8,986,394.00	10,876,840.00	22,365,064.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,152,550.00	4,610,200.00	5,762,750.00	11,525,500.00
stanziamenti di bilancio	3,674,904.46	17,361,646.00	12,703,407.85	33,739,958.31
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	150,000.00	250,000.00	0.00	400,000.00
<b>totale</b>	<b>7,479,284.46</b>	<b>31,208,240.00</b>	<b>29,342,997.85</b>	<b>68,030,522.31</b>

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
LINO ANTONIO SALIGARI

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann. n. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00225430164202400001		B42D2300070005	2026	MASSIMO RUOTOLO	No	No	003	016	024	ITC46	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI COPERTURE, INSTALLAZIONE NUOVE LINEE E LATTONERIE - BERGAMO, VIA BORGO CANALE 13-15 - PALOSCO, VIA TRENTO 6 - COMUN NUOVO, VIA MARCONI 25	1	350.000,00	250.000,00	100.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400003		B72D23000130005	2026	MASSIMO RUOTOLO	No	No	003	016	024	ITC46	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SECONDA TRANCHE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA DEI FABBRICATI - BERGAMO - VIA PILO 38-44 - BERGAMO - VIA TREMANA 21-33 - BERGAMO - VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58 - BERGAMO - VIA DASTE E SPALENCA 21 - BERGAMO - VIA GORIZIA 8-10 - BERGAMO - VIA GALLEI 8 - MARTINENGO - VIA ALDO MORO 4/A-B - STEZZANO - VIA CONTE PINO ZANONI 8-15	1	750.000,00	2.250.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400013			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	2	75.000,00	100.000,00	25.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400014			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	2	75.000,00	100.000,00	25.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400015			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	2	75.000,00	100.000,00	25.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400019			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	2	30.000,00	66.500,00	36.500,00	0,00	133.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400020			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	2	30.000,00	66.500,00	36.500,00	0,00	133.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400046			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	2	30.000,00	67.000,00	37.000,00	0,00	134.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400021			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRICO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	2	25.000,00	50.000,00	25.000,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400022			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRICO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	2	25.000,00	50.000,00	25.000,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400047			2026	EMMA VECCHIARELLI	Si	No	003	016	024	ITC46	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRICO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	2	25.000,00	50.000,00	25.000,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202400034		B82D23000170005	2026	ANDREA CALVERI	No	No	003	097	013	ITC43	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALDOZOCORTE - G. RE G.D. VITTORIO	1	200.000,00	300.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202500001		B12D24000400005	2026	MASSIMO RUOTOLO	No	No	003	016	024	ITC46	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VIA DELL'ERA 12 A-B-C-D-E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202500002		B62D23000140005	2026	MASSIMO RUOTOLO	No	No	003	016	024	ITC46	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SECONDA TRANCHE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMPIANTI ASCENSORI - BERGAMO VIA CADUTI SULL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROTONE, 21A - NEMBRO VIA ROTONE, 21B	1	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L00225430164202500015		B72D25000210005	2026	MICHELE SORTE	No	No	003	097	042	ITC43	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	RIFACIMENTO IMPIANTI ASCENSORE PRESSO EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA U.	1	300.000,00	500.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		5





# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00225430164202400001	B42D23000070005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI COPERTURE, INSTALLAZIONE NUOVE LINEE VITA E LATTONERIE: - BERGAMO, VIA BORGO CANALE 1-3-5; - PALOSCO, VIA TRENTO 6; - COMUN NUOVO, VIA	MASSIMO RUOTOLO	350.000,00	700.000,00	CPA	1	Si	Si	2				
L00225430164202400003	B72D23000130005	SECONDA TRANCHE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA DEI FABBRICATI - BERGAMO - VIA PILO 38-44; BERGAMO - VIA TREMANA 21-33; - BERGAMO - VIA RIGHI 11-17/TREMANA 56-58; - BERGAMO - VIA DASTE E SPALENGA 21; - BERGAMO - VIA GORIZIA 8-10; - BERGAMO - VIA GALILEI 8; - MARTINENGO - VIA ALDO MORO 4A-B; - STEZZANO - VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15	MASSIMO RUOTOLO	750.000,00	3.000.000,00	CPA	1	Si	Si	2				
L00225430164202400013		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAMIE SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	EMMA VECCHIARELLI	75.000,00	200.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400014		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAMIE SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	EMMA VECCHIARELLI	75.000,00	200.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400015		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAMIE SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	EMMA VECCHIARELLI	75.000,00	200.000,00	CPA	2	Si	No					
L00225430164202400019		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	EMMA VECCHIARELLI	30.000,00	133.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400020		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	EMMA VECCHIARELLI	30.000,00	133.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400046		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBIANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	EMMA VECCHIARELLI	30.000,00	134.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400021		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	EMMA VECCHIARELLI	25.000,00	100.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400022		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	EMMA VECCHIARELLI	25.000,00	100.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400047		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	EMMA VECCHIARELLI	25.000,00	100.000,00	CPA	2	Si	Si					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00225430164202400034	B82D23000170005	RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALOZZOCORTE - Q. RE G.D. VITTORIO	ANDREA CALVERI	200,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si					
L00225430164202500001	B12D24000040005	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VIA DELL'ERA 12 A-B-C-D-E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE	MASSIMO RUOTOLO	500,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si					
L00225430164202500002	B52D23000140005	SECONDA TRANCHE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMPIANTI ASCENSORI: - BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROTONE, 21A - NEMBRO VIA ROTONE, 21B	MASSIMO RUOTOLO	300,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00225430164202500015	B72D25000210005	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE PRESSO EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO	MICHELE SORTE	300,000.00	800,000.00	CPA	1	Si	Si					5
L00225430164202600001		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - CATEGORIE OSS - OS28 - OS30 - SUDDIVISI IN 2 LOTTI FUNZIONALI	EMMA VECCHIARELLI	215,000.00	1,290,000.00	CPA	1	Si	Si					
L00225430164202500017	B77124000040007	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE - INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE	VALERIA MOTTA	232,005.22	1,000,000.00	MIS	1	Si	Si	4				2
L00225430164202600002	B72D25000190005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO SUDDIVISO IN	MICHELE SORTE	0.00	22,500,000.00	CPA	3	Si	Si	5				
L00225430164202600003	B72D25000200005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO SUDDIVISO IN 4 LOTTI	MICHELE SORTE	0.00	8,500,000.00	CPA	3	Si	Si	5				
L00225430164202600004	B22D25000130005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI SONDRIO SUDDIVISO IN 2 LOTTI	MICHELE SORTE	0.00	4,000,000.00	CPA	3	Si	Si	5				
L00225430164202600005	B79B250002030007	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO QUARTIERE LA PIASTRA - SONDRIO	LINO ANTONIO SALIGARI	341,864.04	729,243.20	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202600006	B19B250000950007	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO IN QUARTIERE MALPENSATA - VIA LUZZATTI - BERGAMO	MASSIMO RUOTOLO	307,615.20	538,279.11	CPA	2	Si	Si					

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00225430164202400009		MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI BERGAMO - DURATA 24 MESI - LOTTO 1	EMMA VECCHIARELLI	75.000,00	150.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202400045		MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI LECCO - DURATA 24 MESI - LOTTO 2	EMMA VECCHIARELLI	75.000,00	150.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202500003	B12D24000100004	SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO IN LECCO VIA CAMPANELLA 32/38	ANDREA CALVERI	150.000,00	400.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00225430164202600007		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BGL-LSO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI BERGAMO	MASSIMO RUOTOLO	1.665.000,00	16.650.000,00	MIS	1	Si	Si	5				
L00225430164202600008		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BGL-LSO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI LECCO	MASSIMO RUOTOLO	1.628.000,00	16.280.000,00	MIS	1	Si	Si	5				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'art.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00225430164202400002	B14F23010560005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE A.C.S. CENTRALIZZATI CON POMPE DI CALORE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI: - BERGAMO - VIA GALMOZZI 10 A-F; - BERGAMO - VIA M. L. KING 101-111	900,000.00	2	RINUNCIA ALL'INTERVENTO PER DIFFICOLTA' TECNICO OPERATIVE
L00225430164202400010		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	173,000.00	2	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400011		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	173,000.00	2	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400012		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	174,000.00	2	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400016		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	180,000.00	1	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400017		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	180,000.00	1	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400018		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	180,000.00	1	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400023		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA	150,000.00	2	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202400038	PROV00000 45463	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER E COMUNALE SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 4 GALBIATE - PIAZZA TRIESTE 4/5 (PROPRIETA'	130,000.00	2	RINUNCIA ALL'INTERVENTO
L00225430164202500004		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 4 TERRITORIO DELLE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO	180,000.00	1	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L00225430164202500007		BG-3: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	10,920,000.00	1	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L00225430164202500010		SO-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	15,080,000.00	1	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L00225430164202500011		SO-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	17,680,000.00	1	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
					PUBBLICO
L00225430164202500012		LC-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	15,210,000.00	1	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L00225430164202500013		LC-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	13,520,000.00	1	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

Note

(1) breve descrizione dei motivi