

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B IN ATTUAZIONE ALL'ART. 4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITÀ VARIE.

CUP B77124000040007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO RENDE NOTO

- in esecuzione della determinazione n. 119 in data 18 febbraio 2026 è stata attivata un'indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER in Comune di Treviglio (BG), località varie;
- entro il termine di scadenza delle ore 10.00 del 10 marzo 2026 sono pervenute n. 18 manifestazioni di interesse;
- nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ciascun operatore economico è identificato con il numero di protocollo telematico attribuito dalla Piattaforma SINTEL;
- di seguito si riporta l'esito dell'istruttoria compiuta dal RUP con la collaborazione di personale dell'Ufficio Appalti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	ESITO
1	1773132889846	AMMESSO
2	1773130833269	AMMESSO
3	1773130472890	AMMESSO
4	1773083717293	AMMESSO
5	1773075013198	AMMESSO
6	1773057479622	ESCLUSO: il possesso della sola categoria prevalente OS4 in classifica II, che abilita l'operatore ad eseguire lavori per un importo massimo di 619.200 euro, non è sufficiente a qualificare il concorrente per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura, in quanto l'opera si compone anche della categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1 per l'importo di 156.867,07 euro, interamente subappaltabile, ma per la quale l'operatore economico non possiede i requisiti con riferimento alla categoria prevalente (OS4 euro 510.801,68 più OG1 euro 156.867,07 sommano 667.668,75 euro > di 619.200)
7	1773055922356	AMMESSO
8	1773052299321	AMMESSO
9	1773052188795	AMMESSO
10	1772792669665	AMMESSO
11	1772709427364	AMMESSO
12	1772610561896	AMMESSO
13	1772548002578	AMMESSO
14	1772210635496	AMMESSO
15	1772119091756	AMMESSO
16	1772105010871	AMMESSO

17	1772014439397	ESCLUSO: né il concorrente né l'ausiliaria risultano in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente OS4
18	1771948077517	AMMESSO

- essendo pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà ad invitare i primi dieci operatori risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri e le modalità stabiliti al punto 6 dell'avviso, sotto riportata;

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	POS	POL	PODG	TOTALE
1772119091756	50,000	30,000	10,000	90,000
1771948077517	50,000	3,276	20,000	73,276
1772610561896	31,250	24,037	10,000	65,287
1773052299321	37,500	19,414	8,333	65,247
1772709427364	43,750	4,351	2,778	50,878
1773130472890	31,250	17,113	2,222	50,586
1773130833269	18,750	17,478	2,222	38,450
1772548002578	18,750	1,179	17,778	37,707
1773055922356	31,250	2,140	1,667	35,056
1772210635496	28,125	2,344	3,889	34,357
1773132889846	21,875	1,202	11,111	34,188
1773083717293	31,250	2,098	0,000	33,348
1773052188795	21,875	0,587	3,889	26,351
1772105010871	18,750	1,231	0,556	20,536
1773075013198	12,500	0,617	3,333	16,451
1772792669665	12,500	0,129	1,111	13,740

- in relazione a quanto precede, sono pertanto ammesse alla successiva fase di negoziazione, i seguenti operatori economici, identificati con il numero di protocollo telematico assegnato dalla Piattaforma SINTEL:

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO
1	1772119091756
2	1771948077517
3	1772610561896
4	1773052299321
5	1772709427364
6	1773130472890
7	1773130833269
8	1772548002578
9	1773055922356
10	1772210635496

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici saranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata che sarà successivamente attivata per l'affidamento dei lavori in argomento.

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, si dispone la pubblicazione del presente verbale sulla Piattaforma Sintel.

Il presente verbale è stato redatto in data 17 marzo 2026.

IL RUP

Arch. Valeria Motta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)