

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di SONDRIO Comune di VARI

Servizio di GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER – UOG DI LECCO E SONDRIO – ANNI DI GESTIONE: 2023/24 – 2024/25
LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio Aler

CIG 95571108A9

Impresa: GI.L.C. IMPIANTI SRL

con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B

cod.fisc./p.iva 11174510153

Contratto: stipulato in data 31/05/2023 rep. n. 166
registrato a Bergamo il 05/06/2023 al n. 23962 serie S1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS28 - € 210.248,22

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS30 - € 60.070,92

altra categoria ed importo

cat. OG1 - € 30.035,46

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto RUP Geom. Fabio Moraschinelli,

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è il geom. Fabio Moraschinelli nominato con

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Determinazione del DG n. 651 del 30/10/2023, in sostituzione al geom. Marco Brena, a sua volta nominato RUP con Determinazione del DG n. 697 del 05/12/2022 e fino al subentro del nuovo RUP.

IL PROGETTO DI SERVIZIO: redatto dal geom. Marco Brena è stato approvato con Determinazione del DG n. 709 del 12/12/2022, per l'importo complessivo di € 925.766,22.

QUADRO ECONOMICO:

| LOTTO 2 – UOG DI SONDRIO | |
|--|----------------------------------|
| VOCI DI SPESA | PROGETTO DDG 709/2022 |
| Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso) | 125.133,00 € |
| Importo lavori di M.O./M.S. (a misura, soggetti a ribasso) | 163.669,50 € |
| Oneri per sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso) | 5.005,32 € |
| Oneri per la sicurezza lavori di M.O./M.S. (a misura non soggetti a ribasso) | 6.546,78 € |
| Totale base d'appalto | 300.354,60 € |
| I.V.A. | 30.035,46 € |
| Imprevisti (4%) | 12.014,18 € |
| Accantonamento (3%) | 9.010,64 € |
| Incentivo ex art. 133 D.Lgs. 50/2016 (2%) | 6.007,09 € |
| Spese pubblicazione bando | 1.500,00 € |
| Totale somme a disposizione | 28.531,91 € |
| TOTALE INTERVENTO | 358.921,97 € |

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede legale in Via Fratelli di Dio n. 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) C.F. – P.IVA 11174510153 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 12,45% per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e un ribasso percentuale di 10,75% per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il contratto stipulato in data 31/05/2023 n. 166 di repertorio è stato registrato a Bergamo in data 05/06/2023 al n. 23962 serie S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 267.181,07 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEL SERVIZIO:

il servizio è stato consegnato in via d'urgenza con verbale redatto in data 21/03/2023 e con decorrenza a partire dal 22/03/2023, senza riserva da parte dell'impresa G.I.L.C. IMPIANTI SRL;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 23 del CSA il servizio doveva concludersi entro 2 anni dalla data del verbale di consegna del 21/03/2023;

Il termine ultimo per il completamento del servizio risultava quindi fissato al giorno 21/03/2025;

Con Determinazione del DG n. 190 del 19/03/2025 è stata disposta una proroga tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto sino al 31/12/2025, salvo risoluzione anticipata a seguito di conclusione procedura di gara e acquisizione di nuovo contraente, per l'importo complessivo netto di € 43.308,09 comprensivo dei costi per la sicurezza;

L'effettiva ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 23/12/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 20/01/2026 e ammonta complessivamente a netti € 310.477,69.

Visti gli atti contabili del servizio eseguito e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 76 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione del servizio;

considerato che in data 23/12/2025 è stato emesso il certificato di ultimazione del servizio,

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- il servizio è stato eseguito secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- il servizio è stato regolarmente contabilizzato applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano Est con polizza n. 93077704/31 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 19/05/2026;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- per il subappaltatore, ditta Magini Enrico con sede in Poggiridenti 23020 (SO), Via Roma 20 - P.IVA 00614190148 - risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 09/06/2026;

- avviso ai creditori:

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 27/03/2026;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31/03/2026;

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

- l'importo del servizio, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 310.477,69 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 310.489,16;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 308.925,30;

- la rata di saldo corrispondente

alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

.....

ammonta ad € 1.552,39;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

| | |
|---|--------------------|
| ammontare del servizio pari allo stato finale | € 310.477,69 |
| a dedurre certificato n. 1 del 21/12/2023 già corrisposto per complessivi netti | € 48.378,50 |
| a dedurre certificato n. 2 del 22/10/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 114.982,10 |
| a dedurre certificato n. 3 del 03/04/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 102.385,47 |
| a dedurre certificato n. 4 del 03/11/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 18.513,86 |
| a dedurre certificato n. 5 del 20/01/2026 già corrisposto per complessivi netti | <u>€ 24.665,37</u> |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di | € 1.552,39 |

(diconsi euro millecinquecentocinquantadue/39) oltre l'I.V.A.,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**SERVIZIO ESEGUITO DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:**

| | |
|---------------------------------|--|
| categoria prevalente ed importo | cat. <u>OS28</u> - € <u>217.334,38</u> |
| ulteriore categoria ed importo | cat. <u>OS30</u> - € <u>21,97</u> |
| ulteriore categoria ed importo | cat. <u>OG1</u> - € <u>31.047,77</u> |

SERVIZIO ESEGUITO IN SUBAPPALTO DA:**MAGINI ENRICO**

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Categoria e importo | cat. <u>OS30</u> - € <u>62.073,57</u> |
|---------------------|---------------------------------------|

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, il servizio di cui sopra, eseguito dalla ditta G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede legale in Via Fratelli di Dio n. 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) C.F. – P.IVA 11174510153 - in base al contratto sottoscritto in data 31/05/2023 n. 166 di repertorio, sentito anche il precedente RUP che certifica il corretto svolgimento del servizio per il periodo di competenza, sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'importo netto in € 310.477,69, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 308.925,30 resta il credito liquido di € 1.552,39, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 09/04/2026

L'APPALTATORE

Sig. Jacopo Novati per G.I.L.C. IMPIANTI SRL

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per ~~Andrè Corrado Venturini~~ SUZALF

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Moraschinelli

