

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 219 in data 27 marzo 2026

LAVORI DI FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO MONTASCALE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LECCO VIA DON LUIGI MONZA N. 2. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 28 marzo 2018 è stata stipulata tra il Comune di Lecco e l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio una Convenzione per la gestione di immobili di proprietà comunali, tra i quali rientra il fabbricato sito in Via Don L. Monza n.2;
- detta convenzione prevede che:
 - Aler provveda all'esecuzione di opere di pronto intervento e di manutenzione ordinaria degli immobili, con esclusione di tutte quelle riparazioni che siano a carico dei conduttori ai sensi della vigente normativa (art. 3, lett. i);
 - Aler si impegni ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria a carico della proprietà, richiesti dal Comune o dagli Assegnatari (art. 4);
 - il 37% dei canoni incassati venga utilizzato per le spese sostenute dall'Aler per l'esecuzione di opere di pronto intervento e di manutenzione ordinaria debitamente documentate (art. 7 comma 1);

Acquisita dal Quadro Generale Ufficio MO e Responsabile Ufficio MO e Riattazione UOG di Lecco-Sondrio, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il Comune ha richiesto, da ultimo con nota prot. n. 1343 del 21/01/26, l'installazione di un nuovo impianto montascale a servizio dell'intero fabbricato in sostituzione di quello esistente a servizio del solo piano rialzato ed attualmente inutilizzabile a causa di vetustà;
- l'intervento risulta necessario in considerazione della presenza, presso i nuclei residenti, di soggetti diversamente abili e, in generale, al fine di perseguire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- la quota per l'esecuzione di opere di pronto intervento e di manutenzione ordinaria, pari al 37% dei canoni incassati, risulta capiente;
- l'affidatario del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, Ferrari & C. SRL, con sede in Roma, piazzale Clodio n. 12, C.F. 00489490581 e P.I 00906921002, interpellato dal D.E.C., geom. Marco Brena, ha comunicato che la fornitura e posa di montascale esula dalle proprie attività;
- il D.E.C. ha, pertanto, provveduto a contattare i seguenti operatori economici specializzati nel settore dei montascale:
 - ✓ Garaventa Lift SRL con sede legale in via Pogliano, 26 – 20045 Lainate (MI) C.F./P.IVA 07644140969;
 - ✓ Kone SPA con sede legale in via Figino, 41 – 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156;
 - ✓ Elelift SRL con sede legale in via Como, 9 – 23883 Brivio (LC) C.F./P.IVA 03160580134;
- la Kone SPA, con nota acquisita al prot. n. 2026_0002305 del 03/02/2026, ha comunicato che non è interessata a partecipare;
- sono state acquisite agli atti le seguenti offerte:
 - ✓ Garaventa Lift SRL con sede legale in via Pogliano, 26 – 20045- Lainate (MI) C.F./P.IVA 07644140969 ha offerto un importo complessivo di € 27.700,00 di cui € 821,00 per oneri

della sicurezza, oltre a I.V.A. di legge (offerta acquisita con prot. 0002511 del 05/02/2026);

- ✓ Elelift SRL con sede legale in via Como, 9 – 23883 Brivio (LC), C.F./P.IVA 03160580134, ha offerto un importo complessivo di € 32.840,00 di cui € 985,20 per oneri della sicurezza, oltre a I.V.A di legge (offerta acquisita con prot. 0003427 del 18/02/2026);

- l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dall'operatore economico Garaventa Lift SRL;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché dell'art. 7 lett. d) del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

A.1	Importo lavori a corpo	€	26.879,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	821,00
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€	27.700,00
B. IVA sui lavori			
B.1	I.V.A. sui lavori (4%)	€	1.108,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	€	582,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari	€	860,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2)	€	1.442,00
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)	€	30.250,00

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Richiamato altresì l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Preso atto che:

- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del richiamato Allegato I.4, l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00.

Acquisito agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* la geom. Lucia Pizzagalli;
- 2) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di fornitura e installazione di nuovo

impianto montascale a servizio del fabbricato di proprietà comunale in Lecco via Don Luigi Monza n. 2, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico Garaventa Lift SRL con sede legale in via Poliano n. 26 - Lainate (MI), C.F./P.IVA 07644140669, per l'importo complessivo di € 27.700,00, oltre IVA di legge, secondo le condizioni dell'offerta acquisita al protocollo n. 0002511 del 05/02/2026;

3) di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

A.1	Importo lavori a corpo	€	26.879,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	821,00
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€	27.700,00
B. IVA sui lavori			
B.1	I.V.A. sui lavori (4%)	€	1.108,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	€	582,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari	€	860,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2)	€	1.442,00
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)	€	30.250,00

- 4) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Marco Brena;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta dell'operatore economico Garaventa Lift SRL acquisita al prot. n. 0002511 del 05/02/2026 e conservata agli atti;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)