

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 283 in data 24 aprile 2026

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO UBICATI NELLA PROVINCIA DI LECCO. INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025. CIG BADA90D017 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 182 in data 12 marzo 2026 con cui è stata indetta la procedura di gara in oggetto;

Premesso che il bando della procedura in argomento è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 16 marzo 2026, pubblicato tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 17 marzo 2026 sulla G.U.U.E., in data 17 marzo 2026 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC e sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 216559565) e sul sito web aziendale, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del giorno 7 aprile 2026;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1.	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO-MANDATARIA PREMA COSTRUZIONI SRL SOC. BENEFIT MANDANTI STP PROJECT SRL PENTAGAS GLOBAL SERVICE SRL G.B.P. SRL GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOC. BENEFIT	03569980166 11309260963 07639730964 04742070164	RTI Costituendo PREMA COSTRUZIONI SRL SOC. BENEFIT in avvalimento con PENTAGAS GLOBAL SERVICE SRL
2.	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO-MANDATARIA SARPIC SERVIZI ENERGETICI MANDANTI TERMOK8 GREEN 2.0. S.R.L. CONSORZIO C.A.I.E.C.	03978670366 03856030360 00604300400	RTI Costituendo SARPIC SERVIZI ENERGETICI in avvalimento con TERMOK8 SEZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI S.R.L. (04091100364)
3.	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO-MANDATARIA RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL MANDANTE SINERGICA SPA	05710791210 09152140969	RTI Costituendo
4.	SOLETO SPA	10640540158	CONCORRENTE SINGOLO in avvalimento con MULTI MANUTENZIONE SRL (10786530153)

- come risulta dal verbale del RUP in data 20 aprile 2026, il RUP ha disposto:
 - ✓ l'ammissione dei concorrenti RTI COSTITUENDO PREMA COSTRUZIONI SRL SOC. BENEFIT (CAPOGRUPPO-MANDATARIA) STP PROJECT SRL, PENTAGAS GLOBAL SERVICE SRL E G.B.P. SRL GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOC. BENEFIT (MANDANTI) e SOLETO SPA;
 - ✓ l'esclusione dei concorrenti RTI COSTITUENDO SARPIC SERVIZI ENERGETICI (CAPOGRUPPO-MANDATARIA) e TERMOK8 GREEN 2.0. S.R.L. CONSORZIO C.A.I.E.C (MANDANTI) e RTI COSTITUENDO RIFRA COSTRUZIONI (CAPOGRUPPO-MANDATARIA) GENERALI SRL SINERGICA SPA (MANDANTE) per le motivazioni esposte nel medesimo verbale;
- come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice in data 23 aprile 2026 la Commissione, congiuntamente con il RUP, propone all'Azienda di aggiudicare la procedura in oggetto al proponente SOLETO S.P.A. con sede legale a Milano (Mi) 20158, via Don Giovanni Minzoni n. 1, C.F./P.IVA 10640540158, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta sconto dell'80,00% sulla quota annua d'investimento a base di gara e pari a euro 70.000,00 e pertanto una quota annua d'investimento a carico ALER pari ad euro 14.000,00;

Richiamati

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *"La norma del Dl 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase».*

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti speciali e generali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 20 aprile 2026;
- i verbali della Commissione Giudicatrice nelle date 21 e 23 aprile 2026;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali del RUP e della Commissione Giudicatrice;
2. di aggiudicare, ex art. 17, comma 5 del Codice, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la procedura di appalto per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs. n 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER BG-LC-SO ubicati nella provincia di Lecco comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, di illuminazione esterna e delle parti comuni e degli impianti fotovoltaici al proponente SOLETO S.P.A. con sede legale a Milano (Mi) 20158, via Don Giovanni Minzoni n. 1, C.F./P.IVA 10640540158, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta sconto dell'80,00% sulla quota annua d'investimento a base di gara e pari a euro 70.000,00 e pertanto una quota annua d'investimento a carico ALER pari ad euro 14.000,00;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)