

## Visualizzazione dell'avviso

### ▼ Sintesi

Gara

**Italia: Lavori di ristrutturazione**

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

Italia, Bergamo (ITC46) BERGAMO

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 810 048,00 EUR

**Committente**

Committente: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Italia, Bergamo (ITC46), BERGAMO

**LOT-0001: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO**

Lavori di ristrutturazione

Italia, Bergamo (ITC46) BERGAMO

Durata: 17 Anni

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 810 048,00 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 - 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

### ▼ Lingue e formati

**Lingua ufficiale** (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**Traduzione automatica HTML** ⓘ

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

### ▼ Avviso

Lingua ufficiale ⓘ

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

Descrizione: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

Identificativo della procedura: 626965f3-8bc6-4e9a-b576-77b9a49ab617

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BERGAMO

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 810 048,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

Descrizione: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO, UBICATI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO. LOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45331000

Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BERGAMO

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 17 Anni

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 810 048,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026/>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: ALER BERGAMO  
LECCO SONDRIO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ALER BERGAMO  
LECCO SONDRIO

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Numero di registrazione: 00225430164

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32/A

Località: BERGAMO

Codice postale: 24128

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

Referente: RUP ING. MASSIMO RUOTOLO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI  
AFFIDAMENTO CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Telefono: +390341358358

Indirizzo internet: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: VIA CARLO ZIMA 3

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +390302279401

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a328885c-e847-4732-8cd9-f9ad999c2412 - 04

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2026 11:51:09 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 233359-2026

Numero dell'edizione della GU S: 66/2026

Data di pubblicazione: 03/04/2026