

Bergamo, 01/04/2026

Prot n. 6985

Spett.le  
FULL SERVICE SRLS

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI DI N. 3 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI DALMINE ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO – RICHIESTA CONFERMA OFFERTA**

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a confermare la propria offerta acquisita al protocollo n. 4753 del 05/03/2026 per il servizio in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intera procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

È disponibile il contact center, raggiungibile al numero verde 800.116.738. Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it); sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Progetto l'arch. Emma Vecchiarelli.

**2. OGGETTO DEL SERVIZIO E DURATA**

Servizio di pulizia delle parti comuni e locali accessori di numero tre fabbricati di proprietà del Comune di Dalmine ed in gestione ad Aler Bergamo, Lecco e Sondrio, verso il canone annuale complessivo di euro 13.682,51, oltre all'IVA di legge (22%), così suddiviso per ogni fabbricato e precisamente:

- Dalmine, Via Verdi 37, per un importo complessivo annuale pari ad euro 8.273,27 oltre all'IVA di legge (22%);
- Dalmine, Via Divisioni Acqui 3, per un importo complessivo annuale pari ad euro 2.438,57 oltre all'IVA di legge (22%);
- Dalmine, Via Trattati di Roma 9, per un importo complessivo annuale pari ad euro 2.970,67 oltre all'IVA di legge (22%);

per la durata di 12 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**3. TERMINI E MODALITA' DI CONFERMA OFFERTA**

**La conferma di offerta dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 09/04/2026.**

L'operatore economico, qualificato per la categoria oggetto del servizio e debitamente iscritto nell'Albo fornitori di Sintel, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'allegato alla presente lettera d'invito

---

(Allegato A) – autocertificazione) **debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante.**

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

Il fornitore dovrà inserire quale corrispettivo, **l'importo annuo di € 13.682,51**, al netto dell'IVA di legge.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

La richiesta d'offerta non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione della stessa.

#### **4. DOCUMENTAZIONE**

Allegato A) autocertificazione

#### **5. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Emma Vecchiarelli  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)