

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 276 in data 22 aprile 2026

AFFIDAMENTO INCARICO PER RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E). AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., è necessario acquisire dei nuovi Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) presso 300 (trecento) unità immobiliari, indicate nell'elaborato "Elenco consistenze", dislocate sul territorio delle Province di Bergamo, Lecco, Sondrio;

Considerato che:

- ai sensi del D.P.R. n. 75/2013 l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione;
- la carenza delle necessarie risorse professionali all'interno dell'organizzazione aziendale, rende necessario esternalizzare l'espletamento del servizio;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;

Acquisita dal Quadro Generale Ufficio MO e Responsabile Ufficio MO e Riattazione UOG di Lecco-Sondrio, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 23/3/2026, sulla scorta delle condizioni di incarico e dell'elenco delle consistenze, sono stati interpellati i seguenti professionisti iscritti nell'*Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere b) ed e) del D.lgs. n.36/2023 s.m.i.* aggiornato al 31/12/2025, qualificati con codice 1.1.9.;
 - ✓ Ing. Manuel Ravasio - Studio Tecnico Safety Engineering Via Fustina n. 25 - Ponteranica (BG), C.F. RVSMNL78H30A794J - P.IVA 03193090168;
 - ✓ Arch. Luciano Longhi Via G. Quarenghi n. 52 - Bergamo (BG), C.F. LNGLCN65C30F205J - P. IVA 03310190164;
 - ✓ Arch. Mario Zeduri - Studio Archingegno Via Valbona n. 43 - Ponteranica (BG), C.F. ZDRMRA58H01A794X - P.IVA 01617930167;
 - ✓ SACEE S.r.l. P.za Luigi di Savoia n. 22 - Milano (MI), C.F./P.IVA 07457800964;
 - ✓ Arch. Camillo Cugini - Studio Tecnico Cugini Via Porzi n. 24 - Crema (CR), C.F. CGNCLL67P25D142W - P.IVA 01176930194;
- la SACEE S.r.l. ha comunicato la propria indisponibilità con nota di cui al prot. 6630 in data 27/03/2026;
- sono state acquisite agli atti le seguenti offerte economiche:
 - ✓ l'Ing. Manuel Ravasio - Studio Tecnico Safety Engineering ha offerto un importo di 59.042,53 euro comprensivo di rimborso spese, al netto di cassa previdenziale, bolli e IVA di legge (prot. 6340 in data 25/03/2026);
 - ✓ l'Arch. Luciano Longhi ha offerto un importo di 57.000,00 euro comprensivo di rimborso spese, al netto di cassa previdenziale, bolli e IVA di legge (prot. 6696 in data 30/03/2026);

- ✓ l'Arch. Mario Zeduri - Studio Archingegno ha offerto un importo di 81.960,00 euro comprensivo di rimborso spese, al netto di cassa previdenziale, bolli e IVA di legge (prot. 7093 in data 02/04/2026);
- ✓ l'Arch. Camillo Cugini - Studio Tecnico Cugini ha offerto un importo di 87.000,00 euro comprensivo di rimborso spese, al netto di cassa previdenziale, bolli e IVA di legge (prot. 7295 in data 03/04/2026);
- l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dall'Arch. Luciano Longhi;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 2/03/2026, le quali confermano le indicazioni delle Direttive alle ALER per il 2025, di cui alla DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute a aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- l'art. 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale,

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Cristina Sala Danna in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'iniziativa di cui trattasi il geom. Fabio Moraschinelli;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio per il rilascio di attestati di prestazione energetica, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL, all'Arch. Luciano Longhi con sede in Via Giacomo Quarenghi n. 52 - Bergamo (BG), C.F. LNGLCN65C30F205J - P. IVA 03310190164, come da offerta acquisita al protocollo n. 6696 in data 30/03/2026;
3. di quantificare l'importo del contratto in euro 57.000,00 comprensivo di rimborso spese, al netto di cassa previdenziale, bolli e IVA di legge;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nelle condizioni di incarico e nell'elenco delle consistenze trasmessi al fornitore per la formulazione dell'offerta acquisita al protocollo n. 6696 in data 30/03/2026 e conservata agli atti;
6. di demandare agli uffici competenti le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.lgs. n. 82/2005)