

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 304 in data 5 maggio 2026

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ALER PAVIA LODI UBICATI NELLA PROVINCIA DI PAVIA-LODI INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025 - LOTTO 2 – PAVIA – LODI - INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO.

il Direttore Generale

Richiamate:

- la determinazione DG n. 446 in data 17 luglio 2025 con cui l'Azienda ha accettato la delega di ALER Pavia Lodi a svolgere le funzioni di stazione appaltante per avviare la procedura di affidamento della concessione di costruzione e gestione a mezzo di un partenariato pubblico privato ex articolo 193 del D Lgs 36/2023 inerente riqualificazione energetica degli edifici in proprietà ALER Pavia Lodi;
- la determinazione DG n. 616 del 13 ottobre 2025 di sostituzione Responsabile di fase e rettifica gruppo di lavoro;
- la determinazione DG n. 215 in data 25 marzo 2026 di sostituzione del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- la determinazione DG n. 278 in data 22 aprile 2026 con cui è stato approvato il P.F.T.E. presentato dal Proponente RIENERGIA SRL con sede in Via Riccardo Lombardi, 19/6 - 20153 Milano (MI) C.F e P.I. 09788660968;

Acquisita dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario procedere con la massima sollecitudine a dare avvio alla procedura di evidenza pubblica di cui all'articolo 193 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare le operazioni, inclusi gli adempimenti relativi alla società di scopo e alla sottoscrizione del contratto;
- il valore della concessione è pari a euro 17.138.183,72 al netto di IVA;
- l'affidamento in oggetto sarà disposto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- sarà posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la su richiamata determinazione DG n. 278/2026;
- tenuto conto del necessario contenimento dei tempi in ragione della massima urgenza, si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, e dell'art. 8, comma 1, lettera c) del DL 77/2021, quest'ultimo applicabile alle procedure finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto provveduto a predisporre la necessaria documentazione di gara;

- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica – Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la documentazione di gara;
2. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riduzione dei termini di pubblicazione, che costituisce presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni della Missione 7 - REPowerEU del PNRR;
3. di dare atto che il valore della concessione è pari a euro 17.138.183,72 al netto di IVA;
4. di porre a base di gara il progetto approvato con determinazione DG n. 278 in data 22 aprile 2026;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)