

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 360 in data 26 maggio 2026

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO UBICATI NELLA PROVINCIA DI SONDRIO INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025. CIG BB7AEC0844 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 295 in data 29 aprile 2026 con cui è stata indetta la procedura di gara in oggetto;

Premesso che:

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 30 aprile 2026 e pubblicato, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 4 maggio 2026 sulla G.U.U.E. nonché, in data 5 maggio 2026, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 218912169), sul sito web aziendale, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del giorno 20 maggio 2026;
- *con comunicazione in data 9 maggio 2026, su proprio sito, il GSE informava che “le richieste di accesso alla MisuraM.7 Investimento 17 del PNRR hanno superato le risorse disponibili per il riconoscimento del sostegno finanziario sotto forma di sovvenzione pari a 1.317,9 milioni di euro.”*

Acquisita dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del giorno 20 maggio 2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1.	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO-MANDATARIA IMMOBILIARE GIA.BA. SRL SOCIETÀ BENEFIT MANDANTI PENTAGAS GLOBAL SERVICE SRL G.B.P. SRL GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOC. BENEFIT	03454660162 07639730964 04742070164	RTI Costituendo IMMOBILIARE GIA.BA. SRL SOCIETÀ BENEFIT in avvalimento con PREMA COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ BENEFIT e PENTAGAS GLOBAL SERVICE SRL
2.	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma Singola

- come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice in data 26 maggio 2026 la Commissione, congiuntamente con il RUP, propone all’Azienda di aggiudicare la procedura in

oggetto al promotore RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta sconto del 70% sul canone di investimento di euro 130.000,00;

Richiamati

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *"La norma del DL 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase».*

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti speciali e generali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica per i Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la comunicazione del GSE in data 9 maggio 2026;
- i verbali del RUP in data 25 maggio 2026 e della Commissione Giudicatrice in data 26 maggio 2026;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
2. di aggiudicare, ex art. 17, comma 5 del Codice, salvo ogni più opportuna verifica di legge e verifica della documentazione acquisita con riferimento agli adempimenti successivi all'aggiudicazione di competenza del GSE e/o finalizzati alla partecipazione al finanziamento GSE e Conto Termico 3.0, la procedura in oggetto al promotore RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta sconto del 70% sul canone di investimento di euro 130.000,00;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti, fermi gli effetti necessari per il caricamento del processo a regime di finanziamento del GSE che si traducono immediatamente per permettere all'aggiudicatario di concorrere all'acquisizione delle risorse *con le modalità previste della comunicazione pubblicata dal GSE sul proprio sito in data 9 maggio 2026, in riferimento alle disponibilità delle risorse ed alla quota di riserva;*
4. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione con la massima urgenza, coinvolgendo l'aggiudicatario per quanto di competenza, in considerazione della comunicazione pubblicata dal GSE sul proprio sito in data 9 maggio 2026, in riferimento alle disponibilità delle risorse ed alla quota di riserva.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)