

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 366 in data 29 maggio 2026

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO DI CUI AI FONDI PNRR – MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA”, COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ”, INVESTIMENTO 5 “STUDENT HOUSING FUND”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU. CIG BB6546BAE4 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 279 in data 23 aprile 2026 con cui è stata indetta la procedura di gara in oggetto;

Premesso che il bando della procedura in argomento è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 23 aprile 2026 e pubblicato, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 27 aprile 2026 sulla G.U.U.E. nonché, in data 28 aprile 2026 sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 218608078), sul sito web aziendale, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del giorno 15 maggio 2026;

Acquisita dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1.	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO-MANDATARIA RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. MANDANTE IMMOBILIARE ACANTO S.R.L.	05710791210 05480860963	RTI Costituendo

- ✓ come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice in data 27 maggio 2026 la Commissione, congiuntamente con il RUP, propone all’Azienda di aggiudicare la procedura in oggetto all’operatore RTI COSTITUENDO RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (CAPOGRUPPO-MANDATARIA) IMMOBILIARE ACANTO S.R.L. (MANDANTE), per le soluzioni tecniche offerte e per l’offerta canone di concessione da corrispondere al Concedente pari a euro 253.401,00 in 12 anni;

Richiamati:

- l’art. 1 Principio del risultato a cui l’Amministrazione è tenuta nell’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico,

dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il parere MIT 2186/2023 secondo cui *“La norma del DI 76/2020 in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti PNRR/PNC è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase”*.

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti speciali e generali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Progetti Speciali Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP;
2. di aggiudicare, ex art. 17, comma 5 del Codice, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la procedura in oggetto all'operatore RTI COSTITUENDO RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (CAPOGRUPPO-MANDATARIA) IMMOBILIARE ACANTO S.R.L. (MANDANTE), per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta canone di concessione da corrispondere al Concedente pari a euro 253.401,00 in 12 anni;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera a), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)