

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di BERGAMO/SONDRIO

Comune di VARI

Lavori di BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI ARDENNO (SO) - VIA LIBERTÀ, 12, NOVATE MEZZOLA (SO) - VIA AL MULINO, 35, NOVATE MEZZOLA (SO) - VIA AL MULINO, 63, CAPRIATE (BG) - VIA BARBARIGO, 3, MAPELLO (BG) - VIA PASCOLI, 1.

Legge di

finanziamento: FONDI ALER

codice CUP B81I20001320005 - CIG 9078123018

Impresa: CASALE IMPIANTI S.R.L.

con sede legale in Via Martini & Rossi 49 - Chieri (TO) ora Via Circonvallazione 186/2F - Santena (TO)

cod.fisc./p.iva 11823720013

Contratto: stipulato in data 05.05.2022 rep. n° //  
registrato a // il // al n. //



### CATEGORIE DA BANDO

**CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO** cat. OS28 - € 132.874,24

### ULTERIORI CATEGORIE

altra categoria ed importo cat. OG1 - € 48.516,84

altra categoria ed importo cat. OS30 - € 18.327,26

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Massimo Ruotolo,

visto il contratto sopraindicato;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

### Premesso che:

**IL PROGETTO ESECUTIVO:** redatto da Ufficio Tecnico ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG Bergamo è stato approvato con Determinazione del DG n. 601 del 27.12.2021, per l'importo complessivo di € 267.920,01.

### QUADRO ECONOMICO:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               | ARDENNO (SO)<br>VIA LIBERTA',<br>25 | NOVATE<br>MEZZOLA (SO)<br>VIA AL<br>MULINO, 35 | NOVATE<br>MEZZOLA (SO)<br>VIA AL<br>MULINO, 63 | CAPRIATE (BG) -<br>VIA<br>BARBARIGO, 3 | MAPELLO (BG)<br>VIA PASCOLI, 1 | COMPLESSIVO<br>N. 5 - EDIFICI |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>A. Lavori</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Importo €</b>                    | <b>Importo €</b>                               | <b>Importo €</b>                               | <b>Importo €</b>                       | <b>Importo €</b>               | <b>Importo €</b>              |
| A.1                                                                    | Importo dei lavori                                                                                                                                                                                                                            | 59.398,98 €                         | 15.284,11 €                                    | 15.275,66 €                                    | 40.402,52 €                            | 57.775,78 €                    | 188.137,05 €                  |
| A.2                                                                    | Costi della sicurezza non<br>soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                               | 3.345,65 €                          | 1.333,34 €                                     | 1.333,34 €                                     | 2.821,06 €                             | 2.747,90 €                     | 11.581,29 €                   |
| <b>A. Totale Costo di Realizzazione<br/>Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)</b> |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>62.744,63 €</b>                  | <b>16.617,45 €</b>                             | <b>16.609,00 €</b>                             | <b>43.223,58 €</b>                     | <b>60.523,68 €</b>             | <b>199.718,34 €</b>           |
| <b>B. Somme a disposizione<br/>dell'Amministrazione</b>                |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ (IVA inclusa)</b>              | <b>€ (IVA inclusa)</b>                         | <b>€ (IVA inclusa)</b>                         | <b>€ (IVA inclusa)</b>                 | <b>€ (IVA inclusa)</b>         | <b>€ (IVA inclusa)</b>        |
| B.1                                                                    | Lavori in economia, previsti<br>in progetto ed esclusi<br>dall'appalto                                                                                                                                                                        |                                     |                                                |                                                |                                        |                                | - €                           |
| B.2                                                                    | Rilievi, diagnosi iniziali,<br>accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                |                                                |                                        |                                | - €                           |
| B.3                                                                    | Allacciamento ai pubblici<br>servizi                                                                                                                                                                                                          | 6.274,46 €                          | 1.661,75 €                                     | 1.660,90 €                                     | 4.322,36 €                             | 6.052,37 €                     | 19.971,84 €                   |
| B.4                                                                    | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                    | 5.647,02 €                          | 1.495,57 €                                     | 1.494,81 €                                     | 4.187,55 €                             | 5.447,13 €                     | 18.272,08 €                   |
| B.5                                                                    | Acquisizione aree o<br>immobili, servitù,<br>occupazioni                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                |                                                |                                        |                                | - €                           |
| B.6.1                                                                  | Spese tecniche relative<br>all'incentivo di cui all'art.<br>113 co. 4 del Codice.                                                                                                                                                             | 1.254,89 €                          | 332,35 €                                       | 332,18 €                                       | 864,47 €                               | 1.210,47 €                     | 3.994,36 €                    |
| B.6.2                                                                  | Spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                |                                                |                                        |                                | - €                           |
| B.7                                                                    | Spese per attività tecnico-<br>amministrative connesse<br>alla progettazione, di<br>supporto al responsabile<br>del procedimento, di<br>verifica e validazione e<br>accantonamento per<br>accordi bonari ex art. 205<br>D.Lgs. 50/16 e s.m.i. | 1.882,34 €                          | 498,52 €                                       | 498,27 €                                       | 1.296,71 €                             | 1.815,71 €                     | 5.991,55 €                    |



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

|                                                            |                                                                      |                    |                    |                    |                    |                    |                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| B.8                                                        | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                         |                    |                    |                    |                    |                    | - €                 |
| B.9                                                        | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche           |                    |                    |                    |                    |                    | - €                 |
| B.10                                                       | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi |                    |                    |                    |                    |                    | - €                 |
| B.11                                                       | IVA su C.R.T.                                                        | 6.274,46 €         | 1.661,75 €         | 1.660,90 €         | 4.322,36 €         | 6.052,37 €         | 19.971,84 €         |
| <b>B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                                      | <b>21.333,17 €</b> | <b>5.649,94 €</b>  | <b>5.647,06 €</b>  | <b>14.993,45 €</b> | <b>20.578,05 €</b> | <b>68.201,67 €</b>  |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>                       |                                                                      | <b>84.077,80 €</b> | <b>22.267,39 €</b> | <b>22.256,06 €</b> | <b>58.217,03 €</b> | <b>81.101,73 €</b> | <b>267.920,01 €</b> |

### AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa CASALE IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Martini & Rossi 49 - Chieri (TO) ora Via Circonvallazione 186/2F Santena (TO) - C.F./P.IVA 11823720013, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 27,98% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto è stato stipulato in data 05.05.2022;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 147.077,59 comprensivo dei costi per la sicurezza;

### DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 06.05.2022 senza riserva da parte dell'impresa;

Ai sensi dell'art. 14 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 06.05.2022;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 02.11.2022;

I lavori sono stati sospesi in data 21.12.2022 e sono ripresi in data 30.01.2023;

Sono state concesse le seguenti proroghe:

- n. 1 da parte del R.U.P. il giorno 27.09.2022 di giorni 60 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 01.01.2023);
- n. 2 da parte del R.U.P. il giorno 30.01.2023 di giorni 150 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 10.07.2023);
- n. 3 da parte del R.U.P. il giorno 07.07.2023 di giorni 60 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 08.09.2023);

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- n. 4 da parte del RUP il giorno 06.09.2023 di giorni 60 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 07.11.2023);
- n. 5 all'esecuzione dei lavori da parte del R.U.P. il giorno 07.11.2023 di giorni 205 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 31.05.2024);
- n. 6 all'esecuzione dei lavori da parte del R.U.P. il giorno 09.05.2024 di giorni 180 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 17.11.2024);
- n. 7 all'esecuzione dei lavori da parte del R.U.P. il giorno 12.11.2024 di giorni 30 naturali e consecutivi (nuovo termine contrattuale 17.12.2024);

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17.12.2024 come è stato accertato con certificato redatto in data 17.12.2024 e quindi in tempo utile;

#### **CONTO FINALE:**

Il conto finale è stato redatto in data 25.02.2025 e ammonta complessivamente a netti € 147.077,60.

\*\*\*\*\*

**Visti** gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 55 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Moncalieri con polizza n. 20151347/11 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 11.08.2026;
- avviso ai creditori: (selezionare l'opzione di interesse)



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- ☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
- ☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 20.05.2026;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 26.05.2026;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- si rileva che l'applicativo informatico impiegato per la contabilità, effettuando alcuni arrotondamenti, ha determinato un importo finale netto a corpo pari a € 147.077,60 anziché di € 147.077,59 come da contratto originario e successivi atti aggiuntivi. Si rettifica pertanto l'importo netto dello stato finale in € 147.077,59;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 147.077,60, la somma autorizzata fu di € 147.077,59;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 116.990,96;
- la rata di saldo corrispondente
  - ☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
  - ☒ al saldo lavoriammonta ad € 30.086,63;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

|                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ammontare dei lavori pari allo stato finale                                     | € 147.077,59       |
| a dedurre certificato n. 1 del 04.09.2023 già corrisposto per complessivi netti | € 78.726,56        |
| a dedurre certificato n. 2 del 09.09.2024 già corrisposto per complessivi netti | € <u>38.264,40</u> |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di                               | € 30.086,63        |

(diconsi euro trentamilaottantasei/63) oltre l'I.V.A.,
- con determinazione del D.G. n. 795 del 03.12.2025 è stata autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento straordinari, relativi a S.A.L. 1, 2 e stato finale, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023);

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| categoria prevalente ed importo | Cat. OS28 - € 89.950,73 |
| ulteriore categoria ed importo  | Cat. OG1 - € 35.725,15  |
| ulteriore categoria ed importo  | Cat. OS30 - € 13.501,72 |

### LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: ECORETRAS S.R.L.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Categoria e importo | Cat. OG12 - € 7.900,00 |
|---------------------|------------------------|

## CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta CASALE IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Via Martini & Rossi 49 - Chieri (TO) ora Via Circonvallazione 186/2F Santena (TO) - C.F./P.IVA 11823720013 - in base al contratto sottoscritto in data 05.05.2022, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 147.077,59, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 116.990,96 resta il credito liquido di € 30.086,63, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Bergamo, 26.05.2026

L'APPALTATORE

CASALE IMPIANTI S.R.L.

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Ruotolo

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)



Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da  
MASSIMO RUOTOLO

O = Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Bergamo  
T = Ingegnere  
SerialNumber =  
[INI] ATLM5M64L12F8390  
C = IT  
Data e ora della firma: 26/05/2026  
16:17:20