

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 157 in data 05 marzo 2026

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL’ESECUZIONE DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO NN. 26/28 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO – CIG B9A8C87FED. PRESA D’ATTO DI GARA DESERTA

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 839 del 15 dicembre 2025, con la quale è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dell’esecuzione degli interventi di ristrutturazione, nonché della gestione e manutenzione degli alloggi di proprietà ALER BG-LC-SO siti nel Comune di Lecco, Via Dell’Eremo nn. 26/28, da destinare ad housing universitario, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo della concessione pari a euro 13.168.350,00 oltre IVA;

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, in data 18 dicembre 2025 alla G.U.U.E. e in data 19 dicembre 2025 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID 211934924) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 27 febbraio 2026, non è pervenuta alcuna offerta, come risulta dal Report generato tramite Piattaforma SINTEL conservato agli atti;
- ritenuto pertanto necessario prendere formalmente atto che la procedura è andata deserta per mancata presentazione di offerte;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell’Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto che la procedura di gara indetta con Determinazione n. 839 in data 15 dicembre 2025 è andata deserta per mancata presentazione di offerte;

2. di dichiarare conclusa senza aggiudicazione la procedura in oggetto;
3. di dare atto che l'Azienda non intende procedere all'indizione di una nuova procedura di affidamento per il medesimo intervento;
4. di demandare agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)