

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 308 in data 6 maggio 2026

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO SITI NEGLI EDIFICI IN COMUNE DI TREVIGLIO VIA JENNER 11 E URGANO VIA DELLA MAFFIOLA 87/B - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che presso i fabbricati di Treviglio (BG) via Jenner 11 e Urgano (BG) via della Maffiola 87/B sono presenti degli impianti di sollevamento per acque reflue e meteoriche;

Acquisita dal Quadro Generale Ufficio MO e Responsabile Ufficio MO e Riattazione, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- gli impianti di sollevamento siti negli edifici in Comune di Treviglio (BG) via Jenner 11 e Urgano via della Maffiola 87/B sono attualmente non funzionanti; entrambi gli impianti presentano componenti elettriche e meccaniche vetuste e non più riparabili;
- gli interventi risultano necessari in considerazione dell'esigenza di consentire il corretto deflusso dei reflui fognari, onde evitare ritorni agli appartamenti posti a piano terra e, garantire il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie;
- l'affidatario del servizio di pulizia delle fosse biologiche e degli impianti di depurazione, di disintasamento fognario e videoispezioni – lotto 2 Bergamo zona B (CIG B1E2D4E12A), Ecospurghi Lombarda S.R.L. con sede in via Michelangelo Buonarroti n. 11 - 20090 Trezzano Sul Naviglio (MI) - C.F. e P. I.V.A. 03390460966, interpellato dal D.E.C., geom. Stefano Humborg, ha comunicato che i lavori di ripristino degli impianti di sollevamento esulano dalle proprie attività;
- il geom. Stefano Humborg ha, pertanto, contattato l'operatore economico S. & M. S.r.l. con sede legale in via Orio al Serio, 9 – 24050 Grassobbio (BG) - C.F. e P. I.V.A. 02615570161, specializzato nel settore e disponibile ad intervenire tempestivamente;
- a seguito di sopralluogo congiunto, eseguito in data 4/5/2026, è stata individuata la migliore soluzione per il ripristino degli impianti di sollevamento delle acque reflue e meteoriche;
- l'impresa ha offerto un importo complessivo pari a euro 28.000,00, di cui euro 840,00 per oneri della sicurezza, oltre a I.V.A. di legge, come da preventivi n. 2602011 del 4/5/2026 e n. 2602040 del 6/5/2026;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: *"CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi"* codice CNEL H011;
- appurato che il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico degli stessi e della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 lett. d) del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con

Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021;

- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

A.1	Importo lavori a corpo	€	27.160,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	840,00
A	Totale affidamento (A.1+A.2)	€	28.000,00
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€	6.160,00
C.	Totale costo di intervento (A+B)	€	34.160,00

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Richiamato altresì l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Preso atto che:

- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del richiamato Allegato I.4, l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente Progetti Speciali, ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* l'arch. Lino Antonio Saligari;
- 2) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di ripristino degli impianti di sollevamento degli edifici siti in comune di Treviglio, via Jenner 11 ed Ugnano via della Maffiola 87/B, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico S. & M. SRL con sede legale in via Orio al Serio, 9 – 24050 Grassobbio (BG) C.F. e P. I.V.A. 02615570161, per l'importo complessivo di euro 28.000,00 di cui euro 840,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, secondo le condizioni dell'offerta n. 2602011 in data 4/5/2026 e n. 2602040 in data 6/5/2026;
- 3) di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

A.1	Importo lavori a corpo	€	27.160,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	840,00
A	Totale affidamento (A.1+A.2)	€	28.000,00
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€	6.160,00
C.	Totale costo di intervento (A+B)	€	34.160,00

- 4) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Stefano Humborg;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e

s.m.i., con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta n. 2602011 del 4/5/2026 e n. 2602040 del 6/5/2026;

- 7) di prendere atto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico degli stessi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- 8) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)