

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 364 in data 28 maggio 2026

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25. CUP B94F23008840007.

AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI SERVIZI TECNICI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE E ISTITUZIONE DEL NUOVO UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON PRECEDENTE OPERATORE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione n. 363 in data 28/05/2026 è stato risolto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, il contratto applicativo sottoscritto in data 15/04/2024 con il raggruppamento temporaneo costituito dalla Inm and Partner s.r.l. (capogruppo), dallo Studio Tecnico Associato Multimpianti, dallo Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l., dall'Arch. Chiara Parrino e dalla Geol. Giorgia Trevisan (mandanti), a cui erano state affidate le attività di progettazione delle opere strutturali, impiantistiche e termotecniche, di direzione lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del cantiere in argomento;
- la prosecuzione dei lavori in assenza delle figure tecniche obbligatorie preposte al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione operativa determinerebbe un grave pregiudizio per la sicurezza del cantiere, per il regolare andamento dell'appalto e per il perseguimento dell'interesse pubblico;

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- tenuto conto delle specificità del progetto e delle competenze del personale interno, nonché della necessità di garantire senza soluzione di continuità le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa, in assenza di strumenti contrattuali attivi presso ARIA, si è reso necessario procedere con una ricognizione urgente sull'*Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.* approvato dall'azienda con Determinazione n. 461/2025, allo scopo di individuare un professionista idoneo allo svolgimento delle attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di Direzione Operativa delle opere strutturali e impiantistiche;
- tenuto conto che l'incarico richiede una pluralità di competenze specialistiche è stato individuato l'Ing. Federico Gianoli, con sede in via Fiume n. 10 Sondrio - C.F. GNLFR73L17I829J - P.IVA 00807320148, al quale è stata trasmessa richiesta prot. n. 09210/2026 di disponibilità immediata all'esecuzione delle prestazioni citate e di formulazione di un'offerta sul corrispettivo

pari a € 28.609,25, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sull'importo dei lavori non ancora contabilizzato;

- con nota acquisita al prot. n. 09634/2026, il professionista ha confermato l'immediata disponibilità ad operare, offrendo un ribasso del 2,129556%;
- l'offerta presentata, che ammonta a € 28.000,00, risulta congrua ai sensi dell'art. 41 co. 15 – quater del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi art. 52 del Codice, a corredo dell'offerta il professionista ha reso le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari allo svolgimento dell'incarico;
- tenuto conto dell'avvenuta risoluzione contrattuale sopra richiamata, si rende necessario procedere, con la massima urgenza, ad istituire il nuovo ufficio di direzione lavori, al fine di garantire continuità alle attività di controllo e di gestione del cantiere in argomento;
- si propone quindi di:
 - procedere all'affidamento diretto, in via di massima urgenza, del servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di Direttore operativo delle opere strutturali e impiantistiche all'Ing. Federico Gianoli per l'importo offerto di € 28.000,00 - oltre oneri previdenziali e IVA di legge,
 - di affidare i seguenti nuovi incarichi al personale interno:
 - Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, Direttore dei Lavori;
 - geom. Andrea Giugni, in forza presso l'ufficio MS e Patrimonio, Direttore operativo delle opere edili;
 - di confermare la nomina dell'Arch. Tessa Cossetti, in forza presso l'ufficio MS e Patrimonio, quale Ispettore di cantiere, già approvata con determinazione n. 281/2025;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2026 approvate con DGR n. XII/5801 del 2/03/2026, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negoziato elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con

Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che *"il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*;

Richiamato il comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare, in via diretta e d'urgenza, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di Direzione

Operativa delle opere strutturali e impiantistiche dell'intervento di manutenzione straordinaria generale dello stabile a destinazione d'uso residenziale di proprietà Aler sito in comune di Prata Camportaccio (SO) via Bertacchi nn. 21/23/25 - CUP B94F23008840007, all'Ing. Federico Gianoli con sede in via Fiume n. 10 Sondrio, C.F. GNLFR73L17I829J, P.IVA 00807320148;

2. di autorizzare il RUP alla consegna in via d'urgenza del servizio *de quo*, nelle more del perfezionamento della procedura di affidamento sulla piattaforma SINTEL e della stipula del contratto, al fine di garantire continuità alle attività di coordinamento della sicurezza e direzione operativa del cantiere;
3. di stabilire che l'importo della prestazione richiesta, al netto dello sconto offerto, è pari ad euro 28.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
4. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata in modalità elettronica;
5. di istituire il nuovo ufficio di direzione lavori per l'intervento in argomento come segue:
 - Direttore dei lavori: Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente Area Tecnica;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttore operativo delle opere strutturali e impiantistiche: Ing. Federico Gianoli con sede in via Fiume n. 10 Sondrio, C.F. GNLFR73L17I829J, P.IVA 00807320148;
 - Direttore operativo opere edili: Geom. Andrea Giugni, in forza presso l'ufficio MS e Patrimonio
 - Ispettore di cantiere: Arch. Tessa Cossetti, in forza presso l'ufficio MS e Patrimonio
6. di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)