

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di **BERGAMO**

Comune di **BERGAMO**

Lavori di **LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA - LOTTO 3: BERGAMO ZONA C**

Legge di
finanziamento: Stanziamenti di bilancio

codice CUP // – CIG 98018484DA

Impresa: **STM IMPIANTI ELETTRICI SRL**

con sede legale in Cantù (CO), Via Volta n. 4

cod.fisc./p.iva 03774880136

Contratto: stipulato in data 21/09/2023 rep. n° //

registrato a // il // al n//



CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OS30 - € 144.601,70

ULTERIORI CATEGORIE

altra categoria ed importo cat. ____ - €

altra categoria ed importo cat. ____ - €

altra categoria ed importo cat. ____ - €

altra categoria ed importo cat. ____ - €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori / RUP (per servizi) Arch. Emma Vecchiarelli, assistito dai sotto
elencati direttori operativi (se nominati)

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è Geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione del DG n. 263 del 17/04/2023

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto da Geom. Michele Sorte è stato approvato con Determinazione del DG n. 263 in data 17/04/2023, per l'importo complessivo di € 169.183,99.

QUADRO ECONOMICO:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	139.000,00 €
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	4.170,00 €
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	143.170,00 €
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.431,70 €
E=C+D	Totale base d'appalto	144.601,70 €
F=E×10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	14.460,17 €
G.1	IMPREVISTI	2.892,03 €
G.2	ACCANTONAMENTO	4.338,05 €
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	2.892,03 €
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	10.122,12 €
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	169.183,99 €

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa STM IMPIANTI ELETTRICI SRL con sede in Cantù (CO) – c.f./p.iva 03774880136 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 26,43% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 21/09/2023 n. // di repertorio, è stato registrato a // in data // al n. //;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 107.485,60 comprensivo dei costi per la sicurezza;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
--

DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 07/09/2023 senza riserva da parte dell'impresa STM IMPIANTI ELETTRICI SRL;

Ai sensi dell'art. 27 del contratto (e/o del CSA) i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 07/09/2023;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 06/09/2025;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08/08/2025 come è stato accertato con certificato redatto in data 08/08/2025 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 11/12/2025 e ammonta complessivamente a netti € 103.189,67.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

~~considerato che in data è stato effettuato,~~

~~☐ in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot.,~~

~~☐ in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data prot. ed alla presenza di due testimoni i signori~~

~~.....~~

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

~~un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori~~

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Como con polizza n. 20230925/53 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 31/12/2025;
- ~~per il/i subappaltatore/i risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al~~
.....;

• avviso ai creditori: (selezionare l'opzione di interesse)

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 17/12/2025;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 03/12/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 103.189,67 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 107.485,60;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 102.673,72;
- la rata di saldo corrispondente

☐ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 515,95;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale € 103.189,67

a dedurre certificato n. 1 del 29/02/2024 già corrisposto per complessivi netti € 12.595,30

a dedurre certificato n. 2 del 12/04/2024 già corrisposto per complessivi netti € 17.702,11

a dedurre certificato n. 3 del 23/07/2024 già corrisposto per complessivi netti € 29.917,79

a dedurre certificato n. 4 del 05/09/2024 già corrisposto per complessivi netti € 19.340,02

a dedurre certificato n. 5 del 24/10/2024 già corrisposto per complessivi netti € 8.965,86

a dedurre certificato n. 6 del 02/04/2025 già corrisposto per complessivi netti € 6.970,89

a dedurre certificato n. 7 del 07/08/2025 già corrisposto per complessivi netti € 6.476,26

a dedurre certificato n. 8 del 02/10/2025 già corrisposto per complessivi netti € 705,49

resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di € 515,95

(diconsi euro cinquecentoquindici/95) oltre l'I.V.A.,

- con determinazione del D.G. n. 783 del 01/12/2025 è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti certificati di pagamento straordinari, quale adeguamento ex lege dei prezzi ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022):

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Importo totale revisione prezzi € 1.943,43
- certificato n. 2bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € - 46,90
- certificato n. 3bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € 423,01
- certificato n. 4bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € 532,98
- certificato n. 5bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € 118,43
- certificato n. 6bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € 529,13
- certificato n. 7bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € 379,75
- certificato n. 8bis del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti € - 2,69
- resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di € 9,72
- (diconsi euro nove/settantadue) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>103.189,67</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. ____ - €
ulteriore categoria ed importo	cat. ____ - €

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

Categoria e importo	cat. ____ - €
Categoria e importo	cat. ____ - €

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **STM IMPIANTI ELETTRICI SRL** con sede legale in **Cantù (CO)** Via Volta n. 4 - c.f./p.iva 03774880136 - in base al contratto sottoscritto in data 21/09/2023 n. // di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 103.189,67, da cui,

 ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio	 Regione Lombardia	Mod. CAN 15bis	REV. 00	DATA: 31/01/2025
--	--	-----------------------	----------------	-----------------------------------

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

detratti gli acconti corrisposti in € 102.673,72 resta il credito liquido di € 515,95, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Bergamo, 30/12/2025

L'APPALTATORE
STM IMPIANTI ELETTRICI SRL
Documento sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Emma Vecchiarelli
Documento sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Michele Sorte
Documento sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)