

Bergamo, 22/04/2026

Prot n. 8408

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA AREE TORRI DI ZINGONIA– RICHIESTA CONFERMA OFFERTA

Codesto Spettabile Professionista è invitato a confermare il proprio preventivo acquisito al protocollo n. 14041 del 20/06/2025 per l'affidamento del servizio in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intera procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

È disponibile il contact center, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Progetto l'ing. Massimo Ruotolo.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio relativo alle prestazioni professionali finalizzate alla procedura di vendita delle aree di risulta dalle demolizioni delle Torri di Zingonia di proprietà di Aler Bergamo Lecco Sondrio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 s.m.i., articolato nelle seguenti fasi operative:

- Fase 1: studio documentazione, visure ipotecarie e catastali di aggiornamento, certificato ipo-catastale, redazione Avviso di vendita all'asta e documenti correlati;
- Fase 2: pubblicità avviso vendita, adempimenti telematici, portale vendite, ricezione domande di partecipazione all'asta; tenuta asta;
- Fase 3: adempimenti successivi all'aggiudicazione e raccolta documentazione e preparazione documentazione di ALER per atto di compravendita successivo all'aggiudicazione.

I tempi di attuazione della procedura di asta pubblica, al netto di quelli necessari per l'esecuzione dei rilievi strumentali topografici e della restituzione delle cartografie delle due aree denominate Athena ed Anna, sono stabiliti in nove mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto.

3. TERMINI E MODALITA' DI CONFERMA OFFERTA

La conferma di offerta dovrà avvenire entro le ore 14:00 del giorno 28 aprile 2026.

Il Professionista, debitamente iscritto a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera di invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'allegato alla presente lettera d'invito (allegato A) autocertificazione) – **debitamente compilato e firmato digitalmente**.

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

Il Professionista dovrà inserire l'importo offerto pari ad **€ 16.400,00**, comprensivo dell'esperimento di n. 1 asta (€ 1.000,00 per ogni esperimento successivo al primo), esclusi i costi della pubblicità dell'avviso, i bolli, i costi per il Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree in oggetto ed oneri della cassa previdenziale per le attività ove dovuti, dell'IVA e dedotta ritenuta d'acconto.

La Piattaforma genererà poi un "Documento d'offerta", che il fornitore dovrà scaricare, firmare digitalmente e ricaricare a sistema.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta d'offerta non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione della stessa.

4. DOCUMENTAZIONE

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE

5. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)