

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 476 in data 16 luglio 2026

CUP B94F23008840007. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA SOLUZIONE MIGLIORATIVA OFFERTA DALL'APPALTATORE, QUALE MODIFICA NON SOSTANZIALE SENZA AGGRAVIO DI COSTO AI SENSI DELL'ART.120, COMMI 5 E 7 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023.

CIG B6A3AB383B. IMPRESA APPALTATRICE: DREAM COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 08841361218

il Direttore Generale

Richiamati:

- la determinazione n. 281/2025, di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento *de quo*, di autorizzazione all'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori e di istituzione dell'ufficio di direzione lavori;
- la determinazione n. 454/2025, di aggiudicazione alla Dream Costruzioni S.r.l. - C.F./P.IVA 08841361218;
- il contratto d'appalto rep. n. 260, sottoscritto con la Dream Costruzioni S.r.l. in data 23/09/2025 e registrato a Bergamo 30/09/2025 al n. 44102 serie S1T;
- la determinazione n. 364/2026, di istituzione del nuovo ufficio di direzione dei lavori;

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con pec in data 06/05/2026 acquisita a prot. n. 11093/2026 e successive integrazioni in data 24/06/2026 - prot. n. 12683/2026 e in data 15/07/2026 – prot. n. 14004/2026, l'appaltatore ha sottoposto alla direzione lavori proposta alternativa al progetto strutturale d'appalto, senza aggravio di costo rispetto all'importo contrattuale, atta a individuare una soluzione tecnica migliorativa, funzionale e supplementare che consenta una maggiore solidità, manutenibilità e durabilità delle realizzande strutture dei tetti dell'edificio;
- con relazione in data 15/07/2026, conservata agli atti, il Direttore dei Lavori Arch. Lino Antonio Saligari, sentito il Direttore operativo delle opere strutturali, ha espresso parere positivo alla soluzione proposta dall'appaltatore in quanto consente, a parità di costo, un significativo miglioramento della qualità dell'opera e rientra nelle modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.120, commi 5 e 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Acquisito il parere del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art.120, commi 5 e 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto e di approvare, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, la soluzione migliorativa offerta dall'appaltatore e acquisita a prot. n. 11093/2026, così come integrata in data 24/06/2026 - prot. n. 12683/2026 e in data 15/07/2026 – prot. n. 14004/2026, conservata agli atti, quale modifica al progetto strutturale d'appalto non comportante aumento o diminuzione dell'importo contrattuale.



CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
16.07.2026
10:43:39
GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)