

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 602 in data 23 settembre 2026

PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO SENZA BANDO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E OSCURANTI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI. AGGIUDICAZIONE.

LOTTO 1 MALGRATE, VIA PARADISO N. 4 – CIG BA3D0DD69B – CUP B42D23000090005

LOTTO 2 MERATE, VIALE CORNAGGIA N. 8/10 – CIG BA3D0DE76E – CUP B72D23000140005

LOTTO 3 CALOLZIOCORTE, VIA ALFIERI N. 2/4/6 – CIG BA3D0DF841 – CUP B82D23000190005

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 885 del 31 dicembre 2025 è stata indetta la procedura negoziata multilotto senza bando, previa indagine di mercato conclusasi in data 22 giugno 2026, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di serramenti e oscuranti in edifici di proprietà ALER siti in Malgrate, Via Paradiso n. 4 (LOTTO 1), Merate, Viale Cornaggia n. 8/10 (LOTTO 2) e Calolziocorte, Via Alfieri n. 2/4/6 (LOTTO 3), per l'importo complessivo di euro € 787.774,00 oltre IVA;
- a firma del RUP, Ing. Andrea Calveri, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 10 luglio 2026 la lettera d'invito prot. n. 13738 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F.	LOTTI
1. COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	1-2-3
2. PETRÀ SRLS	12083530019	1-2-3
3. CREA.MI SRL	08287360963	1-2-3
4. BODOIRA SERRAMENTI SRL	10196320013	1-2-3
5. AIRCOM SRL	01951040847	1-2-3
6. ALFRA VETRI SRL	02584820613	1-2-3
7. CO.GE.PRO. SAS DI PRODON CLAUDIO & C.	06376330723	1-2-3
8. HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	1-2-3
9. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	04069750612	1-2-3
10. ROCCO SERRAMENTI SRL	03370760989	1-2-3

Acquisita dal RUP, Ing. Andrea Calveri, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 7 agosto 2026:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 27 luglio 2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F.	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Forma singola	1-2-3
2. ROCCO SERRAMENTI SRL	03370760989	Forma singola	1-2-3

3. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	04069750612	Forma singola	1-2-3
4. AIRCOM SRL	01951040847	Forma singola	1-2-3
5. CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	1-2-3
6. ALFRA VETRI SRL	02584820613	Forma singola	1-2-3
7. COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	Forma singola	1-2-3
8. PETRÀ SRLS	12083530019	Forma singola	1-2-3
9. BODOIRA SERRAMENTI SRL	10196320013	Forma singola	1-2

✓ il RUP ha provveduto:

- alla verifica della regolarità formale e sostanziale dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, disponendo l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
- all'apertura e alla valutazione delle buste economiche, disponendo l'esclusione delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice;
- a formulare, per ciascun lotto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: COSTRUZIONI METALLICHE SRL** con sede in Via Sofocle n. 37 - 76123 Andria (BT), C.F./P.IVA 02149990729, per l'offerta sconto del 21,779% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 165.935,00 e pertanto per un importo di € 129.796,02 oltre a € 2.642,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 132.438,02), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: PETRÀ SRLS** con sede in Viale Giulio Cesare n. 71 - 00195 Roma (RM), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 24,386% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 375.315,00 e pertanto per un importo di € 283.790,68 oltre a € 1.934,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 285.724,68), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 3: AIRCOM SRL** con sede in Via delle Industrie s.n.c. - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 01951040847, per l'offerta sconto del 21,585% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 238.935,00 e pertanto per un importo di € 187.360,88 oltre a € 3.013,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 190.373,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Richiamato l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo alle aggiudicatarie;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 7 agosto 2026 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 7 agosto 2026 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di serramenti e oscuranti in edifici di proprietà ALER siti in Malgrate, Via Paradiso n. 4 (LOTTO 1), Merate, Viale Cornaggia n. 8/10 (LOTTO 2) e Calolziocorte, Via Alfieri n. 2/4/6 (LOTTO 3), di cui alla Determinazione DG n. 885 in data 31 dicembre 2025;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: COSTRUZIONI METALLICHE SRL** con sede in Via Sofocle n. 37 - 76123 Andria (BT), C.F./P.IVA 02149990729, per l'offerta sconto del 21,779% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 165.935,00 e pertanto per un importo di € 129.796,02 oltre a € 2.642,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 132.438,02), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: PETRÀ SRLS** con sede in Viale Giulio Cesare n. 71 - 00195 Roma (RM), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 24,386% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 375.315,00 e pertanto per un importo di € 283.790,68 oltre a € 1.934,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 285.724,68), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: AIRCOM SRL** con sede in Via delle Industrie s.n.c. - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 01951040847, per l'offerta sconto del 21,585% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 238.935,00 e pertanto per un importo di € 187.360,88 oltre a € 3.013,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 190.373,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
23.09.2026
15:26:42
GMT+02:00