

COMUNE DI CISERANO
(località ZINGONIA)
- PROVINCIA DI BERGAMO -



ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA'
IN DUE LOTTI DISTINTI
LOTTO 1 MAPP. 5760 - SUP. FOND. 6.444 Mq.
LOTTO 2 MAPP. 5761 - SUP. FOND. 6.685 Mq.

ALLEGATO "F"
Certificato di Destinazione Urbanistica
LOTTO 1 – Mapp. 5760 – Sup. Fond. 6.444 Mq.

Ingegnere
MASSIMO
RUOTOLO
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
BERGAMO
22.09.2026
18:00:19
GMT+02:00



Comune di
CISERANO
Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Area Tecnica

Piazza Giovanni XXIII, 29 24040, Ciserano
T. 035 883108 interno 6 • F. 035 882616
ufficiotecnico@comune.ciserano.bg.it

Ciserano, 04/08/2026

Spettabile

Azienda Lombarda per l'Edilizia
Residenziale delle Province di
Bergamo, Lecco e Sondrio

direzione@pec.alerbg.it
massimo.ruotolo@aler-bg-lc-so.it
emma.vecchiarelli@aler-bg-lc-so.it

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica della particella identificata catastalmente al
foglio 09 mappale 5760**

Il sottoscritto Innocenti geometra Luca in qualità di Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Ciserano per l'anno 2026, nominato in forza del Decreto sindacale n. 10 del 10/12/2025.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47.

Richiamati:

- il T.U. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

Vista la tavola di azzonamento e relative norme tecniche di attuazione (NTA) del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Deliberazione di Consiglio comunale numero 07 del 26/02/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale numero 07 del 31/03/2026, pubblicato sul BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) - serie avvisi e concorsi n. 29 del 15/07/2026

CERTIFICA

che la particella identificata catastalmente al **foglio 09 mappale 5760** ricade nell'area di riqualificazione urbana ARU 01 prevista da:

- Accordo di programma approvato con DPRG n. 10563 del 21.11.2012

e successivi atti integrativi

- DAR 28 02 2019 N. 259 – approvazione atto integrativo all'accordo di programma



Comune di
CISERANO
Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Area Tecnica

Piazza Giovanni XXIII, 29 24040, Ciserano
T. 035 883108 interno 6 • F. 035 882616
ufficiotecnico@comune.ciserano.bg.it

- DPGR 10 12 2021 N. 846 - atto integrativo ii° dell'accordo di programma;
- DPGR 28 05 2026 N. 475 - approvazione del terzo atto integrativo all'accordo di programma

ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 7, l.r. 29 novembre 2019, n. 19 – tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler Bergamo Lecco e Sondrio, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio sotto, Comune di Verdellino, Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia.

IL RESPONSABILE

Innocenti geometra Luca

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005, ss.mm.ii. e norme collegate in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa

Note:

- Si rilascia in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.
- Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- Nel caso di mancanza o incompletezza degli estratti di mappa catastali e della dichiarazione di conformità, che devono essere allegati all'atto della richiesta, il presente certificato è stato rilasciato conformemente alla situazione fisica e giuridica rilevabile dalle mappe catastali, in possesso dell'ufficio competente.
- Il presente certificato non tiene conto di eventuali asservimenti su aree già impegnate ed asservite per precedenti iniziative edilizie, né di eventuali situazioni giuridiche sugli immobili in oggetto, né su quelli limitrofi, né di eventuali vincoli sovra comunali, che possono incidere a determinare una limitazione dell'edificabilità o a vietarla.
- Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a pena di nullità.