

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**Provincia di **BERGAMO** Comune di **BERGAMO**Lavori di **LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI - LOTTO 2 ZONA B - UOG BERGAMO**Legge di  
finanziamento: **Stanziamenti di bilancio**codice CUP **--- - CIG 9929534EA9**Impresa: **A.T.I. COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) con sede legale in Solaro (MI) Via Roma, 200 – C.F./P.IVA 06219720965 - MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante) con sede legale in Desio (MB) Via Vercelli, 12 – C.F./P.IVA 10086830964**Contratto: **stipulato in data 04/12/2023 rep. n° 183**  
**registrato a // il // al n. //****CATEGORIE DA BANDO****CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**

cat. OG1 - € 388.500,04

**ULTERIORI CATEGORIE**

cat. OS3 - € 141.272,74

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 98.890,92

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 77.700,00

altra categoria ed importo

cat. \_\_\_\_ - €

altra categoria ed importo

cat. \_\_\_\_ - €

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Stefano Humborg, ~~assistito dai sotto elencati direttori operativi (se nominati)~~

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

**Premesso che:**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** è il Geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione del DG n. 305 del 03/05/2023.

**IL PROGETTO DEFINITIVO:** redatto dall'Ufficio Tecnico ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG Bergamo è stato approvato con Determinazione del DG n.428 in data 27/06/2023, per l'importo complessivo di € 826.445,53.

**QUADRO ECONOMICO:**

| LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO - ZONA B                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)                           | 679.000,00 € |
| Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)               | 20.370,00 €  |
| Totale C.R.T.                                                            | 699.370,00 € |
| Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)                    | 6.993,70 €   |
| Totale base d'appalto                                                    | 706.363,70 € |
| I.V.A. (10% su base d'appalto)                                           | 70.636,37 €  |
| Imprevisti (2%)                                                          | 14.127,27 €  |
| Accantonamento (3%)                                                      | 21.190,91 €  |
| Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) | 14.127,27 €  |
| Totale Somme a disposizione                                              | 49.445,46 €  |
| Totale costo di intervento                                               | 826.445,53 € |

**AGGIUDICAZIONE:**

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'A.T.I. COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) con sede in Solaro (MI) Via Roma, 200 – C.F./P.I. 06219720965 - MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante) con sede in Desio (MB) Via Vercelli, 12 – C.F./P.I. 10086830964 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 24,62% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 04/12/2023 n. 183 di repertorio, è stato registrato a // in data // al n.//;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 537.472,05 comprensivo dei costi per la sicurezza;

#### DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 15/11/2023 senza riserva da parte dell'A.T.I. COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) - MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante);

Ai sensi dell'art. 30 del del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 15/11/2023;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 15/11/2024;

Con determinazione del D.G. n. 601 in data 13/11/2024 è stata disposta la proroga tecnica sino al 13/05/2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, nel limite massimo stabilito in € 258.551,03 oltre ad € 10.185,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13/05/2026 come è stato accertato con certificato redatto in data 13/05/2026 e quindi in tempo utile;

#### CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2026 e ammonta complessivamente a netti € 726.381,72

\*\*\*\*\*

**Visti** gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 59 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

~~considerato che in data è stato effettuato,~~

~~☐ in presenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data ..... prot. ....,~~

~~☐ in assenza della Ditta regolarmente invitata a presiedere alle operazioni di collaudo, con nota in data ..... prot. .... ed alla presenza di due testimoni i signori .....~~

~~.....~~

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

~~un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori~~

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sesto S. Giovanni con polizza n. 14657331 con decorrenza continuativa per quanto riguarda l'Impresa COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) e presso l'INAIL di Monza con polizza n. 20121392/64 con decorrenza continuativa per l'Impresa a MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante);
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 13/06/2026 per la COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) e 15/04/2026 per la MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante);
- avviso ai creditori: (selezionare l'opzione di interesse)

☒ ~~che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;~~

☐ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 15/04/2026;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/04/2026;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 726.381,72 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 806.208,08;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 722.749,81;
- la rata di saldo corrispondente

☐ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐ .....

ammonta ad € 3.631,91;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ammontare dei lavori pari allo stato finale                                     | € 726.381,72        |
| a dedurre certificato n. 1 del 27/06/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 90.236,06         |
| a dedurre certificato n. 2 del 09/12/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 201.189,16        |
| a dedurre certificato n. 3 del 20/05/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 170.832,55        |
| a dedurre certificato n. 4 del 21/11/2025 già corrisposto per complessivi netti | <u>€ 152.997,63</u> |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di                               | € 3.631,91          |

(diconsi euro tremilaseicentotrentuno/91) oltre l'I.V.A.,

### LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| categoria prevalente ed importo | cat. OG1- € 388.509,95   |
| ulteriore categoria ed importo  | cat. OS3- € 145.276,34   |
| ulteriore categoria ed importo  | cat.OS28 - € 79.901,98   |
| ulteriore categoria ed importo  | cat. OS30 - € 101.693,44 |

### LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Categoria e importo | cat. - € |
| Categoria e importo | cat. - € |

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.****CERTIFICA**

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta A.T.I. COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria) con sede legale in Solaro (MI) Via Roma, 200 – C.F./P.I. 06219720965 e MANUTEC TEAM S.R.L. (mandante) con sede legale in Desio (MB) Via Vercelli, 12 – C.F./P.I. 10086830964 - in base al contratto sottoscritto in data 04/12/2023 n. 183 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 726.381,72, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 722.749,81 resta il credito liquido di € 3.631,91, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Bergamo, 15/04/2026

**L'APPALTATORE****A.T.I. COCCIA S.R.L. (capogruppo mandataria)**Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)  
**Luigi Coccia**  
15.04.2026  
09:00:30  
GMT+01:00**IL DIRETTORE DEI LAVORI****Geom. Stefano Humborg**  
**STEFANO**  
**HUMBORG**  
15.04.2026 10:18:32  
GMT+01:00

Confermato da:

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****Geom. Michele Sorte**Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)  
**MICHELE**  
**SORTE**  
15.04.2026  
15:29:42  
GMT+01:00

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI - LOTTO 2 ZONA B - U.O.G. BERGAMO - CIG 9929534EA9 - RETTIFICA C.R.E.**

Gli importi riportati alla pagina 5 del C.R.E. emesso in data 15/04/2026, a seguito di ulteriore ricognizione, sono rettificati, come segue:

**LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:**

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| categoria prevalente ed importo | cat. OG1- € 399.509,95   |
| ulteriore categoria ed importo  | cat. OS3 - € 145.276,34  |
| ulteriore categoria ed importo  | cat. OS28 - € 79.901,98  |
| ulteriore categoria ed importo  | cat. OS30 - € 101.693,44 |

**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA:**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Categoria e importo | cat. - € |
| Categoria e importo | cat. - € |

nell'imputazione delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore.

**L'APPALTATORE**  
**A.T.I. COCCIA S.R.L.**  
**(capogruppo mandataria)**

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

 Luigi Coccia  
08.09.2026 13:18:43  
GMT+01:00

Prot. n. 16757 del 7/9/2026

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Geom. Stefano Humborg**

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

 STEFANO  
HUMBORG  
07.09.2026 09:12:21  
GMT+01:00

**IL R.U.P.**  
**Geom. Michele Sorte**

Documento sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

 MICHELE  
SORTE  
08.09.2026  
10:04:06  
GMT+02:00

