

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 368 in data 29 maggio 2026

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B IN ATTUAZIONE ALL'ART. 4 DELLA LEGGE 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITÀ VARIE - CUI L00225430164202500017 - CUP B77124000040007 – CIG BA7C9427F6. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 119 del 18 febbraio 2026 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) linea B in attuazione all'art. 4 della legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024, superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER siti nel comune di Treviglio (BG), in località varie, per l'importo complessivo di euro € 667.668,75 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Valeria Motta, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 20 marzo 2026 la lettera d'invito prot. n. 5881 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. DEL BO SPA	00507550630
2. MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001
3. GRUPPO MILLEPIANI SPA	02731550121
4. .FERRARI E C. SRL	00489490581
5. DEL VECCHIO SRL	06661380631
6. KOME SRL	05391451217
7. EUROASCENSORI SERVICE SRL	06419661217
8. PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
9. S.A.S. SRL	02697710610
10. BRINDISI ELEVATORI SRL	01697770749

Acquisita dal RUP, Arch. Valeria Motta, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 17 aprile 2026:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 14 aprile 2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
2. FERRARI & C SRL	00489490581
3. DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631
4. KOME SRL	05391451217
5. S.A.S. S.R.L.	02697710610

- ✓ il RUP ha provveduto:
 - alla verifica della regolarità formale e sostanziale dell'istruttoria svolta dal Responsabile

del procedimento per la fase di affidamento, disponendo l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

- all'apertura e alla valutazione delle buste economiche, disponendo l'esclusione delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice;
- a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: **FERRARI & C. SRL** con sede in p.le Clodio n. 12, cap 00195 Roma, P.IVA 00906921002 e C.F. 00489490581, per l'offerta sconto del 5,53% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 615.317,58 e pertanto per un importo di € 581.290,52 oltre a € 52.351,17 per oneri di sicurezza (importo contratto € 633.641,69), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Richiamati

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 17 aprile 2026 che si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 17 aprile 2026 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) linea B in attuazione all'art. 4 della legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024, superamento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà ALER siti nel comune di Treviglio (BG), in località varie, di cui alla Determinazione DG n. 119 in data 18 febbraio 2026;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico **FERRARI & C. SRL** con sede in p.le Clodio n. 12, 00195 Roma, P.IVA 00906921002 e C.F. 00489490581, per l'offerta sconto del 5,53% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 615.317,58 e pertanto per un importo di € 581.290,52 oltre a € 52.351,17 per oneri di sicurezza (importo contratto € 633.641,69), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), del Codice non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dalla presente determinazione;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.



CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
29.05.2026
12:10:09
GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)