

Provvedimento del Presidente n. 48 in data 13 ottobre 2026

Modifica ed aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 approvato con Provvedimento del Presidente n. 43/2026.

il Presidente

Richiamati:

- il proprio Provvedimento n. 55 del 22/12/2025 con il quale sono stati adottati i Programmi triennali dei lavori pubblici 2026-2028 e degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e i relativi elenchi annuali;
- il proprio Provvedimento n. 19 in data 09/03/2026 con il quale sono stati approvati i Programmi triennali dei lavori pubblici 2026-2028 e degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e i relativi elenchi annuali;
- il proprio Provvedimento n. 25 in data 13/04/2026 con il quale è stato modificato ed aggiornato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed il relativo elenco annuale;
- il proprio Provvedimento n. 43 in data 23/07/2026 con il quale è stato modificato ed aggiornato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed il relativo elenco annuale;

Premesso che sono pervenute osservazioni e indicazioni, rispetto ai programmi approvati:

1. da parte del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio, Geom. Michele Sorte:
per il perseguimento della mission aziendale, si rende necessario procedere con tempestività alla riattazione di n. 40 alloggi sfitti siti nei territori di competenza delle U.O.G di Bergamo e Lecco, al fine di renderli nuovamente disponibili all'uso;
✓ **PROPOSTA DI INSERIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:**
 - procedura negoziata multilotto senza bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di complessivi 40 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti; l'intervento identificato con CUP B52D26000250005, della durata di dodici mesi, è articolato nei seguenti due lotti funzionali:
 - lotto 1 Bergamo e provincia (24 alloggi) di importo complessivo pari a euro 738.150,00, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;
 - lotto 2 Lecco e Provincia (16 alloggi) di importo complessivo pari a euro 492.170,00, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;

2. da parte del Direttore Generale, Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre:
- il D.L. 7 maggio 2026 n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante disposizioni urgenti per il Piano Casa, contiene misure straordinarie, necessarie e urgenti per favorire la realizzazione e la valorizzazione di immobili di edilizia residenziale pubblica, sociale e integrata, destinati alla vendita o alla locazione a prezzo calmierato, anche tramite interventi di sostituzione edilizia, di recupero e riconversione di immobili del patrimonio immobiliare pubblico non redditizi e non in uso e progetti di contrasto del degrado urbanistico, edilizio, ambientale e sociale o di rigenerazione urbana, con l'obiettivo di incrementare l'offerta sostenibile di alloggi a prezzi accessibili; per le finalità sopra descritte, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è autorizzato alla erogazione di contributi a favore degli enti territoriali titolari di funzioni in materia di edilizia pubblica o a favore degli enti dai medesimi costituiti o partecipati aventi come scopo l'acquisizione, la costruzione, la gestione e la cessione di beni destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale, comunque denominati, compresi gli ex Istituti autonomi case popolari;

ALER Bergamo Lecco Sondrio intende intercettare tali fondi per la riattazione di stimati n. 740 alloggi ERP, individuando il Geom. Michele Sorte quale RUP dell'intervento;

✓ **PROPOSTA DI INSERIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:**

- accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a), del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei lavori di ripristino di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica (erp) non assegnabili per carenze manutentive, di proprietà e in amministrazione, per conto del comune di Lecco, di Aler Bg-Lc-So, nell'ambito del piano casa nazionale di cui alla legge 2 luglio 2026, n. 116, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, recante «disposizioni urgenti per il piano casa»; l'intervento identificato con CUP B72D26000120001, della durata di 18 mesi, è di importo complessivo pari ad euro 24.897.590,00 ed interamente finanziato con risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge.

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto da parte del Referente della Programmazione, Arch. Lino Antonio Saligari, che segnala come:

- le richieste rientrano nel novero delle tipologie di modifica e/o aggiornamento al Programma triennale dei lavori pubblici;
- l'art. 5, comma 9 dell'all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispone che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino le fattispecie ivi indicate, tra le

- quali: “b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale”;
- l'art. 5, comma 11 dell'all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispone che *“Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della Programmazione.”*;
 - negli schemi dei documenti di Programmazione triennale di lavori 2026-2028 sono state inserite le proposte che determinano l'aggiornamento e la modifica del Programma;
 - per effetto delle integrazioni apportate, il quadro delle risorse finanziarie allegato al programma risulta aggiornato sulla scorta delle variazioni sopra indicate, le cui risultanze finali sono di seguito riportate:

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028

PRIMO ANNO: euro 8.559.243,22 (anziché euro 5.587.790,22), di cui euro 648.878,22 (anziché euro 443.825,22) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 6.317.080,18 (anziché euro 3.550.680,18) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 1.543.284,82 (invariato) imputati a “risorse acquisite mediante apporti di capitali privati” e euro 50.000,00 (invariato) imputati ad “altra tipologia”;

IMPORTO TOTALE: euro 94.475.415,65 (anziché euro 68.347.505,65), di cui euro 33.078.611,65 (anziché euro 31.848.291,65) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 49.037.154,20 (anziché euro 24.139.564,20) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 11.959.649,80 (invariato) per risorse “acquisite mediante apporti di capitali privati” ed euro 400.000,00 imputati ad “altra tipologia” (invariato), confermando la previsione approvata;

- l'assunzione del presente Provvedimento sostituisce, nelle previsioni di copertura finanziaria, tutti gli atti autorizzativi precedentemente assunti per le singole iniziative indicate nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028;

Rilevato che:

- si rende necessario aggiornare e modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e il relativo elenco annuale 2026, approvato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 43 del 23/07/2026;
- la variazione del Programma sarà operata attraverso l'applicativo dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia;

- l’approvazione dei relativi progetti e l’individuazione delle modalità di scelta del contraente con determinazione a contrarre prima dell’indizione della gara saranno definite a cura dei RUP competenti nei limiti delle risorse stanziare;
- gli artt. 5 e 7 dell’all. I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i. dispongono che le modifiche ai Programmi sono soggette agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 dispone che *“la pubblicazione dei Programmi triennali dei lavori pubblici e dei Programmi triennali delle forniture e servizi sulla BDNCP, ai fini di trasparenza, ai sensi del comma 1 dell’art. 28 e del comma 4 dell’art. 37 del Codice, continuerà ad essere effettuata attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’art. 223, comma 10 del Codice. Saranno quindi mantenute, anche dopo il 31/12/2023, le modalità di comunicazione in essere, dal momento che la piattaforma SCP è conforme alla disciplina di cui all’art. 26 del Codice ed è da considerarsi inclusa nell’ambito dell’ecosistema di approvvigionamento digitale di cui all’art. 22, comma 1.”*;
- l’art. 38 del d.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. dispone che *“Fermi restando gli obblighi di pubblicazione di cui all’articolo 37 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 21 giugno 2023, n. 36, le pubbliche amministrazioni pubblicano tempestivamente gli atti di programmazione delle opere pubbliche, nonché le informazioni relative ai tempi, ai costi unitari e agli indicatori di realizzazione delle opere pubbliche in corso o completate. Le informazioni sono pubblicate sulla base di uno schema tipo redatto dal Ministero dell’economia e delle finanze d’intesa con l’Autorità nazionale anticorruzione, che ne curano altresì la raccolta e la pubblicazione nei propri siti web istituzionali al fine di consentirne una agevole comparazione.”*;
- si procederà alla pubblicazione del Programma sul profilo aziendale, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell’Osservatorio utilizzando la piattaforma web;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Direttore Generale, Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre, del Dirigente Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell’Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l’art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- l'allegato I.5 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 5 dello Statuto aziendale, che disciplina le competenze in capo al Presidente;

Delibera

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, la modifica ed aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 approvato con Provvedimento del Presidente n. 43/2026, di cui ai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente Provvedimento:

- ✓ SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 - QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- ✓ SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- ✓ SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 – INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

che si articola come segue:

➤ INSERIMENTO EX ART. 5 COMMA 11 DELL'ALL. I.5 AL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- procedura negoziata multilotto senza bando per l'esecuzione di manutenzione straordinaria per la riattazione complessivi di 40 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio - lotto 1 Bergamo e provincia (24 alloggi) - CUP B52D26000250005 e CUI L00225430164202600013, di importo pari a euro 738.150,00, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;
- procedura negoziata multilotto senza bando per l'esecuzione di manutenzione straordinaria per la riattazione complessivi di 40 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio - lotto 2 Lecco e Provincia (16 alloggi) - CUP B52D26000250005 e CUI L00225430164202600014, di importo pari a euro 492.170,00, a valere interamente su stanziamenti di bilancio;

➤ INSERIMENTO EX ART. 5 COMMA 9 LETT. B) DELL'ALL. I.5 AL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEL SEGUENTE INTERVENTO:

- accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a), del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei lavori di ripristino di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica (erp) non assegnabili per carenze manutentive, di proprietà e in amministrazione, per conto del comune di Lecco, di Aler Bg-Lc-So, nell'ambito del Piano Casa nazionale di cui alla legge 2 luglio 2026, n. 116, di

conversione, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, recante «disposizioni urgenti per il piano casa», CUP B72D26000120001 e CUI L00225430164202600015, di importo complessivo pari ad euro 24.897.590,00, interamente finanziato con risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;

2. di approvare la rideterminazione delle risorse necessarie alla realizzazione del programma come di seguito articolata:

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028

PRIMO ANNO: euro 8.559.243,22 (anziché euro 5.587.790,22), di cui euro 648.878,22 (anziché euro 443.825,22) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 6.317.080,18 (anziché euro 3.550.680,18) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 1.543.284,82 (invariato) imputati a “risorse acquisite mediante apporti di capitali privati” e euro 50.000,00 (invariato) imputati ad “altra tipologia”;

IMPORTO TOTALE: euro 94.475.415,65 (anziché euro 68.347.505,65), di cui euro 33.078.611,65 (anziché euro 31.848.291,65) imputati a “stanziamenti di bilancio”, euro 49.037.154,20 (anziché euro 24.139.564,20) imputati a “entrate aventi destinazione vincolata per legge”, euro 11.959.649,80 (invariato) per risorse “acquisite mediante apporti di capitali privati” ed euro 400.000,00 imputati ad “altra tipologia” (invariato), confermando la previsione approvata;

3. di demandare al Referente per la redazione dei Programmi triennali, Arch. Lino Antonio Saligari e alla struttura di supporto, Responsabile dell’Ufficio Segreteria Tecnica, Dr.ssa Barbara De Pedrini, l’elaborazione delle schede del Programma triennale dei lavori pubblici qui approvato, da redigersi ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e la sua pubblicazione sul profilo web dell’Azienda e sul sito del Ministero e dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, unitamente al presente Provvedimento;
4. di dare atto che l’approvazione dei singoli progetti inseriti nella prima annualità dei Programmi avverrà mediante determinazione a contrarre, prima dell’indizione della gara, a cura dei Responsabili competenti sulla base della struttura organizzativa aziendale.

il Presidente

Ing. Corrado Zambelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Zambelli
Corrado
13.10.2026
20:10:50
UTC



SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	6.317.080,18	31.543.234,02	11.176.840,00	49.037.154,20
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	1.543.284,82	4.653.614,98	5.762.750,00	11.959.649,80
STANZIAMENTI DI BILANCIO	648.878,22	19.872.992,24	12.556.741,19	33.078.611,65
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	50.000,00	350.000,00	0,00	400.000,00
Totale	8.559.243,22	56.419.841,24	29.496.331,19	94.475.415,65

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

- Note:**
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00225430164202400034		B82D23000170005	2026	CALVERI ANDREA	NO	NO	03	097	013	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALOLZIOCORTE - Q.RE G.D. VITTORIO	PRIORITA MASSIMA	50.000,00	450.000,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00			
L00225430164202500001		B12D24000040005	2026	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VIA DELL'ERA 12 A-B-C-D- E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE	PRIORITA MASSIMA	100.000,00	400.000,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00			
L00225430164202500017		B77I24000040007	2026	MOTTA VALERIA	NO	NO	03	016	219	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE - INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE	PRIORITA MASSIMA	232.005,22	451.996,93	315.997,85	0,00	1.000.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C)	
L00225430164202600002		B72D25000190005	2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO SUDDIVISO IN 10 LOTTI FUNZIONALI	PRIORITA MINIMA	0,00	7.500.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00	22.500.000,00			0,00			
L00225430164202600003		B72D25000200005	2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI	PRIORITA MINIMA	0,00	2.833.000,00	2.833.000,00	2.834.000,00	8.500.000,00			0,00			

L0022543016 4202600004		B22D2500013 0005	2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	014	061	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI SONDRIO SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI	PRIORITA MINIMA	0,00	1.333.000,00	1.333.000,00	1.334.000,00	4.000.000,00			0,00		
L0022543016 4202600005		B79B2500203 0007	2026	SALIGARI LINO ANTONIO	NO	NO	03	014	061	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 INTERVENTO QUARTIERE LA PIASTRA - SONDRIO	PRIORITA MEDIA	0,00	729.243,20	0,00	0,00	729.243,20			0,00		
L0022543016 4202600006		B19B2500095 0007	2026	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 INTERVENTO IN QUARTIERE MALPENSATA - VIA LUZZATTI - BERGAMO	PRIORITA MEDIA	0,00	538.279,11	0,00	0,00	538.279,11			0,00		
L0022543016 4202400009			2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI BERGAMO - DURATA 24 MESI - LOTTO 1	PRIORITA MEDIA	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	150.000,00			0,00		
L0022543016 4202400045			2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI LECCO - DURATA 24 MESI - LOTTO 2	PRIORITA MEDIA	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	150.000,00			0,00		
L0022543016 4202500003		B12D2400010 0004	2026	CALVERI ANDREA	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO IN LECCO VIA CAMPANELLA 32/38	PRIORITA MEDIA	50.000,00	350.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		
L0022543016 4202600007			2026	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI BERGAMO	PRIORITA MASSIMA	1.665.000,00	6.660.000,00	8.325.000,00	0,00	16.650.000,00			5.827.500,00	CONCESSION E DI COSTRUZION E E GESTIONE	
L0022543016 4202600008			2026	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI LECCO	PRIORITA MASSIMA	1.628.000,00	6.512.000,00	8.140.000,00	0,00	16.280.000,00			5.698.000,00	CONCESSION E DI COSTRUZION E E GESTIONE	
L0022543016 4202600009		B14D2600070 0004	2026	SALIGARI LINO ANTONIO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETA DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO - LECCO VIA DELL'EREMO 26	PRIORITA MASSIMA	1.672.785,00	185.865,00	0,00	0,00	1.858.650,00			434.149,80	CONCESSION E DI COSTRUZION E E GESTIONE	MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L0022543016 4202600011			2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO	PRIORITA MASSIMA	30.000,00	100.000,00	70.000,00	0,00	200.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11

10022543016 4202600012			2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE ORDINARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVO IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 LECCO	PRIORITA MASSIMA	10.000,00	50.000,00	40.000,00	0,00	100.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
10022543016 4202600013		B52D2600025 0005	2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE COMPLESSIVI DI 40 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - LOTTO 1 BERGAMO E PROVINCIA (24 ALLOGGI)	PRIORITA MASSIMA	123.025,00	615.125,00	0,00	0,00	738.150,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
10022543016 4202600014		B52D2600025 0005	2026	SORTE MICHELE	SI	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE COMPLESSIVI DI 40 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA (16 ALLOGGI)	PRIORITA MASSIMA	82.028,00	410.142,00	0,00	0,00	492.170,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
10022543016 4202600015		B72D2600012 0001	2026	SORTE MICHELE	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	ACCORDO QUADRO CON PIU OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NON ASSEGNAIBILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETA E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO, NELL'AMBITO DEL PIANO CASA NAZIONALE DI CUI ALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116, DI CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 7 MAGGIO 2026, N. 66, RECANTE «DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA»	PRIORITA MASSIMA	2.766.400,00	22.131.190,00	0,00	0,00	24.897.590,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA B)
10022543016 4202400040		PROV00000 45466	2027	BORDONI CHIARA	NO	NO	03	014	060	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICI DI PROPRIETA ALER IN SONDALO, VIA BERTACCHI 12	PRIORITA MINIMA	0,00	220.000,00	15.000,00	3.065.000,00	3.300.000,00			0,00		
10022543016 4202400001		B42D2300007 0005	2027	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI COPERTURE, INSTALLAZIONE NUOVE LINEE VITA E LATTONERIE: - BERGAMO, VIA BORGO CANALE 1-3-5; - PALOSCO, VIA TRENTO 6; - COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26	PRIORITA MEDIA	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	700.000,00			0,00		

L0022543016 4202400003		B72D2300013 0005	2027	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	SECONDA TRANCHE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA DEI FABBRICATI: - BERGAMO - VIA PILO 38-44; - BERGAMO - VIA TREMANA 21-33; - BERGAMO - VIA RUGH 11-17/TREMANA 56-58; - BERGAMO - VIA DASTE E SPALENGA 21; - BERGAMO - VIA GORIZIA 8-10; - BERGAMO - VIA GALILEI 8; - MARTINENGO - VIA ALDO MORO 4/A-B; - STEZZANO - VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15	PRIORITA MEDIA	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00			0,00		
L0022543016 4202500002		B52D2300014 0005	2027	RUOTOLO MASSIMO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	SECONDA TRANCHE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMPIANTI ASCENSORI: - BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROSTONE, 21A - NEMBRO VIA ROSTONE, 21B	PRIORITA MEDIA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L0022543016 4202500015		B72D2500021 0005	2027	SORTE MICHELE	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE PRESSO EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO	PRIORITA MEDIA	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L0022543016 4202600010		B72D2600006 0007	2027	SALIGARI LINO ANTONIO	NO	NO	03	014	061	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MESSA A NORMA IMPIANTI ASCENSORE PRESSO GLI EDIFICI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100-1004 (2 IMPIANTI) / TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2/2A (2 IMPIANTI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	50.000,00	483.333,34	0,00	533.333,34			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L0022543016 4202400041		PROV00000 45465	2028	CALVERI ANDREA	NO	NO	03	097	048	ITC43	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICIO DI PROPRIETA ALER IN MERATE - VIA MONTEGRAPPA 32 A/B/C	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	21.000,00	1.229.000,00	1.250.000,00			0,00		
L0022543016 4202400042		PROV00000 45467	2028	BORDONI CHIARA	NO	NO	03	014	015	ITC44	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTO DI COMPLETAMENTO EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DI PROPRIETA ALER IN CASTIONE, VIA MARGELLA	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	70.000,00	930.000,00	1.000.000,00			0,00		

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

- Note:**
- (1) Codice intervento = "I." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00225430164202400009		MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI BERGAMO - DURATA 24 MESI - LOTTO 1	SORTE MICHELE	75.000,00	150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI					
L00225430164202400034	B82D23000170005	RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALOLZIOCORTE - Q.RE G.D. VITTORIO	CALVERI ANDREA	50.000,00	500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI					
L00225430164202400045		MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI LECCO - DURATA 24 MESI - LOTTO 2	SORTE MICHELE	75.000,00	150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI					
L00225430164202500001	B12D24000040005	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VIA DELL'ERA 12 A-B-C-D- E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE	RUOTOLO MASSIMO	100.000,00	500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI					
L00225430164202500003	B12D24000100004	SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO IN LECCO VIA CAMPANELLA 32/38	CALVERI ANDREA	50.000,00	400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI					
L00225430164202500017	B77I24000040007	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE - INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE	MOTTA VALERIA	232.005,22	1.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C)

L00225430164202600002	B72D25000190005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO SUDDIVISO IN 10 LOTTI FUNZIONALI	SORTE MICHELE	0,00	22.500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MINIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00225430164202600003	B72D25000200005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI	SORTE MICHELE	0,00	8.500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MINIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00225430164202600004	B22D25000130005	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI SONDRIO SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI	SORTE MICHELE	0,00	4.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MINIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00225430164202600005	B79B25002030007	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO QUARTIERE LA PIASTRA - SONDRIO	SALIGARI LINO ANTONIO	0,00	729.243,20	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI					
L00225430164202600006	B19B25000950007	PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR XII/1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO IN QUARTIERE MALPENSATA - VIA LUZZATTI - BERGAMO	RUOTOLO MASSIMO	0,00	538.279,11	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI					
L00225430164202600007		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI BERGAMO	RUOTOLO MASSIMO	1.665.000,00	16.650.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				
L00225430164202600008		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI LECCO	RUOTOLO MASSIMO	1.628.000,00	16.280.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				
L00225430164202600009	B14D26000700004	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETA DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO - LECCO VIA DELL'EREMO 26	SALIGARI LINO ANTONIO	1.672.785,00	1.858.650,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				MODIFICA EX ART.5 COMMA 11

L00225430164202600011		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO	SORTE MICHELE	30.000,00	200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI				MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L00225430164202600012		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVO IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 LECCO	SORTE MICHELE	10.000,00	100.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI				MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L00225430164202600013	B52D26000250005	PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTA SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE COMPLESSIVI DI 40 ALLOGGI SITI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - LOTTO 1 BERGAMO E PROVINCIA (24 ALLOGGI)	SORTE MICHELE	123.025,00	738.150,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L00225430164202600014	B52D26000250005	PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTA SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE COMPLESSIVI DI 40 ALLOGGI SITI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA (16 ALLOGGI)	SORTE MICHELE	82.028,00	492.170,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			MODIFICA EX ART.5 COMMA 11
L00225430164202600015	B72D26000120001	ACCORDO QUADRO CON PIU OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETA E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO, NELL'AMBITO DEL PIANO CASA NAZIONALE DI CUI ALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116, DI CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 7 MAGGIO 2026, N. 66, RECANTE «DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA»	SORTE MICHELE	2.766.400,00	24.897.590,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA B)

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L0022543016420240000 2	B14F23010560005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE A.C.S. CENTRALIZZATI CON POMPE DI CALORE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI: - BERGAMO - VIA GALMOZZI 10 A-F; - BERGAMO - VIA M. L. KING 101-111	900.000,00	PRIORITA MEDIA	RINUNCIA ALL'INTERVENTO PER DIFFICOLTA' TECNICO OPERATIVE
L0022543016420240001 0		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	173.000,00	PRIORITA MEDIA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240001 1		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	173.000,00	PRIORITA MEDIA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA

L0022543016420240001 2		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	174.000,00	PRIORITA MEDIA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240001 6		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	180.000,00	PRIORITA MASSIMA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240001 7		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	180.000,00	PRIORITA MASSIMA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240001 8		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	180.000,00	PRIORITA MASSIMA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240002 3		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA	150.000,00	PRIORITA MEDIA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA
L0022543016420240003 8	PROV00000 45463	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER E COMUNALE SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 4 GALBIATE - PIAZZA TRIESTE 4/5 (PROPRIETÀ COMUNALE)	130.000,00	PRIORITA MEDIA	RINUNCIA ALL'INTERVENTO
L0022543016420250000 4		LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 4 TERRITORIO DELLE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO	180.000,00	PRIORITA MASSIMA	NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA

L0022543016420250000 7		BG-3: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10.920.000,00	PRIORITA MASSIMA	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L0022543016420250001 0		SO-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	15.080.000,00	PRIORITA MASSIMA	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L0022543016420250001 1		SO-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	17.680.000,00	PRIORITA MASSIMA	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L0022543016420250001 2		LC-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	15.210.000,00	PRIORITA MASSIMA	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO
L0022543016420250001 3		LC-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	13.520.000,00	PRIORITA MASSIMA	IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO

Il referente del programma
SALIGARI LINO ANTONIO

Note:
(1) breve descrizione dei motivi