DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 568 in data 10 settembre 2026

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI SOLETTA E COPERTURA DELL'EDIFICIO UBICATO IN CALUSCO D'ADDA VIA PERTINI 32 - CUP B59B26000810005
APPROVAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SPESA, DELL'AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MANENTI BATTISTA S.R.L. E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:
- un incendio scoppiato nella notte tra il 27/6/2026 e il 28/6/2026 ha comportato danni alla struttura e alla copertura dell'edificio di proprietà ALER sito in Calusco d'Adda Via Pertini 32 identificato con il corpo 2 alla scala c, nonché agli alloggi posti al primo e al secondo piano;
- al fine di eliminare gli stati di pericolo e ripristinare le parti strutturali e impiantistiche del fabbricato e degli alloggi interessati dall'incendio (imp. elettrico, gas e caldaie), si è reso necessario ed indifferibile operare con somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisita dal Quadro Generale Ufficio MO e Riattazione, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:
- con verbale di somma urgenza in data 29/6/2026 il geom. Michele Sorte, stante la necessità di provvedere tempestivamente, ha dato mandato ad intervenire alla Manenti Battista Impresa Edile s.r.l., con sede in Via Manzoni 24/A – 24060 San Paolo D'Argon (BG) - C.F./P.IVA 03154430163, impresa di comprovata esperienza e capacità tecnica organizzativa, che si è resa disponibile ad eseguire tempestivamente i lavori di ripristino;
- in data 3/7/2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza e il relativo computo metrico estimativo;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato stimato applicando il prezzario Bollettino Regione Lombardia 2026 ridotto del 20%, come consentito dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quantificato in € 98.113,01 di cui € 3.546,25 per costi della sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37 e art. 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente; il valore stimato dell'intervento non comporta un obbligatorio inserimento nell'elenco annuale e il relativo aggiornamento del Programma;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

	Descrizione		Importo dei Lavori
	Importo dei lavori		118.208,45 €
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		118.208,45 €
A.1	Importi lavori ribassati	20,00%	94.566,76 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	3.546,25 €
A=A.1+A.2	Totale C.R.T.		98.113,01 €
C=C.1+C.2A+C.2B+C.3	Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		11.808,56 €
C.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	9.811,30 €
C.2A	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C1=A*2%*80%)	1,60%	1.569,81 €
C.2B	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C2=A*2%*20%)	0,40%	392,45 €
C.3	Contributo a favore di ANAC		35,00 €
TOTALE A+B+C			109.921,57 €

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., *il quale stabilisce che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. […]. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.";*
- l'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che l'esecuzione dei lavori può essere affidata in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visti:
- il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa redatti dal geom. Michele Sorte ai sensi del richiamato art. 140 del Codice;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* il geom. Michele Sorte;
2) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Remigio Lepore;
3) di approvare il verbale, la perizia giustificativa e il computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza, conservati agli atti;
4) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

	Descrizione		Importo dei Lavori
	Importo dei lavori		118.208,45 €
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		118.208,45 €
A.1	Importi lavori ribassati	20,00%	94.566,76 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	3.546,25 €
A=A.1+A.2	Totale C.R.T.		98.113,01 €
C=C.1+C.2A+C.2B+C.3	Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		11.808,56 €
C.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	9.811,30 €
C.2A	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C1=A*2%*80%)	1,60%	1.569,81 €
C.2B	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C2=A*2%*20%)	0,40%	392,45 €
C.3	Contributo a favore di ANAC		35,00 €
TOTALE A+B+C			109.921,57 €

5) di approvare l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi in somma urgenza, all'operatore economico MANENTI BATTISTA SRL - IMPRESA EDILE con sede in Via Manzoni 24/A – 24060 San

Paolo D'Argon (BG) - C.F./P.IVA 03154430163 per l'importo complessivo presunto pari a euro 98.113,01 di cui euro 3.546,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

6) di disporre la richiesta di conferma, tramite Piattaforma Sintel, del corrispettivo stabilito di cui sopra;

7) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;

8) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

9) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
10.09.2026
12:19:55
GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)