DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 594 in data 21 settembre 2026

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA PROTEZIONE DEL FABBRICATO E IL RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI SULLE COPERTURE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25, NELL'AMBITO DEL CANTIERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE IDENTIFICATO CON CUP B94F23008840007 E CIG B6A3AB383B
APPROVAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI IN VIA DI SOMMA URGENZA, DELLA RELATIVA COPERTURA DELLA SPESA E DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:
- in seguito alle ingenti precipitazioni verificatesi il 16, 17, 20 e 21 agosto 2026, si sono registrate infiltrazioni di acqua negli alloggi degli ultimi piani dell'edificio sito in Prata Camportaccio (SO) Via Bertacchi nn. 21/23/25, cantiere in cui sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria compreso il rifacimento della copertura;
- a causa dell'indisponibilità dimostrata dall'appaltatore DREAM COSTRUZIONI SRL per periodo di ferie, si è reso necessario e indifferibile interpellare urgentemente altro operatore per l'immediata realizzazione di opere di protezione del fabbricato e di ulteriore impermeabilizzazione in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori sopradescritti sono aggiuntivi ai lavori già appaltati, in ragione delle eccezionali precipitazioni verificatesi e della finalità di garantire un'ulteriore protezione al fabbricato in caso di ulteriori futuri violenti fenomeni metereologici;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37 e art. 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente; il valore stimato dell'intervento non comporta un obbligatorio inserimento nell'elenco annuale e il relativo aggiornamento del Programma;

Richiamati:
- il verbale di somma urgenza in data 20/08/2026 redatto ai sensi del co. 1 art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- la perizia giustificativa delle prestazioni richieste in somma urgenza redatta in data 25/08/2026.

Acquisita dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:
- stante la somma urgenza di provvedere alla protezione del fabbricato coinvolto da infiltrazioni d'acqua e l'indisponibilità dell'Appaltatore ad intervenire, il DL, Arch. Lino Antonio Saligari, d'intesa con il RUP, Arch. Chiara Bordoni, ha interpellato l'Impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO con sede legale in via Pierluigi Nervi, 219/C – 23018 Talamona (so), C.F. BRLGNF71T13L035Q e P. I.V.A. 00711250142, di comprovata esperienza, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di protezione e impermeabilizzazione del fabbricato;

- ai sensi del co. 4 dell'art. 140 del Codice, in data 25/08/2026 è stata redatta la perizia giustificativa delle prestazioni richieste in somma urgenza, per l'importo di € 32.671,34 – oltre IVA di legge;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato stimato applicando il prezzario Bollettino Regione Lombardia 2026 ridotto del 20%, come previsto all'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa per le opere aggiuntive disposte in somma urgenza all'Impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
- l'appaltatore ha proceduto, nel frattempo, all'apertura del sinistro presso la propria compagnia assicurativa, impegnandosi, altresì, a procedere senza indugio, a propria cura e spese, al ripristino di tutte le aree danneggiate;
- gli oneri amministrativi resisi necessari per l'attivazione della procedura di somma urgenza, quantificati forfettariamente in € 1.500,00, saranno imputati alla DREAM COSTRUZIONI SRL, a causa della sua indisponibilità al tempestivo intervento per la realizzazione delle opere aggiuntive disposte in somma urgenza.

Dato atto che i lavori di somma urgenza sono stati tempestivamente e regolarmente eseguiti come da incarico assegnato all'impresa BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, sotto la vigilanza del DL.

Richiamati

- l'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 *il quale stabilisce che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. […]. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.";*
- l'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che l'esecuzione dei lavori può essere affidata in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici.

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Progetti Speciali Area Tecnica Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visti

- il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa ai sensi del richiamato art. 140 del Codice;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) di approvare il verbale di somma urgenza in data 20/08/2026 e la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in data 25/08/2026, corredati agli atti della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2) di approvare l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi in somma urgenza, all'operatore economico BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO con sede legale in via Pierluigi Nervi, 219/C – 23018 Talamona (so), C.F. BRLGNF71T13L035Q e P.IVA 00711250142 per l'importo complessivo presunto pari a € 32.671,34, di cui € 951,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3) di approvare la copertura economica a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento e la relativa liquidazione a favore della BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, fatti salvi gli oneri descritti in premessa posti in capo all'appaltatore;
4) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
5) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
21.09.2026 09:58:04 GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)