

**AVVISO SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE
DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2-BIS DEL D.LGS. 36/2023**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI 40 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – CUP B52D26000250005

LOTTO 1: BERGAMO E PROVINCIA (N. 24 ALLOGGI) – CIG BD2379ABB4

LOTTO 2: LECCO E PROVINCIA (N. 16 ALLOGGI) – CIG BD2379BC87

L'importo complessivo a base di gara è pari a euro 999.924,00 di cui euro 970.800,00 per l'esecuzione dei lavori ed euro 29.124,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTI		A.1		A.2	A
		LAVORI A MISURA		COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	BASE D'ASTA (A=A.1+A.2)
		soggetti a ribasso			
			di cui manodopera		
1	U.O.G. BERGAMO	€ 582.480,00	€ 232.992,00	€ 17.474,40	€ 599.954,40
2	U.O.G. LECCO	€ 388.320,00	€ 155.328,00	€ 11.649,60	€ 399.969,60
TOTALE		€ 970.800,00	€ 388.320,00	€ 29.124,00	€ 999.924,00

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Michele Sorte.

Il D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, all'art. 50 comma 2-bis prevede che la Stazione Appaltante, in caso di indizione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ne dia evidenza dell'avvio sul proprio sito istituzionale.

A tale fine ALER BG-LC-SO comunica l'avvenuta indizione della procedura in oggetto, con scadenza 13/10/2026 ore 10:00, alla quale sono stati invitati nr. 10 operatori economici individuati mediante consultazione dell'elenco telematico disponibile sulla piattaforma SINTEL, tra gli operatori in possesso dei requisiti e della qualificazione pertinenti alle lavorazioni oggetto dell'affidamento, tenendo conto delle pregresse esperienze in lavori analoghi e della capacità tecnico-organizzativa necessaria a garantire la corretta e tempestiva esecuzione degli interventi, anche in relazione alla distribuzione territoriale degli alloggi.

Il RUP
Geom. Michele Sorte
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

MICHELE
SORTE
28.09.2026
15:27:04
GMT+02:00

