

714044-2026 - Gara

Italia – Lavori di riparazione e ripristino – ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA
OJ S 200/2026 15/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

E-mail: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Descrizione: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5 /2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Identificativo della procedura: 6a85d93a-cd1a-435a-9c33-e60aa8f28f35

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: tenuto conto del necessario contenimento dei tempi in ragione della massima urgenza imposta dal Decreto Piano Casa per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare gli interventi di ripristino e messa a disposizione degli alloggi, si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza ove ricorrano le esigenze di pubblico interesse alla massima partecipazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BERGAMO

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LECCO

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SONDRIO

Suddivisione del paese (NUTS): Sondrio (ITC44)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 977 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 19 977 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Descrizione: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5 /2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BERGAMO
Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LECCO
Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)
Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SONDRIO
Suddivisione del paese (NUTS): Sondrio (ITC44)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 18 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 977 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 19 977 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Organizzazione che tratta le offerte: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Numero di registrazione: 00225430164

Indirizzo postale: Italia Via Mazzini 32A

Località: BERGAMO

Codice postale: 24128

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

Referente: RUP GEOM. MICHELE SORTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

E-mail: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Telefono: 0341358355

Profilo del committente: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: Via Carlo Zima 3

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0302279401

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bf5bd745-e9eb-4339-8a4b-718bc8f27785 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2026 12:34:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 714044-2026

Numero dell'edizione della GU S: 200/2026

Data di pubblicazione: 15/10/2026



MICHELE
SORTE
16.10.2026
10:43:01
GMT+02:00