CANONI DI LOCAZIONE anno 2025

N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4- 5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8 - 9 + 6)	Capacità globale di recupero (5 + 9) / (4 + 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Alloggi erp a canone sociale (ALER + Stato)	8.790	15.585.871,82	13.460.195,29	2.125.676,53	13,64	9.158.005,53	1.351.059,58	9.932.622,48	0,60
2	Alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	268	993.082,52	843.240,71	149.841,81	15,09	369.624,91	65.233,72	454.233,00	0,67
3	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004) POR	35	126.950,00	111.225,00	15.725,00	12,39	34.263,94	10.948,74	39.040,20	0,76
4	Alloggi in piano valorizzazione	180	197.152,49	178.624,52	18.527,97	9,40	4.389,19	3.771,34	19.145,82	0,91
5	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)	0	0,00	0,00	-		0,00	0,00	0,00	
6	Altri canoni ERP (include agevolata e 179/92)	256	862.220,61	836.918,83	25.301,78	2,93	357.600,40	28.481,75	354.420,43	0,71
7	Comuni: alloggi a canone sociale che Aler gestisce come propri	12	20.241,81	15.110,31	5.131,50	25,35	10.630,30	5.171,67	10.590,13	0,66
8	TOTALE ERP	9.541	17.588.366,76	15.266.690	2.321.676,62		9.930.125,08	1.460.895	10.790.906,24	
9	Altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc…	167	564.105,74	462.471,13	101.634,61	18,02	279.178,46	72.277,83	308.535,24	0,63
10	ALER: unità diverse non residenziali	6.452	2.616.572,60	2.292.926,30	323.646,30	12,37	1.762.791,01	287.280,90	1.799.156,41	0,59
11	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri	0	0,00	0,00	-		0,00	0,00	0,00	
12	TOTALE NON ERP	6.619	3.180.678,34	2.755.397,43	425.280,91		2.041.969,47	359.558,73	2.107.691,65	
13	**TOTALE MOROSITA' SU CANONI**	**16.160**	**20.769.045,10**	**18.022.087,57**	**2.746.957,53**		**11.972.094,55**	**1.820.454,19**	**12.898.597,89**	