DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 603 in data 23 settembre 2026

SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI CISERANO (BG), LOCALITÀ ZINGONIA (LOTTO 1 E LOTTO 2 - AREA EX TORRI ANNA ED ATHENA) SUI QUOTIDIANI "L'ECO DI BERGAMO" E "IL CORRIERE DELLA SERA" – AFFIDAMENTO DIRETTO E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 601 del 23 settembre 2026, questa Azienda ha indetto una procedura di asta pubblica avente ad oggetto la vendita di terreni di proprietà situati nel Comune di Ciserano (BG), località Zingonia, in Corso Europa (area ex Torri Anna ed Athena), secondo l'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e ss.mm.ii. e l'art. 3 del R.D. n. 2440/1923, con aggiudicazione col metodo delle offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924;
- la sopra citata procedura di alienazione è articolata nei seguenti due lotti:
  - ✓ **Lotto Uno:** Terreno di risulta dall'abbattimento delle Torri denominate "Anna" ed "Athena", Foglio 1 Mappale 5760, Categoria F/1, Consistenza mq. 6.480 – Prezzo base d'asta: **€ 1.039.000,00**;
  - ✓ **Lotto Due:** Terreno di risulta dall'abbattimento delle Torri denominate "Anna" ed "Athena", Foglio 1 Mappale 5761, Categoria F/1, Consistenza mq. 5.840 – Prezzo base d'asta: **€ 1.078.000,00**;
- al fine di garantire il massimo risalto alla procedura, favorire la più ampia partecipazione e assolvere agli oneri di pubblicità, risulta necessario ed opportuno procedere alla pubblicazione di un estratto del sopra citato bando sia su una testata a diffusione locale sia su una testata a diffusione nazionale;

Acquisita dal Dirigente Progetti Speciali Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario e opportuno procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando d'asta pubblica, al fine di assicurare adeguata diffusione alla procedura di alienazione e favorire la più ampia partecipazione alla stessa;
- per le finalità sopra espresse, sono state individuate le seguenti testate giornalistiche, ritenute idonee a garantire un'adeguata diffusione dell'avviso di asta pubblica: 'L'Eco di Bergamo', in quanto quotidiano a massima diffusione nel territorio provinciale, e 'Il Corriere della Sera, quale testata di diffusione nazionale;
- l'Ufficio Appalti in data 21/09/2026 ha provveduto a contattare direttamente le testate giornalistiche d'interesse, per il tramite delle rispettive società concessionarie di pubblicità, le quali hanno formulato le proprie offerte economiche, acquisite agli atti del protocollo aziendale come di seguito indicato:
  - ✓ **S.E.S.A.A.B. S.p.A.,** concessionaria della testata L'Eco di Bergamo, la quale ha trasmesso un preventivo, acquisito al prot. n. 0020689 del 22/09/2026 per un importo pari a €**. 1.083,70** oltre IVA di Legge;

- ✓ **Cairo RCS Media S.p.A**., concessionaria della testata Il Corriere della Sera, la quale ha trasmesso un preventivo, acquisito al prot. n. 0020690 del 22/09/2026 per un importo pari a **€ 1.000,00** oltre IVA di Legge;

- la scelta degli operatori economici è motivata dalla specifica individuazione delle testate giornalistiche ritenute idonee a garantire la diffusione locale e nazionale dell'avviso di asta pubblica e dalla conseguente necessità di affidare il servizio alle rispettive società concessionarie della pubblicità;
- i suddetti importi risultano congrui in relazione alle caratteristiche, alla tipologia e alle modalità di esecuzione del servizio richiesto, nonché alle condizioni economiche praticate per la pubblicazione dell'estratto del bando sulle rispettive testate;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, in conformità al Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 in data 9 luglio 2026;
- data la tipologia e l'entità del servizio di che trattasi, si ritiene che il ricorso alla piattaforma SINTEL per la formalizzazione dell'affidamento comporterebbe un aggravio procedurale non proporzionato rispetto alla natura e al valore della prestazione e, pertanto, si ritiene sussistano i presupposti per derogare all'utilizzo della medesima piattaforma;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, le quali confermano le indicazioni delle Direttive alle ALER per il 2025, di cui alla DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche, individuate dalla normativa vigente in materia di ricorso ai soggetti aggregatori, da ultimo disciplinate dal DPCM 11 febbraio 2026, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.A., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Dato atto che, in relazione al servizio oggetto del presente provvedimento, non risultano disponibili convenzioni, accordi quadro o altri strumenti contrattuali attivi presso ARIA S.p.A. e CONSIP S.p.A. idonei a soddisfare lo specifico fabbisogno dell'Azienda;

Dato atto, altresì, che il servizio oggetto del presente affidamento non rientra tra le categorie merceologiche e le relative soglie di cui al DPCM 11 febbraio 2026, adottato ai sensi della normativa vigente in materia di ricorso ai soggetti aggregatori;

Richiamati altresì:

- il Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 in data 9 luglio 2026;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023, cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in materia di efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva, tenuto conto della modesta entità e della natura delle prestazioni oggetto degli affidamenti;

Preso atto che:

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e del richiamato Allegato I.4, l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che sono state acquisite agli atti dell'Azienda le predette dichiarazioni ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate secondo quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto e dalla disciplina interna dell'Azienda, di cui al Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Cristina Sala Danna in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza**;**

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Ing. Massimo Ruotolo;
2. di approvare la spesa per la pubblicazione dell'Estratto bando d'asta pubblica sulle testate dei quotidiani per la vendita di terreni in Ciserano località Zingonia pari a:
   - ✓ **€. 1.083,70** oltre IVA di Legge a favore di S.E.S.A.A.B. S.p.A. per la pubblicazione dell'annuncio sull' "L'Eco di Bergamo"
   - ✓ **€ 1.000,00** oltre IVA di Legge a favore di Cairo RCS Media S.p.A. per la pubblicazione dell'annuncio sul "Corriere della Sera";
3. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando d'asta pubblica per la vendita dei terreni siti nel Comune di Ciserano (BG), località Zingonia, sulle seguenti testate giornalistiche:
   "L'Eco di Bergamo", a favore di S.E.S.A.A.B. S.p.A., concessionaria della testata, per un importo di € 1.083,70 oltre IVA al 22 %;
   "Il Corriere della Sera", a favore di Cairo RCS Media S.p.A., concessionaria della testata, per un importo di € 1.000,00 oltre IVA al 22 %;
4. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici saranno effettuate secondo quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dalle modalità di controllo a campione adottate dall'Azienda di cui al Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre e contestuale affidamento diretto e che lo stesso acquista efficacia secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto;
6. di dare atto che i CIG relativi ai singoli affidamenti saranno acquisiti secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalla disciplina ANAC;
7. di dare atto che per gli affidamenti in oggetto non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della modesta entità e della natura delle prestazioni oggetto degli affidamenti;
8. di dare atto che la stipula dei contratti relativi ai singoli affidamenti sarà disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo

periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;

9. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
23.09.2026
16:45:19
GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)