

Allegato al disciplinare - CRITERI DI NATURA TABELLARE (punteggio max: 43 punti)

- 1) L'impresa dovrà compilare e sottoscrivere il presente modello e inserirlo nella documentazione per l'Offerta Tecnica
- 2) L'offerta sarà ritenuta valida solo qualora venga barrata la rispettiva casella presente nella colonna Y
- 3) I punteggi indicati nella colonna X saranno attribuiti in funzione delle scelte operate barrando le caselle della colonna Y

REGOLA COMUNE PER I CRITERI TABELLARI ON/OFF – DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Per i sub-criteri A.1-A.5, il concorrente deve segnalare e dichiarare nella busta dell'offerta tecnica il possesso dell'elemento premiale ovvero assumere l'impegno richiesto e, quando indicato nella relativa tabella, allegare la certificazione e/o la documentazione a supporto. La mancata dichiarazione dell'elemento, la mancata identificazione dell'elemento offerto o l'assenza della documentazione che costituisce parte necessaria dell'offerta comportano la non attribuzione del relativo punteggio.

Il sottoscritto: _____

In qualità di Legale Rappresentante della Società: _____

Con sede in: _____ CF/P.IVA: _____

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio A.1: ***“Qualificazione aggiuntiva dell'operatore economico, certificazioni di sistema, sicurezza e sostenibilità”*** (punteggio max: 6 punti):

Il concorrente deve dichiarare il possesso della certificazione e allegarne copia in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La mancata dichiarazione del possesso della certificazione o l'impossibilità di identificare e verificare la certificazione comportano la non attribuzione del relativo punteggio.

Nel caso del citato sub criterio A.1.3, l'Operatore Economico dovrà allegare idonea documentazione comprovante l'adozione del modello organizzativo e gestionale ex D.Lgs. 231/2001 e la formale costituzione dell'organismo di vigilanza.

Nel caso di RTC/GEIE/Consorti ordinari, il criterio premiale è attribuito quando almeno un Operatore Economico associato ne sia in possesso. Nel caso di consorzi, il requisito criterio premiale è attribuito quando il Consorzio o almeno una consorziata ne sia in possesso.

SUB CRITERIO	CERTIFICAZIONE	AMBITO DI PERTINENZA	ENTE RILASCIANTE NORMA DI RIFERIMENTO	Colonna X		Colonna Y	
				PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
				Sì	No		
A1.1	Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015	Gestione ambientale	Organismo accreditato Accredia o equivalente	1	0	☐	☐
A 1.2	Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro UNI ISO 45001	Salute e sicurezza sul lavoro	Organismo accreditato Accredia o equivalente	1	0	☐	☐
A 1.3	Modello Organizzativo e Gestionale ex D.Lgs. 231/2001 con organismo di vigilanza formalmente costituito	Anticorruzione	Società / organo competente	2	0	☐	☐

A 1.4	ISO 50001 Sistema di gestione dell'energia	Efficientamento energetico	Organismo accreditato Accredia o equivalente	2	0	☐	☐
-------	--	----------------------------	--	---	---	--------------------------	--------------------------

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio A.2 **“Personale ed organico”** (punteggio max: 6 punti):

La Stazione Appaltante valuterà la consistenza dell'organico aziendale e la capacità organizzativa dell'Operatore Economico prendendo in considerazione il numero di dipendenti stabilmente in forza all'impresa alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il concorrente deve dichiarare il numero dei dipendenti stabilmente in forza all'impresa e allegare la documentazione idonea a comprovare il dato dichiarato a tale data: nello specifico, estratto del LUL (Libro unico del Lavoro) relativo all'ultimo periodo disponibile e, ove necessario, comunicazioni obbligatorie UNILAV relative alle assunzioni/cessazioni intervenute successivamente, ovvero documentazione equivalente idonea a comprovare il numero dei dipendenti in forza alla data di scadenza delle offerte. È altresì ammessa documentazione equivalente proveniente da enti previdenziali o amministrazioni pubbliche, ovvero altra documentazione avente analoga efficacia probatoria, dalla quale risulti in maniera univoca il numero dei lavoratori dipendenti in forza alla data richiesta.

La documentazione potrà essere prodotta con oscuramento dei dati personali non pertinenti alla verifica del criterio, purché rimangano chiaramente identificabili gli elementi necessari a comprovare la consistenza dell'organico dichiarato.

Sarà inoltre attribuito specifico punteggio alle imprese in possesso della certificazione in materia di parità di genere ai sensi dell'art. 46-bis del D.Lgs. 198/2006 e della UNI/PdR 125:2022. Il concorrente deve dichiarare il possesso della certificazione e allegarne copia in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La mancata dichiarazione del possesso della certificazione o l'impossibilità di identificare e verificare la certificazione comportano la non attribuzione del relativo punteggio.

I punteggi di cui ai sub-criteri A.2.1, A.2.2 e A.2.3 sono alternativi e non cumulabili tra loro. Pertanto, per tali sub-criteri sarà attribuito esclusivamente il punteggio corrispondente alla condizione più favorevole dichiarata e comprovata alla data di scadenza delle offerte. Nel caso di di RTC/GEIE/Consorzi ordinari, il criterio premiale è attribuito quando almeno un operatore economico associato ne sia in possesso. Nel caso di consorzi, il requisito criterio premiale è attribuito quando il Consorzio o almeno una consorziata ne sia in possesso.

SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	Colonna X		Colonna Y	
		PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
		Sì	No		
A 2.1	Numero dipendenti - da 5 a 10 Dipendenti – alla data di presentazione dell'offerta	1	0	☐	☐
A 2.2	Numero dipendenti - da 11 a 15 Dipendenti – alla data di presentazione dell'offerta	2	0	☐	☐
A 2.3	Numero dipendenti - Oltre 16 Dipendenti – alla data di presentazione dell'offerta	3	0	☐	☐
A 2.4	Punteggio attribuibile a concorrenti in possesso della certificazione in materia di parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 Aprile 2006 n. 198 rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio in conformità alla norma UNI Pdr 125:2022 (art. 108 c.7 del D.Lgs. 36/2023)	3	0	☐	☐

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio A.3 **“Disponibilità e qualificazione del personale impiegato nell'esecuzione dell'accordo quadro” (punteggio max: 16 punti):**

Al fine di valorizzare la qualificazione professionale del gruppo di lavoro destinato all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà attribuito il punteggio previsto al concorrente che si impegni a impiegare nell'esecuzione dell'appalto personale in possesso delle seguenti certificazioni/qualificazioni professionali di seguito descritte.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà indicare nominativamente nell'offerta tecnica ciascuna risorsa proposta, specificandone il ruolo nell'esecuzione dell'appalto, la qualificazione professionale, l'esperienza pertinente e gli estremi della certificazione posseduta.

La Commissione giudicatrice non procederà a una valutazione comparativa delle professionalità indicate dai concorrenti, né attribuirà punteggi graduati in relazione alla maggiore esperienza o qualificazione delle risorse, ma procederà, per ciascun sotto criterio, alla verifica della sussistenza delle condizioni specificamente indicate in ciascun sub criterio nonché della completezza e idoneità della documentazione richiesta a comprova.

Non è richiesto che la risorsa indicata sia dipendente del concorrente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Qualora la risorsa non faccia parte dell'organico del concorrente a tale data, dovrà essere comprovata la sua effettiva disponibilità per l'esecuzione dell'appalto mediante apposita dichiarazione di impegno/disponibilità sottoscritta dalla risorsa medesima, ovvero mediante altro idoneo titolo giuridico che ne assicuri la disponibilità in caso di aggiudicazione.

A comprova di quanto dichiarato dovranno essere prodotti:

- curriculum vitae della risorsa;

- copia o estremi verificabili della certificazione/qualificazione oggetto di valutazione;

- qualora la risorsa non sia già nella disponibilità del concorrente, dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante l'impegno a rendersi disponibile per l'esecuzione delle prestazioni in caso di aggiudicazione.

Le risorse indicate nell'offerta tecnica e valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio costituiscono impegno contrattuale dell'aggiudicatario e dovranno essere effettivamente impiegate nell'esecuzione dell'appalto per il ruolo dichiarato.

L'eventuale sostituzione di una risorsa indicata in sede di offerta sarà ammessa esclusivamente per motivate e documentate esigenze e previa autorizzazione della Stazione Appaltante, con altra risorsa in possesso di qualificazioni, certificazioni ed esperienza almeno equivalenti a quelle della risorsa sostituita, in modo da garantire il mantenimento del livello qualitativo dell'offerta che ha determinato l'attribuzione del relativo punteggio.

Prima della stipula del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di verificare l'effettiva disponibilità delle risorse indicate nell'offerta e la permanenza delle certificazioni e qualificazioni dichiarate.

La mancata indicazione della figura o del nominativo necessario per l'attribuzione del punteggio comporta la non attribuzione del relativo punteggio.

SUB CRITERIO	DESCRIZIONE FIGURA PROFESSIONALE	NORMA DI RIFERIMENTO	MIGLIORIA ATTESA	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE	Colonna X		Colonna Y	
					PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
					Sì	No		
A3.1	Disponibilità di almeno n. 1 squadra	Qualificazione professionale	1 squadra	Dichiarazione del concorrente contenente:	2	0	☐	☐

	multidisciplinare, dedicabile alle attività di emergenza e pronto intervento oggetto dell'appalto, composta almeno dalle seguenti n. 3 figure professionali: • n. 1 operaio edile; • n. 1 operatore idraulico; • n. 1 operatore elettricista. La squadra dovrà essere attivabile entro 24 ore dalla richiesta della Stazione Appaltante e la relativa disponibilità dovrà essere garantita per tutta la durata dell'appalto.	coerente con le mansioni attribuite a ciascuna risorsa e con le attività oggetto dell'appalto, nel rispetto della normativa applicabile in materia di sicurezza e di abilitazione all'esecuzione delle specifiche lavorazioni.		• indicazione nominativa dei tre operatori componenti la squadra; • indicazione della relativa qualifica/mansione; • impegno a garantire l'attivabilità della squadra entro 24 ore dalla richiesta della Stazione Appaltante e per tutta la durata dell'appalto; • documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; • documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.				
A 3.2	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di almeno n. 1 Ingegnere/Architetto in possesso di laurea tecnica pertinente alle prestazioni oggetto dell'affidamento e con esperienza professionale documentata di almeno cinque anni nelle attività oggetto del contratto.	Laurea tecnica	Esperienza ≥ 5 anni	Curriculum vitae dal quale risultino titolo di studio ed esperienza richiesta; dichiarazione del concorrente di impiego della risorsa dell'appalto; qualora la risorsa non sia già nella disponibilità del concorrente, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐
A 3.3	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 posatori di serramenti certificati	UNI 11673-2 e UNI 11673-3	2 tecnici certificati	Dichiarazione del concorrente contenente: • indicazione nominativa dei 2 operatori qualificati; • documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; • documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per	2	0	☐	☐

				ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.				
A 3.4	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 posatori di pavimenti e rivestimenti	UNI 11493 - Legge 4/2013	2 operatori qualificati	Dichiarazione del concorrente contenente: • indicazione nominativa dei 2 operatori qualificati; • documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; • documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐
A 3.5	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 elettricisti PES	CEI 11-27	2 operatori PES	Dichiarazione del concorrente contenente: • indicazione nominativa dei 2 operatori qualificati; • documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; • documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐
A 3.6	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 1 elettricista PAV	CEI 11-27	1 operatore PAV	Dichiarazione del concorrente contenente: • indicazione nominativa dell'operatore qualificato; • documentazione idonea a comprovare la qualifica dichiarata;	1	0	☐	☐

				documentazione idonea a comprovare la disponibilità della risorsa. Qualora detta risorsa non sia già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.				
A 3.7	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 idraulici manutentori impianti	DM 37/2008 lett. D	2 operatori	Dichiarazione del concorrente contenente: - indicazione nominativa dei 2 operatori qualificati; - documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; - documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐
A 3.8	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 tecnici F-GAS	Regolamento UE F-GAS	2 tecnici	Dichiarazione del concorrente contenente: - indicazione nominativa dei 2 operatori qualificati; - documentazione idonea a comprovare le qualifiche dichiarate; - documentazione idonea a comprovare la disponibilità delle risorse. Qualora una o più risorse non siano già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta, per ciascuna di esse, dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐

A 3.9	Disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, di n. 1 installatore impianti termici	DM 37/2008 lett. C	1 tecnico	Dichiarazione del concorrente contenente: • indicazione nominativa dell'operatore qualificato; • documentazione idonea a comprovare la qualifica dichiarata; • documentazione idonea a comprovare la disponibilità della risorsa. Qualora detta risorsa non sia già nella disponibilità del concorrente alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dalla risorsa attestante la propria disponibilità e l'impegno all'impiego nell'appalto in caso di aggiudicazione.	2	0	☐	☐
-------	--	--------------------	-----------	---	---	---	--------------------------	--------------------------

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio A.4 **“Qualità dei materiali, guardiania e sostenibilità”** (punteggio max: 7 punti):

Con il presente criterio la Stazione Appaltante intende valorizzare le offerte che prevedano l'impiego di materiali migliorativi rispetto ai requisiti minimi di Capitolato, l'adozione di sistemi di tutela degli alloggi recuperati e l'attuazione di misure concrete volte alla riduzione dell'impatto ambientale derivante dalle attività dell'Accordo Quadro.

La Commissione giudicatrice non procederà a una valutazione comparativa delle soluzioni proposte dai concorrenti, né attribuirà punteggi graduati in relazione alla maggiore o minore qualità delle stesse, ma procederà, per ciascun sub-criterio, alla verifica della sussistenza delle condizioni e dei requisiti specificamente previsti, nonché della completezza e idoneità della documentazione richiesta a comprova.

Il punteggio previsto per ciascun sub-criterio sarà attribuito secondo modalità tabellare (on/off): il punteggio indicato nella colonna "SI" sarà riconosciuto esclusivamente qualora risultino soddisfatte tutte le condizioni previste e sia prodotta la relativa documentazione; in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a 0.

SUB CRITERIO	DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA	Colonna X		Colonna Y	
		PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
		Si	No		
A4.1	Impiego di pavimentazioni in gres porcellanato di prima scelta, con caratteristiche prestazionali migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Documentazione da allegare: scheda tecnica del prodotto e dichiarazione di impegno all'impiego.	1	0	☐	☐
A 4.2	Impiego di rivestimenti per bagni e cucine in gres porcellanato di prima scelta, con caratteristiche qualitative migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Documentazione da allegare: scheda tecnica del prodotto e dichiarazione di impegno all'impiego.	1	0	☐	☐

A 4.3	Impiego di sanitari in porcellana vetrificata e rubinetterie certificate ad elevata durabilità, affidabilità ed efficienza idrica, migliorative rispetto alle dotazioni minime previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Documentazione da allegare: schede tecniche/certificazioni e dichiarazione di impegno all'impiego.	1	0	☐	☐
A 4.4	Guardiania alloggi ultimati con sistemi antintrusione - Installazione e gestione di sistemi di allarme con centrale, sensori e combinatore GSM/LTE fino alla consegna dell'alloggio. Documentazione da allegare: scheda tecnica del sistema, delle modalità di installazione e gestione e dichiarazione di impegno.	1	0	☐	☐
A 4.5	Impegno ad effettuare il conferimento dei rifiuti di cantiere a impianti autorizzati localizzati entro distanze contenute per ridurre le emissioni da trasporto – nel raggio di 50 km (<i>distanza di riferimento calcolata dal cantiere ove vengono prodotti i rifiuti come da formulario</i>). Documentazione da allegare: dichiarazione di impegno ed elenco degli impianti autorizzati, all'uopo individuati.	1	0	☐	☐
A 4.6	Impegno a mettere a disposizione, per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, almeno n. 2 automezzi a trazione esclusivamente elettrica, da rendere disponibili entro l'avvio dell'esecuzione e da mantenere nella disponibilità dell'aggiudicatario per tutta la durata dell'Accordo Quadro. Non è richiesto che i mezzi risultino già di proprietà o nella disponibilità del concorrente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Documentazione da allegare: - dichiarazione di impegno a rendere disponibili almeno n. 2 automezzi a trazione esclusivamente elettrica entro l'avvio dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e a mantenerne la disponibilità per tutta la relativa durata; - documentazione idonea a comprovare la concreta possibilità di acquisizione della disponibilità dei mezzi, quale, a titolo esemplificativo: - proposta/ordine di acquisto accettato dal fornitore; - contratto o proposta vincolante di leasing o noleggio; - dichiarazione di disponibilità/impegno rilasciata da operatore economico che fornirà i mezzi in caso di aggiudicazione; - altra documentazione equivalente idonea a dimostrare l'effettiva acquisibilità dei mezzi nei termini dichiarati Qualora i mezzi siano già nella disponibilità del concorrente, la comprova potrà essere fornita mediante carta di circolazione/documento unico e documentazione attestante il relativo titolo di disponibilità. Il punteggio sarà attribuito esclusivamente qualora risulti documentalmente comprovato l'impegno alla disponibilità di almeno due mezzi completamente elettrici nei termini sopra indicati.	2	0	☐	☐

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio A.5 **“Rating di legalità” (punteggio max: 3 punti)**:

Sarà attribuito il seguente punteggio agli operatori economici in possesso di Rating di legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) e in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, il concorrente deve allegare il provvedimento di attribuzione rilasciato dall'AGCM. La mancata dichiarazione del Rating e/o l'impossibilità di identificare e verificare il provvedimento comportano la non attribuzione del relativo punteggio.

Nel caso di RTC/GEIE/Consorzi ordinari, il criterio premiale è attribuito quando almeno un operatore economico associato ne sia in possesso. Nel caso di consorzi, il requisito criterio premiale è attribuito quando il Consorzio o almeno una consorziata ne sia in possesso.

SUB CRITERIO	LIVELLO DI RATING E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE	Colonna X		Colonna Y	
		PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
		Sì	No		

A5.1	Rating di legalità	3	0	☐	☐
------	--------------------	---	---	--------------------------	--------------------------

Dichiara, sotto la propria responsabilità, per il criterio B **“Metodologia organizzativa”** (punteggio max: 5 punti):

SUB CRITERIO	descrizione	Colonna X		Colonna Y	
		PUNTEGGIO ATTRIBUITO		Sì	No
		Sì	No		
B	Impegno all'utilizzo, per l'intera durata dell'Accordo Quadro, di una piattaforma informatica in cloud finalizzata alla completa dematerializzazione e gestione digitale delle attività operative, amministrative e contabili di cantiere, comprensiva almeno di: gestione dei Contratti Attuativi/ODL, monitoraggio dello stato di avanzamento degli interventi, archiviazione documentale, documentazione fotografica, certificazioni impiantistiche, verbali e reportistica consultabile dalla Stazione Appaltante. Quanto precede dovrà essere reso disponibile all'emissione di ogni relativo SAL. N.B. La mancata dichiarazione circa l'impegno comporta la non attribuzione del relativo punteggio	5	0	☐	☐

NB: Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE dal Legale Rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa).



MICHELE
SORTE
16.10.2026
11:53:52
GMT+02:00