DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 526 in data 7 agosto 2026

SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI OSCURANTI NEGLI EDIFICI ALER IN MALGRATE VIA PARADISO N. 4 (CUP B42D23000090005 LOTTO 1), MERATE VIALE CORNAGGIA N. 8/10 (CUP B72D23000140005 LOTTO 2) E CALOLZIOCORTE VIA ALFIERI N. 2/4/6 (CUP B82D23000190005 LOTTO 3) - AFFIDAMENTO DIRETTO

il Direttore Generale

Richiamati:
- la Determinazione n. 885/2025 di approvazione dei progetti esecutivi, dei quadri economici e di autorizzazione all'indizione della procedura di affidamento per le opere in epigrafe;
- il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 approvato con Provvedimento del Presidente n. 19 in data 09/03/2026, che prevede, per l'annualità 2026, l'attivazione dei servizi di *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* per i lavori in epigrafe per l'importo complessivo stimato di € 32.940,00 (CUI S00225430164202400038, S00225430164202400041 e S00225430164202400042);
- la Determinazione n. 461/2025, di approvazione dell'*Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.*;
- la determinazione n. 162/2025, di nomina del Responsabile del Progetto degli interventi in argomento;

Acquisita dal RUP Ing. Andrea Calveri, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:
- con accertamento in data 26/02/2026 è stata constatata la sussistenza delle condizioni di carenza in organico di personale tecnico a cui affidare l'incarico *de quo*;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, e CONSIP non contemplano attualmente convenzioni attive per le ALER ed è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione del servizio richiesto, ai sensi della normativa vigente;
- l'onorario per la prestazione richiesta, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., ammonta a € 22.706,58, oltre cassa previdenziale e dell'IVA;
- l'entità e la natura del servizio consentono di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nonché in conformità al Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 in data 9 luglio 2026;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere b) del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., con nota prot. n. 4704/2026, sono stati inviati a produrre offerta i seguenti operatori iscritti nell'Elenco di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, aggiornato al 31/12/2025, con codice dell'ambito di specializzazione: 1.1.6:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F.	P.IVA
1	ING. CANALI PIETRO	viale turati n. 71 - 23900 Lecco (LC)	CNLPTR53H29G710T	04181460132
2	ARCH.CAPRIO LUCIANO	via Primule n.9 - 20146 Milano (MI)	CPRLCN65R29F205B	12800030152
3	GEOM. MELOCCHI ELVIO	via Mozzoni 4 - 24124 - Bergamo (BG)	MLCLVE70C15B393P	02669100162
4	ARCH. PERLETTI CRISTIAN	via Brigata Lupi, 8 – 24122 Bergamo (Bg)	PRLCST74E25B393W	03294780162
5	GEOM. RAVASIO ALESSANDRO	via Milano 25 - 24034 Cisano Bergamasco (Bg)	RVSLSN81D03A794Q	03108270160

- entro il termine fissato hanno presentato offerta tutti gli operatori invitati, come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO PERCENTUALE OFFERTO	IMPORTO CONTRATTUALE
1	ING. CANALI PIETRO	20,000%	€ 18.165,26
2	ARCH.CAPRIO LUCIANO	20,000%	€ 18.165,26
3	GEOM. MELOCCHI ELVIO	12,140%	€ 19.950,00
4	ARCH. PERLETTI CRISTIAN	20,000%	€ 18.165,26
5	GEOM. RAVASIO ALESSANDRO	20,000%	€ 18.165,26

- tenuto conto che quattro operatori sono risultati primi a parimerito con uno sconto del 20%, con nota prot. n. 9001/2026, è stato chiesto loro di trasmettere *curriculum* aggiornato, per procedere con apposito confronto, dando evidenza, nello specifico, delle attività svolte in ambito di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, indicando l'importo dei lavori gestiti;
- gli operatori economici hanno trasmesso, entro il termine assegnato, la documentazione richiesta e si è pertanto proceduto alla comparazione dei curricula presentati, all'esito della quale è emerso che l'Ing. Pietro Canali risulta in possesso di una maggiore esperienza professionale con riferimento all'attività oggetto dell'affidamento, in quanto ha svolto le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito di interventi di importo complessivamente più elevato, tutti riconducibili ad appalti pubblici, circostanza ritenuta maggiormente qualificante ai fini dell'esecuzione dell'incarico;
- l'offerta presentata, che ammonta a € 18.165,26 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge), risulta congrua ai sensi dell'art. 41 co. 15 – quater del D.Lgs. n. 36/2023;
- la copertura economica del servizio in argomento è ricompresa nelle voci B.7. *Spese tecniche (…)* e B.17.8 *IVA su Spese tecniche*, delle *Somme a disposizione* dei quadri economici approvati con Determinazione n. 885/2025;
- ritenuto ai sensi dell'art. 53, comma 4, di non richiedere la garanzia definitiva, in ragione del modesto importo dell'affidamento, della natura professionale della prestazione e del limitato rischio di inadempimento;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate altresì le Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- le Aziende sono tenute alla programmazione degli acquisti e al suo rispetto;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- il Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 in data 9 luglio 2026;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che "il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

Preso atto che

- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano

con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del richiamato Allegato I.4, l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare il servizio di *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti e degli oscuranti negli edifici Aler in Malgrate – via Paradiso n. 4 (CUP B42D23000090005 lotto 1), Merate - viale Cornaggia n. 8/10 (CUP B72D23000140005 lotto 2) e Calolziocorte - via Alfieri n. 2/4/6 (CUP B82D23000190005 – LOTTO 3)*, all'operatore economico Pietro Ing. Canali, C.F. CNLPTR53H29G710T, P.IVA 04181460132 con studio in Viale Filippo Turati n.71 – 23900 Lecco per l'importo contrattuale pari a € 18.165,26, oltre cassa previdenziale e IVA di legge, sulla base dell'offerta acquisita al prot. n. 8312/2026, demandando agli uffici la formalizzazione dell'affidamento tramite la Piattaforma SINTEL;
2. di dare atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta la garanzia definitiva, in ragione del modesto importo dell'affidamento, della natura professionale della prestazione e del limitato rischio di inadempimento;
3. di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata in modalità elettronica;
4. di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
07.08.2026 12:01:46 GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)